

Møteprotokoll

Utvalg: Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø
Møtested: Roanstua
Dato: 15.02.2018
Tid: 19:00 – 20:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Erik Jakobsen	Leder	RO-AP
Stian Skjærvik Hansen	Medlem	RO-AP
Synnøve T. Lauritsen	Medlem	RO-H
Ola Håvard Krogfjord	Medlem	RO-SP

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hanne Skjæggestad	MEDL	RO-V
Jan Birger Sandmo	NESTL	RO-SP
Hanne Eian	MEDL	RO-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Andreas Forfod	Hanne Eian	RO-H
Renate Moen	Hanne Skjæggestad	RO-V

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Geir-Ola Aune	Sektorleder teknisk/landbruk
Iren Aronsen Viken	Sekretær
Einar Eian	Ordfører

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 11/18	1632 - Krifo Fisk - Utlegg av flytebrygge i Roan havn	
RS 12/18	5019/41/142 - Thore Erling Pettersen/Robu AS - Søknad om utslippstillatelse for rorbu nr. 6 og 7.	
RS 13/18	5019/41/142 - Thore Erling Pettersen - Tilknytning til offentlig vann for rorbu 6 og 7	
RS 14/18	1632/41/142 - Robu AS v/Thore Erling Pettersen - Vedtak om mindre endring av reguleringsplan	
RS 15/18	1632/41/142 - Robu AS v/Thore Erling Pettersen - Byggetillatelse for sløyehus med leilighet for utleie i 2. etg	
RS 16/18	1632/41/221 - Stig Selnes/Anne Molaup - Søknad om tilknytning til kommunalt vann/avløpsnett	
RS 17/18	1632/41/221 - Heidi og Jens K. Solem - Søknad om tilknytning til kommunalt vann/avløpsnett	
RS 18/18	1632/45/2 Andreas Viken -Vedtak om midlertidig brukstillatelse	
RS 19/18	1632/41/222- Marianne Basmo og Øyvind Dreier - Tilknytning til offentlig vann.	
	Saker til behandling	
PS 14/18	1632/73/1 - Inger Lise Eian - Nybygg/Rorbu	
PS 15/18	Jan H. Hovde - Byggesøknad kai og sjøbu Ansteinsundet	
PS 16/18	5019/41/142 - Thore Erling Pettersen - Dispensasjon fra reguleringsplanens VA-kart - Søknad om utslippstillatelse rorbu 6 og 7.	
PS 17/18	Gnr. 41 bnr. 51 - Søknad om bruksendring	

Roan kommune, 16.02.2018

Geir Ola Aune
Sektorleder teknisk/landbruk

Referatsaker

RS 11/18

1632 - Krifo Fisk - Utlegg av flytebrygge i Roan havn

RS 12/18

5019/41/142 - Thore Erling Pettersen/Robu AS - Søknad om utslippstillatelse for rorbu nr. 6 og 7.

RS 13/18

5019/41/142 - Thore Erling Pettersen - Tilknytning til offentlig vann for rorbu 6 og 7

RS 14/18

1632/41/142 - Robu AS v/Thore Erling Pettersen - Vedtak om mindre endring av reguleringsplan

RS 15/18

1632/41/142 - Robu AS v/Thore Erling Pettersen - Byggetillatelse for sløyehus med leilighet for utleie i 2. etg

RS 16/18

1632/41/221 - Stig Selnes/Anne Molaup - Søknad om tilknytning til kommunalt vann/avløpsnett

RS 17/18

1632/41/221 - Heidi og Jens K. Solem - Søknad om tilknytning til kommunalt vann/avløpsnett

RS 18/18

1632/45/2 Andreas Viken -Vedtak om midlertidig brukstillatelse

RS 19/18

1632/41/222- Marianne Basmo og Øyvind Dreier - Tilknytning til offentlig vann.

RS 11/18 – RS 19/18

Referatsakene ble tatt til orientering

Rådmannens innstilling:

Utslippstillatelse:

Det gis tillatelse til utslipp i samsvar med søknaden. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven §11 For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Gjeldende VA/Miljø-blad skal følges.
2. Eier av anlegget er ansvarlig for at det drives og vedlikeholdes slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Driftsinstruksen for anlegget og relevant dokumentasjon oppbevares for fremvisning i forbindelse med tilsyn. Dette for å sikre god drift til enhver tid.
3. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
4. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
5. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømming til enhver tid.
6. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.
7. Tilstanden til avløpsledning fra hus til anlegg skal undersøkes og skiftes ut ved behov.
8. Eksisterende slamavskiller og eventuelle andre anleggsdeler som skal fjernes, skal tømmes for slam av godkjent tømmefirma, graves opp og leveres på godkjent mottakssted. Tankene kan alternativt rengjøres og fylles med singel eller grus.

Avløpsanlegg:

Det gis tillatelse til tiltaket i samsvar med søknaden. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 20-2. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. § 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner.

Begrunnelse:

Avløpsanlegget tilfredsstiller kravene til rensing.

Dispensasjon fra pbl. §1-8 og tillatelse til oppføring av 2 rorbuer i rekke:

HTLM gir med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2 dispensasjon fra forbudet mot tiltak langs sjø- og vassdrag i pbl. §1-8 for oppføring av omsøkte rorbuer. Det gis samtidig med hjemmel i pbl. § 20-1 tillatelse til oppføring av omsøkte rorbuer. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. § 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10).
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.
- Det må for bygninger for varig opphold iverksettes tiltak mot eventuell radon i grunnen, jf. TEK 17 § 13-5, med mindre det kan dokumenteres at dette er unødvendig.

Sprenging og opparbeidelse av tomt:

HTLM gir med hjemmel i pbl. § 20-1, k) tillatelse til omsøkt sprenging og opparbeidelse av tomt. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. § 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10 eller TEK17).
- Masseuttak må utføres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Begrunnelse:

- Tiltaket vil føre til bedre utnyttelse av eiendommen.
- Massene fra sprengningen tiltenkt brukt til opparbeidelse av tomt på andre siden av veien.

- Tiltaket medfører ingen nevneverdige negative konsekvenser for området.

Tilkobling offentlig vann:

HTLM gir med hjemmel i forskrift for vann- og kloakkavgift for Roan kommune, vedtatt 20.06.1980 § 4 tillatelse til tilkobling til kommunalt vann for omsøkte rorbuer på eiendommen 73/1 i Roan kommune. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. § 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Gjeldende VA-miljøblad skal følges.
- Arbeidet skal utføres av rørlegger med ADK-1 kompetanse.
- Det kreves montert vannmåler.

Begrunnelse:

- Tiltaket medfører ingen nevneverdige negative konsekvenser for området.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 15.02.2018**Behandling:**

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:**Utslippstillatelse:**

Det gis tillatelse til utslipp i samsvar med søknaden. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven §11 For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

9. Gjeldende VA/Miljø-blad skal følges.

10. Eier av anlegget er ansvarlig for at det drives og vedlikeholdes slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Driftsinstruksen for anlegget og relevant dokumentasjon oppbevares for fremvisning i forbindelse med tilsyn. Dette for å sikre god drift til enhver tid.
11. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
12. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
13. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømming til enhver tid.
14. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurensset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurensset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.
15. Tilstanden til avløpsledning fra hus til anlegg skal undersøkes og skiftes ut ved behov.
16. Eksisterende slamavskiller og eventuelle andre anleggsdeler som skal fjernes, skal tømmes for slam av godkjent tømmefirma, graves opp og leveres på godkjent mottakssted. Tankene kan alternativt rengjøres og fylles med singel eller grus.

Avløpsanlegg:

Det gis tillatelse til tiltaket i samsvar med søknaden. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven § 20-2. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. § 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner.

Begrunnelse:

Avløpsanlegget tilfredsstiller kravene til rensing.

Dispensasjon fra pbl. §1-8 og tillatelse til oppføring av 2 rorbuer i rekke:

HTLM gir med hjemmel i plan- og bygningsloven §19-2 dispensasjon fra forbudet mot tiltak langs sjø- og vassdrag i pbl. §1-8 for oppføring av omsøkte rorbuer. Det gis samtidig med hjemmel i pbl. § 20-1 tillatelse til oppføring av omsøkte rorbuer. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. § 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10).
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.

- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.
- Det må for bygninger for varig opphold iverksettes tiltak mot eventuell radon i grunnen, jf. TEK 17 § 13-5, med mindre det kan dokumenteres at dette er unødvendig.

Sprenging og opparbeidelse av tomt:

HTLM gir med hjemmel i pbl. § 20-1, k) tillatelse til omsøkt sprenging og opparbeidelse av tomt. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. § 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggt teknisk forskrift (TEK 10 eller TEK17).
- Masseuttak må utføres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Begrunnelse:

- Tiltaket vil føre til bedre utnyttelse av eiendommen.
- Massene fra sprengningen tiltenkt brukt til opparbeidelse av tomt på andre siden av veien.
- Tiltaket medfører ingen nevneverdige negative konsekvenser for området.

Tilkobling offentlig vann:

HTLM gir med hjemmel i forskrift for vann- og kloakkavgift for Roan kommune, vedtatt 20.06.1980 § 4 tillatelse til tilkobling til kommunalt vann for omsøkte rorbuer på eiendommen 73/1 i Roan kommune. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. § 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Gjeldende VA-miljøblad skal følges.

- Arbeidet skal utføres av rørlegger med ADK-1 kompetanse.
- Det kreves montert vannmåler.

Begrunnelse:

- Tiltaket medfører ingen nevneverdige negative konsekvenser for området.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

PS 15/18 Jan H. Hovde - Byggesøknad kai og sjøbu Ansteinsundet

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir dispensasjon i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 for oppføring av kai og fritidsbolig på eiendommen 74/12 i Roan kommune. Dette under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10).
- Innsendte tegninger med mål må følges.
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Dersom bygging ikke er igangsatt etter 3 år faller tillatelsen bort.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), må arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roa.kommune.no. Gebyrer for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 15.02.2018

Behandling:

Det ble framsatt tilleggsforslag til rådmannens innstilling:

Kaibiten på 1,5 m mot dampskipkaia fjernes.

Det ble votert over rådmannens innstilling og framsatte tilleggsforslag.

Tilleggsforslaget fikk 1 stemme og falt.

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 5 stemmer.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir dispensasjon i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 for oppføring av kai og fritidsbolig på eiendommen 74/12 i Roan kommune. Dette under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10).
- Innsendte tegninger med mål må følges.
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Dersom bygging ikke er igangsatt etter 3 år faller tillatelsen bort.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), må arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roa.kommune.no. Gebyrer for eventuelle dispensasjoner kommer i tillegg.

PS 16/18 5019/41/142 - Thore Erling Pettersen - Dispensasjon fra reguleringsplanens VA-kart - Søknad om utslippstillatelse rorbu 6 og 7.

Rådmannens innstilling:

Utslippstillatelse:

HTLM gir dispensasjon fra reguleringsplanen rorbuer 3 pkt. 2.4.3 med tilhørende vann- og avløpskart. Det gis samtidig tillatelse til utslipp i samsvar med søknaden. Tiltaket er vurdert etter prinsippene i NML. §8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven §11 For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

- 1. Med unntak av dimensjonering av slamavskiller skal gjeldende VA/Miljø-blad følges.**
- 2. Eier av anlegget er ansvarlig for at det drives og vedlikeholdes slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Driftsinstruksen for anlegget og relevant dokumentasjon oppbevares for fremvisning i forbindelse med tilsyn. Dette for å sikre god drift til enhver tid.**
- 3. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:**

- Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
4. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
 5. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømming til enhver tid.
 6. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurensset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurensset grunn skal sendes kommunen umiddelbart.
 7. Tilstanden til avløpsledning fra hus til anlegg skal undersøkes og skiftes ut ved behov.
 8. Eksisterende slamavskiller og eventuelle andre anleggsdeler som skal fjernes, skal tømmes for slam av godkjent tømmefirma, graves opp og leveres på godkjent mottakssted. Tankene kan alternativt rengjøres og fylles med singel eller grus.

Byggetillatelse

HTLM gir også tillatelse til tiltak i samsvar med søknaden. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven §20-2. Tiltaket er vurdert etter prinsippene i NML. §8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Roan Maskin AS Org.nr.: 916 567 383		X	X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Saga Hus AS Org.nr.: 983 398 626	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Begrunnelse for vedtaket

- Avløpsanlegget tilfredsstiller kravene til rensing.
- Hensynene det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt.
- Lignende saker har tidligere fått innvilget dispensasjon.

Varighet

Tillatelsen faller bort hvis tiltaket ikke er igangsatt innen tre år, eller innstilles i mer enn to år, jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 15.02.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Utslippstillatelse:

HTLM gir dispensasjon fra reguleringsplanen rorbuer 3 pkt. 2.4.3 med tilhørende vann- og avløpskart. Det gis samtidig tillatelse til utslipp i samsvar med søknaden. Tiltaket er vurdert etter prinsippene i NML. §8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven §11 For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

9. Med unntak av dimensjonering av slamavskiller skal gjeldende VA/Miljø-blad følges.
10. Eier av anlegget er ansvarlig for at det drives og vedlikeholdes slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Driftsinstruksen for anlegget og relevant dokumentasjon oppbevares for fremvisning i forbindelse med tilsyn. Dette for å sikre god drift til enhver tid.
11. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
12. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
13. Eier av anlegget skal sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømning til enhver tid.
14. Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages fredede kulturminner eller forurenset grunn, skal arbeidet straks stanses. Melding om funn av kulturminner skal sendes fylkeskommunen umiddelbart, mens melding om forurenset grunn skal sendes

kommunen umiddelbart.

15. Tilstanden til avløpsledning fra hus til anlegg skal undersøkes og skiftes ut ved behov.
16. Eksisterende slamavskiller og eventuelle andre anleggsdeler som skal fjernes, skal tømmes for slam av godkjent tømmefirma, graves opp og leveres på godkjent mottakssted. Tankene kan alternativt rengjøres og fylles med singel eller grus.

Byggetillatelse

HTLM gir også tillatelse til tiltak i samsvar med søknaden. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven §20-2. Tiltaket er vurdert etter prinsippene i NML §8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Roan Maskin AS Org.nr.: 916 567 383		X	X	
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Saga Hus AS Org.nr.: 983 398 626	X			
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			

Begrunnelse for vedtaket

- Avløpsanlegget tilfredsstillter kravene til rensing.
- Hensynene det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt.
- Lignende saker har tidligere fått innvilget dispensasjon.

Varighet

Tillatelsen faller bort hvis tiltaket ikke er igangsatt innen tre år, eller innstilles i mer enn to år, jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

PS 17/18 Gnr. 41 bnr. 51 - Søknad om bruksendring

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-1 d tillatelse til statusendring på bolig på eiendommen 41/51 i Roan kommune fra bygningskode 162 til bygningskode 111, (enebolig).

- Dette er i tråd med reguleringsbestemmelsene for området.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 15.02.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir i henhold til Plan- og bygningslovens § 20-1 d tillatelse til statusendring på bolig på eiendommen 41/51 i Roan kommune fra bygningskode 162 til bygningskode 111, (enebolig).

- Dette er i tråd med reguleringsbestemmelsene for området.