

Møteprotokoll

Utvalg: Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø
Møtested: Roanstua
Dato: 18.01.2018
Tid: 19:00 – 21:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Erik Jakobsen	Leder	RO-AP
Jan Birger W. Sandmo	Nestleder	RO-SP
Synnøve T. Lauritsen	Medlem	RO-H
Stian Skjærvik Hansen	Medlem	RO-AP
Ola Håvard Krogfjord	Medlem	RO-SP
Hanne Skjæggestad	Medlem	RO-V

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hanne Eian	Medlem	RO-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Roger Tellefsen	Hanne Eian	RO-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Geir Ola Aune	Sektorleder teknisk/landbruk
Åshild Irene Hauknes	Møtesekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Endringer i møteplan for 1. halvår 2018 ble tatt opp:

Følgende møteplan for 1. halvår gjelder:

18.01.2018

15.02.2018

12.04.2018

24.05.2018

21.06.2018

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 1/18	1632/41/3 - Liv Selnes - Søknad om tilknytning til kommunalt vann/avløpsnett	
RS 2/18	1632/66/1 - Gunnar Strudshavn - Søknad om tillatelse til tiltak - Redskapsbu	
RS 3/18	Motorferdsel i utmark 2017-18 Terje Haltstrand	
RS 4/18	Gnr 46/9 - Forpaktningavtale	
RS 5/18	1632/74/9 Einar Eide Fossum - Forhåndsvarsel om pålegg om retting og ileggelse av tvangsmulkt	
RS 6/18	1632/41/142 - Robu AS v/Thore Erling Pettersen - Byggetillatelse - Oppføring av 2 rorbuer	
RS 7/18	1632 - Spesielle miljøtiltak i jordbruk (SMIL) -Asle Rikardsen	
RS 8/18	Motorferdsel i utmark 17/18 Oddbjørn Hopstad	
RS 9/18	Farmannsøya/Buholmen - Avling av skadedyr skarv	
RS 10/18	1632/39/64 - Lars Erik Besseberg - Tilbygg/påbygg	
	Saker til behandling	
PS 1/18	HU TLM - Godkjenning av protokoller fra møtene 23.11.2017 og 12.12.2017	
PS 2/18	1632/41/142 - Roan Maskin - Vedtak om ileggelse av overtredelsesgebyr	
PS 3/18	1632/41/142 - Øverdøl og Bye - Vedtak om ileggelse av overtredelsesgebyr	
PS 4/18	1632/41/142 - Robu AS v/Thore Erling Pettersen - Vedtak om ileggelse av overtredelsesgebyr	
PS 5/18	1632/69/26 - Ivar Peder Grip - Flytebrygge, klagebehandling	
PS 6/18	1632/74/9 Einar Eide Fossum - søknad om ferdigattest, klagebehandling	
PS 7/18	5019/73/1 - Inger Lise Eian - Søknad om deling / rekvisisjon av oppmålingsforretning	
PS 8/18	1632/75/7 Frits Rikardsen - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning	
PS 9/18	1632/39/36 - Randi Angelo og Greta Haraldsson - Deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning - Arealoverføring	
PS 10/18	5019/39/45 - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning	
PS 11/18	5019/39/46 - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning	
PS 12/18	1632/69/51 Roy Olafsen - Oppføring av veranda med overbygg / tak	
PS 13/18	1632/54/2 Randi og Svein Jensen - Omdisponering fra hyttefelt til boligomt	

	Referatsaker	
RS 1/18	1632/41/3 - Liv Selnes - Søknad om tilknytning til kommunalt vann/avløpsnett	
RS 2/18	1632/66/1 - Gunnar Strudshavn - Søknad om tillatelse til tiltak - Redskapsbu	
RS 3/18	Motorferdsel i utmark 2017-18 Terje Haltstrand	
RS 4/18	Gnr 46/9 - Forpaktningavtale	
RS 5/18	1632/74/9 Einar Eide Fossum - Forhåndsvarsel om pålegg om retting og ileggelse av tvangsmulkt	
RS 6/18	1632/41/142 - Robu AS v/Thore Erling Pettersen - Byggetillatelse - Oppføring av 2 rorbuer	
RS 7/18	1632 - Spesielle miljøtiltak i jordbruk (SMIL) -Asle Rikardsen	
RS 8/18	Motorferdsel i utmark 17/18 Oddbjørn Hopstad	
RS 9/18	Farmannsøya/Buholmen - Avling av skadedyr skarv	
RS 10/18	1632/39/64 - Lars Erik Besseberg - Tilbygg/påbygg	

Endelig vedtak:

Referatsakene tas til orientering.

PS 1/18 HU TLM - Godkjenning av protokoller fra møtene 23.11.2017 og 12.12.2017

Rådmannens innstilling:

HU TLM godkjenner protokollene fra møtene 23.11. 2017 og 12.12.2017

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.01.2018

Behandling:

Enstemmig som innstilling.

Endelig vedtak:

HU TLM godkjenner protokollene fra møtene 23.11. 2017 og 12.12.2017

PS 2/18 1632/41/142 - Roan Maskin - Vedtak om ileggelse av overtredelsesgebyr

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i pbl. § 32-8 første ledd, bokstav a) jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1, første ledd, bokstav a) nummer 2 ilegges Roan Maskin et overtredelsesgebyr på kr 15 000,- for uaktsom eller forsettlig overtredelse av pbl. § 20-1, a). Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra brevets dato, jf. pbl. § 32-8, fjerde ledd.

Gebyret og nivået på gebyret begrunnes i at:

- Roan Maskin er et profesjonelt firma og burde derfor gjort seg kjent med om det forelå byggetillatelse.
- Tiltakene som er påstartet er avhengig av flere dispensasjoner og er på flere punkter i strid med reguleringsplanen.
- Det er snakk om et relativt stort byggeprosjekt med flere bygninger og anlegg.

Faktura sendes separat.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.01.2018
Behandling:

Rådmannens endrede innstilling.

Med hjemmel i pbl. § 32-8 første ledd, bokstav a) jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1, første ledd, bokstav a) nummer 2 ilegges Roan Maskin et overtredelsesgebyr på kr 10 000,- for uaktsom eller forsettlig overtredelse av pbl. § 20-1, a). Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra brevets dato, jf. pbl. § 32-8, fjerde ledd.

Gebyret og nivået på gebyret begrunnes i at:

- Roan Maskin er et profesjonelt firma og burde derfor gjort seg kjent med om det forelå byggetillatelse.
- Tiltakene som er påstartet er avhengig av flere dispensasjoner og er på flere punkter i strid med reguleringsplanen.
- Det er snakk om et relativt stort byggeprosjekt med flere bygninger og anlegg.
- Det har tidligere vært gitt overtredelsesgebyr til firmaet.

Faktura sendes separat.

Forslag framsatt av Jan Birger W. Sandmo

Nytt beløp kr.15.000,-

Ved votering ble framsatt forslag fra Jan Birger Sandmo vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i pbl. § 32-8 første ledd, bokstav a) jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1, første ledd, bokstav a) nummer 2 ilegges Roan Maskin et overtredelsesgebyr på kr 15 000,- for uaktsom eller forsettlig overtredelse av pbl. § 20-1, a). Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra brevets dato, jf. pbl. § 32-8, fjerde ledd.

Gebyret og nivået på gebyret begrunnes i at:

- Roan Maskin er et profesjonelt firma og burde derfor gjort seg kjent med om det forelå byggetillatelse.
- Tiltakene som er påstartet er avhengig av flere dispensasjoner og er på flere punkter i strid med reguleringsplanen.
- Det er snakk om et relativt stort byggeprosjekt med flere bygninger og anlegg.
- Det har tidligere vært gitt overtredelsesgebyr til firmaet.

Faktura sendes separat.

PS 3/18 1632/41/142 - Øverdalen og Bye - Vedtak om illeggelse av overtredelsesgebyr

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i pbl. § 32-8 første ledd, bokstav a) jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1, første ledd, bokstav a) nummer 2 ilegges Øverdalen og Bye et overtredelsesgebyr på kr 15 000,-

for uaktsom eller forsettlig overtredelse av pbl. § 20-1, a). Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra brevets dato, jf. pbl. § 32-8, fjerde ledd.

Gebyret og nivået på gebyret begrunnes i at:

- Øverdal og Bye er et profesjonelt firma og burde derfor gjort seg kjent med om det forelå byggetillatelse.
- Tiltakene som er påstartet er avhengig av flere dispensasjoner og er på flere punkter i strid med reguleringsplanen.
- Det er snakk om et relativt stort byggeprosjekt med flere bygninger og anlegg.
- Det har tidligere vært gitt overtredelsesgebyr til firmet

Faktura sendes separat.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.01.2018

Behandling:

Rådmannens endrede innstilling:

Med hjemmel i pbl. § 32-8 første ledd, bokstav a) jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1, første ledd, bokstav a) nummer 2 ilegges Øverdal og Bye et overtredelsesgebyr på kr 10 000,- for uaktsom eller forsettlig overtredelse av pbl. § 20-1, a). Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra brevets dato, jf. pbl. § 32-8, fjerde ledd.

Gebyret og nivået på gebyret begrunnes i at:

- Øverdal og Bye er et profesjonelt firma og burde derfor gjort seg kjent med om det forelå byggetillatelse.
- Tiltakene som er påstartet er avhengig av flere dispensasjoner og er på flere punkter i strid med reguleringsplanen.
- Det er snakk om et relativt stort byggeprosjekt med flere bygninger og anlegg.
- Det har tidligere vært gitt overtredelsesgebyr til firmet

Faktura sendes separat.

Framsatt forslag fra Jan Birger W. Sandmo

Nytt beløp kr. 15 000,.

Ved votering ble framsatt forslag fra Jan Birger w. Sandmo vedtatt med 4 mot 3 stemmer

Endelig vedtak:

Med hjemmel i pbl. § 32-8 første ledd, bokstav a) jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1, første ledd, bokstav a) nummer 2 ilegges Øverdal og Bye et overtredelsesgebyr på kr 15 000,- for uaktsom eller forsettlig overtredelse av pbl. § 20-1, a). Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra brevets dato, jf. pbl. § 32-8, fjerde ledd.

Gebyret og nivået på gebyret begrunnes i at:

- Øverdal og Bye er et profesjonelt firma og burde derfor gjort seg kjent med om det forelå byggetillatelse.
- Tiltakene som er påstartet er avhengig av flere dispensasjoner og er på flere punkter i strid med reguleringsplanen.
- Det er snakk om et relativt stort byggeprosjekt med flere bygninger og anlegg.

- Det har tidligere vært gitt overtredelsesgebyr til firmet

Faktura sendes separat.

PS 4/18 1632/41/142 - Robu AS v/Thore Erling Pettersen - Vedtak om ileggelse av overtredelsesgebyr

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i pbl. § 32-8 første ledd, bokstav a) jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1, første ledd, bokstav a) nummer 2 ilegges Robu AS et overtredelsesgebyr på kr 15 000,- for uaktsom eller forsettlig overtredelse av pbl. § 20-1, a). Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra brevets dato, jf. pbl. § 32-8, fjerde ledd.

Gebyret og nivået på gebyret begrunnes i at:

- Robu AS er et profesjonelt firma som driver med oppføring av rorbuer, de var derfor klar over at handlingene var ulovlige.
- Tiltakene som er påstartet er avhengig av flere dispensasjoner og er på flere punkter i strid med reguleringsplanen.
- Det er snakk om et relativt stort byggeprosjekt med flere bygninger og anlegg.

Faktura sendes separat.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.01.2018 Behandling:

Rådmannens endrede innstilling:

Med hjemmel i pbl. § 32-8 første ledd, bokstav a) jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1, første ledd, bokstav a) nummer 2 ilegges Robu AS et overtredelsesgebyr på kr 10 000,- for uaktsom eller forsettlig overtredelse av pbl. § 20-1, a). Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra brevets dato, jf. pbl. § 32-8, fjerde ledd.

Gebyret og nivået på gebyret begrunnes i at:

- Robu AS er et profesjonelt firma som driver med oppføring av rorbuer, de var derfor klar over at handlingene var ulovlige.
- Tiltakene som er påstartet er avhengig av flere dispensasjoner og er på flere punkter i strid med reguleringsplanen.
- Det er snakk om et relativt stort byggeprosjekt med flere bygninger og anlegg.

Faktura sendes separat.

Framsatt forslag fra Jan Birger W. Sandmo:

Nytt beløp kr.15 000,-.

Ved votering ble framsatt forslag fra Jan Birger W. Sandmo vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i pbl. § 32-8 første ledd, bokstav a) jf. byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1, første ledd, bokstav a) nummer 2 ilegges Robu AS et overtredelsesgebyr på kr 15 000,- for uaktsom eller forsettlig overtredelse av pbl. § 20-1, a). Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra brevets dato, jf. pbl. § 32-8, fjerde ledd.

Gebyret og nivået på gebyret begrunnes i at:

- Robu AS er et profesjonelt firma som driver med oppføring av rorbuer, de var derfor klar over at handlingene var ulovlige.
- Tiltakene som er påstartet er avhengig av flere dispensasjoner og er på flere punkter i strid med reguleringsplanen.
- Det er snakk om et relativt stort byggeprosjekt med flere bygninger og anlegg.

Faktura sendes separat.

PS 5/18 1632/69/26 - Ivar Peder Grip - Flytebrygge, klagebehandling

Rådmannens innstilling:

HTLM innvilger med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 til oppføring av midlertidig flytebrygge på eiendommen 69/26 i Roan kommune. HTLM gir samtidig tillatelse til oppføring av flytebryggen med hjemmel i pbl. § 20-1, a). Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10).
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Flytebryggen skal tas inn på vinterhalvåret.
- Tillatelsen er midlertidig, for 2 år, (2018 og 2019), og faller bort ved vedtak av reguleringsplan for Nesvalen.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.01.2018

Behandling:

Omforent forslag framsatt i møte:

HU TLM opprettholder sitt vedtak i sak 57/17 i møte 05.10.2017.
Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Ved votering ble omforent forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HU TLM opprettholder sitt vedtak i sak 57/17 i møte 05.10.2017.

Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 6/18 1632/74/9 Einar Eide Fossum - søknad om ferdigattest, klagebehandling**Rådmannens innstilling:**

HTLM innvilger ikke søknad om ferdigattest. HTLM avkrever ny søknad om tillatelse til tiltak og dispensasjonssøknad fra bebyggelsesplanen for Ansteinsundet § 5. Oppføring av søknadspliktige tiltak uten tillatelse er ulovlig. Du pålegges derfor å søke om tillatelse. Dersom du ikke gjør dette vil det iverksettes ulovlighetsoppfølging av tiltaket.

Begrunnelse:

Tiltaket avviker fra den opprinnelig søknaden og tillatelsen fra 2012, og det er derfor påkrevet med en ny søknad.

Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.01.2018**Behandling:****Rådmannens endrede innstilling:**

HTLM opprettholder opprinnelig vedtak fattet i sak 69/17 i møte 23.11.2017 som lyder:

HTLM innvilger ikke søknad om ferdigattest. HTLM avkrever ny søknad om tillatelse til tiltak og dispensasjonssøknad fra bebyggelsesplanen for Ansteinsundet § 5. Oppføring av søknadspliktige tiltak uten tillatelse er ulovlig. Du pålegges derfor å søke om tillatelse. Dersom du ikke gjør dette vil det iverksettes ulovlighetsoppfølging av tiltaket.

Begrunnelse:

Tiltaket avviker fra den opprinnelig søknaden og tillatelsen fra 2012, og det er derfor påkrevet med en ny søknad.

Det er ikke kommet inn opplysninger i saken som fører til endret vedtak

Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

Rådmannens endrede innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM opprettholder opprinnelig vedtak fattet i sak 69/17 i møte 23.11.2017 som lyder:

HTLM innvilger ikke søknad om ferdigattest. HTLM avkrever ny søknad om tillatelse til tiltak og dispensasjonssøknad fra bebyggelsesplanen for Ansteinsundet § 5. Oppføring av søknadspliktige tiltak uten tillatelse er ulovlig. Du pålegges derfor å søke om tillatelse. Dersom du ikke gjør dette vil det iverksettes ulovlighetsoppfølging av tiltaket.

Begrunnelse:

Tiltaket avviker fra den opprinnelig søknaden og tillatelsen fra 2012, og det er derfor påkrevet med en ny søknad.

Det er ikke kommet inn opplysninger i saken som fører til endret vedtak

Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 7/18 5019/73/1 - Inger Lise Eian - Søknad om deling / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig eiendom.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.01.2018

Behandling:

Rådmannens endrede innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra pbl § 1-8 og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig eiendom.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Fordelen ved å gi dispensasjon er større enn ulempen.

Det blir en helhetlig reguleringsplan.

Ved votering ble rådmannens endrede innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra pbl § 1-8 og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig eiendom.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Fordelen ved å gi dispensasjon er større enn ulempen.

Det blir en helhetlig reguleringsplan.

PS 8/18 1632/75/7 Frits Rikardsen - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig nausttomt.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.01.2018**Behandling:****Rådmannens endrede innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig nausttomt.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

Vurdering:

Fordelen ved å gi dispensasjon er større enn ulempen.

Rådmannens endrede innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig nausttomt.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

Vurdering:

Fordelen ved å gi dispensasjon er større enn ulempen.

PS 9/18 1632/39/36 - Randi Angelo og Greta Haraldsson - Deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning - Arealoverføring**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som tilleggsareal til gnr 39/154.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.01.2018**Behandling:**

Innstilling enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som tilleggsareal til gnr 39/154.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

PS 10/18 5019/39/45 - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som tilleggsareal til gnr 39/99.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.01.2018**Behandling:**

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som tilleggsareal til gnr 39/99.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

PS 11/18 5019/39/46 - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som nausttomt.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.01.2018**Behandling:**

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som nausttomt.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

PS 12/18 1632/69/51 Roy Olafsen - Oppføring av veranda med overbygg / tak

Rådmannens innstilling:

HTLM gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra arealformålet LNFR. Det gis samtidig med hjemmel i pbl. § 20-1, a) og e) tillatelse til oppføring av omsøkt platting med overbygd tak, samt tillatelse til riving og gjenoppbygning av omsøkt platting på eiendommen 69/51 i Roan kommune. Tiltakene er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10).
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.01.2018
Behandling:

Ved votering ble innstilling enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

HTLM gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra arealformålet LNFR. Det gis samtidig med hjemmel i pbl. § 20-1, a) og e) tillatelse til oppføring av omsøkt platting med overbygd tak, samt tillatelse til riving og gjenoppbygning av omsøkt platting på eiendommen 69/51 i Roan kommune. Tiltakene er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10).
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

PS 13/18 1632/54/2 Randi og Svein Jensen - Omdisponering fra hyttefelt til boligtomt**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i reguleringsplanen Olvika hyttefelt 3, og tillater med hjemmel i Pbl § 12-14 omsøkt omdisponering til boligtomt.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.01.2018**Behandling:**

Innstilling enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i reguleringsplanen Olvika hyttefelt 3, og tillater med hjemmel i Pbl § 12-14 omsøkt omdisponering til boligtomt.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Roan kommune, 22.01.2018

Geir Ola Aune

Sektorleder teknisk/landbruk