

Møteinnkalling

Utvalg: Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø
Møtested: Roan kommunehus Roanstua
Møtedato: 03.05.2018
Tid: 18:00

TLM ekstramøte utenom vedtatt møteplan – avtalt med hovedutvalgsleder.

Forfall meldes til kommunens sentralbord som sørger for innkalling av varamedlemmer.
Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:		
Navn	Funksjon	Representerer
Erik Jakobsen	Leder	RO-AP
Stian Skjærvik Hansen	Medlem	RO-AP
Synnøve T. Lauritsen	Medlem	RO-H
Hanne Eian	Medlem	RO-H
Jan Birger Sandmo	Nestleder	RO-SP
Ola Håvard Krogfjord	Medlem	RO-SP
Hanne Skjæggestad	Medlem	RO-V
Lars Jøran Øverdal	Varamedlem	RO-H
Wenche Kristiansen	Varamedlem	RO-H
Andreas Forfod	Varamedlem	RO-H
Harald Selnes	Varamedlem	RO-SP
Gisle Brattgjerd	Varamedlem	RO-SP
Renate Moen	Varamedlem	RO-V
Einar Eian	Ordfører	
Roy-Bjarne Hemmingsen	Rådmann	
Geir Ola Aune	Sektorleder teknisk/landbruk	
Harriet Larsen	Sektorleder helse/sosial	
Kari Helmersen	Sektorleder oppvekst/kultur	

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Saker til behandling	
PS 27/18	5019 - Søknad om godkjenning av fornyet prosjektering	

Roan kommune 26.04.2018

Erik Jakobsen
Leder

Geir Ola Aune
Sektorleder teknisk/landbruk

Saker til behandling

PS 27/18 5019 - Søknad om godkjenning av fornyet prosjektering

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
27/18	Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø	03.05.2018

Saksbehandler: Paul Arne Sørgård

5019 - SØKNAD OM GODKJENNING AV FORNYET PROSJEKTERING FOR FLYHAUGEN HYTTEFELT

Vedlegg

- 1 77/118 Flyhaugen hyttefelt - fornyet prosjektering
- 2 Situasjonsskart - Veg-plan Flyhaugen
- 3 Situasjonsskart - VA-Plan Flyhaugen
- 4 Dimensjonering avløp
- 5 Søknad om utslipp av sanitært og kommunalt avløpsvann fra hus og hytter

Sakens bakgrunn/innhold:

Roan kommune mottok 06.04.18 fornyet prosjektering av reguleringsplanen Flyhaugen Hyttefelt fra Jostein Husby. Den fornyede prosjekteringen kom i to forsendelser, den første ankom 20.02.18, den andre 06.04.18.

Reguleringsplan for Flyhaugen hyttefelt ble godkjent 11.12.2008. I planen står det:

2.3 Plankrav

Prosjektmaterialmateriale for veg, vatn og avløp og kabelnett skal legges fram for Planutvalget for godkjenning før anleggsarbeidet blir starta opp. Prosjektmaterialiet skal ha regler for vern og stell av vegetasjon i anleggsperioden.

2.4 Rekkefølgekrav.

Før det gis byggetillatelse skal avløpsanlegg være etablert og godkjent.

Det ble levert søknad om tillatelse til tiltak 02.12.2010, samt søknad om ansvarsrett på grunn og terrengarbeid på eiendommen 77/118. Søknad om tillatelse til tiltak er mangelfull, og er ikke behandlet. Når det gjelder søknad om ansvarsrett og søknad om tiltak er det gitt melding om vedtak 14.12.2010, der det ble gitt beskjed om at søknaden ikke kunne behandles da den var mangelfull.

03.01.2011 søker Eian Graveservice AS om ansvarsrett for opparbeidelse av infrastruktur på eiendommen 77/118, det ble sendt ut brev 08.01.2011 der det ble fortalt at søknaden ikke kunne behandles da ikke alle fagområdene var dekt av sentral godkjenning, og for lokal godkjenning var det behov for mer dokumentasjon.

18.01.2011 er det innkommet en ny søknad fra Eian Graveservice AS der det søkes om ansvarsrett som utførende, denne søknaden er ikke behandlet, eller besvart skriftlig.

22.02.2012 gikk følgende brev ut:

GNR. 77/118 - ANGÅENDE UTBYGGING AV FØRSTE TOMTA I FLYHAUGEN HYTTEFELT.

Når byggetillatelse skal gis på regulerte tomter er det i utgangspunktet en forutsetning at veg, vatn og avløp er lagt fram. Ved befaring tidligere har vi skissert en løsning for avløp for 2 til 3 tomter. Avløp for 2 tomter kan ordnes med nedsetting av slamavskiller på 4m³ og med utløp i sjøen minimum 2 meter under laveste lavvatn. I Flyhaugen hyttefelt mangler det godkjent avløp, men Roan kommune ved teknisk og landbruk godkjenner at byggearbeidene på første solgte tomt kan starte etter at byggesøknaden er godkjent, selv om avløpet ikke er opparbeidet. Vi forutsetter imidlertid at avløpet må være i orden før hytta tas i bruk.

Dette er en tillatelse som ble gitt administrativt, uten at det foreligger en godkjent plan for vei, vann og avløp og strøm. Det foreligger ingen komplett søknad på vei, ingen søknad på vann, eller utslippssøknad. Roan kommune godkjenner dermed at det kan oppstartes bygging på en tomt, der det i utgangspunktet ikke er vei, vann og avløp og strøm. Dette er et feil vedtak fra kommunens side.

09.07.2012 gikk følgende brev fra Roan kommune:

SLAMAVSKILLERE FRA NAMDAL PLAST AS FOR BRUK I FLYHAUGEN HYTTEOMRÅDE.

Namdal plast AS har over lenger tid produsert slamavskillere av god kvalitet i forskjellige størrelser. Imidlertid har ikke disse tankene de siste CE – godkjenningene, men firmaet garanterer for styrken og kvaliteten på tankene. Roan kommune ved undertegnede har derfor ingen betenkeligheter med å godkjenne bruk av disse i hytteområdet. Dette er derfor en bekreftelse ovenfor grunneier på at Roan kommune godkjenner bruk av tanker fra Namdal plast AS i Flyhaugen hytteområde.

Det blir her godkjent bruk av tanker som ikke er CE-godkjent, men det eksisterer fremdeles ikke søknad om utslipp, og det er ingen avløpsplan for området.

11.07.2012 søkes det om tilknytning til kommunalt vann for eiendommen 77/118.

12.06.2012 gis det byggetillatelse på eiendommen 77/127

20.08.2012 gis det byggetillatelse på eiendommen 77/124

23.11.2012 gis det byggetillatelse på eiendommen 77/133

14.11.2013 gis det byggetillatelse på eiendommen 77/132

24.10.2012 bekreftes det at tomt 77/124 er tilkoblet kommunalt vannverk.

Det er ikke omsøkt og dermed ikke godkjent avløp fra disse eiendommene, og byggetillatelsen skulle derfor ikke vært gitt, dette er en feil fra Roan kommunes side.

Det var opprinnelig gitt tillatelse til utbygging av 1 tomt, ut fra brev 22.02.2012.

Når det gjelder ansvarsrett på utført vei og grunnarbeid har følgende mail ankommet.

Fra: Roan Maskin AS [<mailto:roanmask@online.no>]

Sendt: 21. mai 2014 13:03

Til: Rune Torbjørn Knutzen; Olav Thorshaug

Emne: Vil informere

Hei!

Roan Maskin as har ikke utført noe jobb til Karel Søberg siden 26 oktober 2012 så jeg trekker min godkjennelse etter søknad om ansvarsrett etter denne dato. Grunnen til denne mailen er at jeg ser at det er videre aktivitet som ikke er av Roan Maskin as.

Mvh

Roan Maskin as

Kristian Nilssen

Det forefinnes ikke noen søknad om ansvarsrett i vårt arkiv, så det er enten avtalt muntlig, eller ikke arkivert. Roan Maskin har bekreftet at de har arbeid med veien mot nord-vest, den første veien som ble bygd. De har ikke arbeidet med vann og avløp, og det er ingen som har søkt eller fått godkjent ansvarsrett for dette.

24.05.2014 Søknad fra Plaza Eiendom v/Karel Søberg om ansvarsrett for opparbeiding av vei mot sørvest. Denne søknaden er ikke behandlet da den er mangelfull, men det ble dessverre ikke gitt tilbakemelding før 23.06.2015, der søknaden ble avslått.

24.06.2015 Utsendt brev til Karel Søberg etter befaring 05.06.2015, der det ble anført en del uheldige forhold. Det ble i den forbindelse skrevet en stoppordre på arbeidet med veien som var igangsatt uten søknad om tillatelse til tiltaket, samt manglende ansvarsrett for arbeidet og utført sprengning. Det ble ikke opprettet sak på forholdet, noe en ser i ettertid burde vært gjort.

Tiltakshaver har forholdt seg til stoppordren og ikke utført mer arbeid på veien.

I denne saken mangler det en godkjent plan for vei, vann og avløp og strøm, denne skulle vært på plass før byggestart.

Det mangler i tillegg søknader for det som er utført på hyttefeltet, når det gjelder vei, vann og avløp og strøm. For prosjekterende og utførende kreves det ansvarsrett for fagområdene, og det eksisterer ikke søknader i vårt arkiv som tilsier at noen kan tildeles ansvarsrett.

Administrasjonen har uttalt at vei mot nordvest kan godkjennes som den er bygd, Roan Maskin AS har tydeligvis oppfattet det slik at de har ansvarsrett for arbeidet, i og med at de

trekker tilbake ansvarsretten 21. mai 2014 i mail. Roan Maskin AS har sentral godkjenning for de aktuelle fagområdene.

Denne saken har store mangler når det gjelder søknader, behandlinger, tillatelser og skriftlig materiale. Det hevdes at det er gitt en del muntlige tillatelser og råd. Dette er ikke i tråd med gjeldende lover og reglement for saksbehandling.

Roan kommune har ikke oppfylt sin plikt i forhold til plan og bygningsloven i og med at arbeidet ikke er stanset når det ikke forelå tillatelse til tiltaket. Arbeidet burde vært stoppet inntil det forelå søknad og tillatelse på tiltaket. Det er også underveis gitt feil råd/veiledning underveis i prosjektene. Det ble gitt en tillatelse administrativt til oppstart av første tomt som i utgangspunktet krever dispensasjon fra reguleringsplan, dette skulle vært forelagt hovedutvalget for behandling.

Tiltakshaver har ikke oppfylt sin plikt i forhold til plan og bygningsloven i forhold til søknader, ansvarlige for tiltaket og oppstart uten tillatelse. Tiltakshaver for utbygging av et hyttefelt regnes som en profesjonell utøver, og det stilles derfor strengere krav enn om tiltakshaver hadde vært selvbygger.

Det foreligger nå en vegplan, samt vei og avløpsplan for Flyhaugen hyttefelt som skal behandles og godkjennes før videre arbeid kan foregå.

Vurdering:

Husby Hus & Hytte v/Jostein Husby har utarbeidet veiplan, samt vann og avløpsplan for Flyhaugen hyttefelt. Det søkes om ansvarsrett for prosjekterende, utførende og kontrollerende for prosjektet, og vedlegges dokumentasjon på erfaring. Dokumentasjonen tilsier lokal ansvarsrett kan godkjennes for prosjekterende og utførende, når det gjelder godkjennende står det i Plan- og bygningslovens § 23-7: *Ansvarlig kontrollerende skal være uavhengig av det foretaket som utfører arbeidet som kontrolleres.*

Dette tilsier at Husby Hus & Hytte v/Jostein Husby ikke kan godkjennes som ansvarlig kontrollerende, selv om kvalifikasjonene er på plass.

Når det gjelder veiplanen kan den godkjennes som den foreligger.

Nabovarsel:

Naboer har ikke blitt varslet om arbeidene med delplanene til Flyhaugen Hyttefelt, da mye av hva delplanene omfatter er oppført.

Vurdering etter Naturmangfoldloven (Nml):

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for godkjenning av den fornyede prosjekteringen for Flyhaugen Hyttefelt.

Kunnskapsgrunnlaget (Jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre-var-prinsippet (jfr. § 9) er dermed ikke relevant.

Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes å være liten (jfr. § 10).

Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (jfr. § 11)

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (jfr. § 12)

Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

Angående vann og avløpsplan:

Det er foretatt beregning av dimensjonering ut fra VA miljøblad 48 og 115, samt Bioforsklad. Beregningene av dimensjonering anses å være tilfredsstillende. De tilsier at slamavskiller 1 krever et volum på 6,5 m³, mens slamavskiller 2 krever et volum på 11,7 m³. Det er normalt krav til at slamavskillere skal være CE godkjent.

Det er i hyttefeltet nedsatt 2 slamavskillere uten at tiltaket er omsøkt, det eksisterer ikke dokumentasjon på tankene, men det er gitt «tillatelse» til å bruke tanker fra Namdalsplast.

Slamavskiller nr. 2 er på 14 m³, og er beregnet på 9 hytter. Denne oppfyller krav om volum, men er ikke CE godkjent. Det foreslås fra administrasjonen at denne slamavskilleren kan godkjennes selv om den ikke er CE godkjent.

Slamavskiller nr. 1 har et volum på 4,7 m³, for 5 hytter. Dette volumet er for lite, 5 hytter tilsier et volum på slamavskilleren på 6,5 m³. Det foreslås i planen løst ved å sette ned en ekstra tank i forkant av eksisterende slamavskiller. Dette anser administrasjonen som en dårlig løsning. Administrasjonen krever at eksisterende slamavskiller på 4,7 m³ skiftes ut med en CE godkjent slamavskiller på minimum 6,5 m³.

Når det gjelder eventuelle kostnader er ikke dette vurdert, men i og med at volum i slamavskiller nr. 1 er for lite må det likevel gjøres et tiltak, og det beste er da å bruke en CE godkjent slamavskiller med minimum volum på 6,5 m³. Roan kommune kan og bør ikke ta kostnadene med utskiftning av tanker når ikke tiltaket er omsøkt, og således ikke godkjent, men Roan kommune velger å godta at den allerede nedsatte slamavskiller nr. 2 kan beholdes, mens slamavskiller nr. 1 må utskiftes.

Det eksisterer tillatelse fra avgivereiendommen for vei og avløp, det er også tillatelse fra naboeiendommen for tilknytning til avløpsrør. Disse burde vært tinglyst, men det kreves ikke. Disse bør tinglyses dersom hytteeierne skal overta ansvaret for anleggene.

Vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø godkjenner veiplan for Flyhaugen som fremlagt.

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø godkjenner vann og avløpsplan for Flyhaugen med følgende endring: Slamavskiller nr. 1 skiftes ut med en CE godkjent slamavskiller på minimum 6,5 m³.

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir samtidig tillatelse til bygging av vei i henhold til godkjent plan. Det gis også tillatelse til utslipp av sanitært avløpsplan, i henhold til søknad og godkjent avløpsplan.

Vilkår:

- Ansvarsrett innehas av Husby Hus & Hytte v/Jostein Husby for prosjekterende og utførende på Flyhaugen Hyttefelt.

Husby Hus & Hytte

Jostein Husby, Stokkanvegen 20, 7507 Stjørdal, den 26.03.2018

Roan Kommune

Julie Næss veg 10

7180 ROAN

77/118 Flyhaugen Hyttefelt

Oversender fornyet prosjektering med søknad om utbygging av Flyhaugen Hyttefelt. Håper dette er tilfredsstillende for behandling i utvalget slik at en etter hvert kommer i gang med det praktiske arbeidet i hyttefeltet.

Avløp/ slamavskillere:

På ledningsnettet er det ikke foretatt beregning på kapasitet, men tatt ut av tabeller og praksis som tilsier avløpsledninger med 110 mm avløpsrør og hovedvannledning på 63 mm med stikkledninger med dimensjon 32 mm.

Slamavskillerne er beregnet etter VA miljøblad 48 og 115, samt et Bioforsk-blad. Hyttene er beregnet ut fra 40 bruksdøgn pr. år og for 4 personer med vannforbruk på 200 liter pr. døgn /person. Altså med full standard som et vanlig bolighus. Se eget ark med beregninger.

Slamavskiller 1 får etter beregningene 1.8 m³ for lite volum. Dette foreslås kompensert gjennom å sette en tank på 2.0m³ i forkant av slamavskilleren.

Slamavskiller 2 tilfredsstillerkravene med et volum på 14.0 m³.

Spørsmålet om å bytte ut slamavskillerne på grunn av manglende godkjenning har vi ikke vurdert. Men om Roan kommune forlanger dette utført, er det etter vår mening en sak kommunen må ta stilling til og selv ta kostnader med arbeid og innkjøp av ny slamavskillere. Viser til godkjenning i brev fra Roan kommune datert 22.02.2012.

Veger:

Gjenstående ny bygging av veger er i hovedsak stikkveger frem til de enkelte hyttetomter. De «ferdig» bygde hovedvegene må gås over for å sette stikkrenner, Ø200 mm, der det er behov, pusse kanter og planere med jord/

Side 2:

myr der dette mangler. Der godkjenning tidligeremangler, skal dette være inkludert i behandling av søknaden.

Tilbakeføring av tjern:

Denne skal nå tilbakeføres mest mulig til sin opprinnelige form og utseende og fylles opp med vann slik at den blir en naturlig del av omgivelsene i feltet.

Prosjektering/ kontroll:

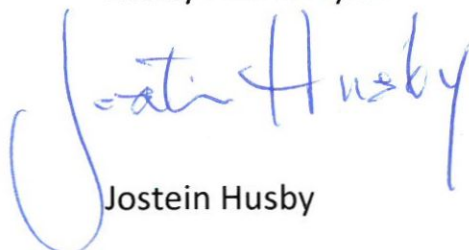
Det kan muligens påstås at jeg vil komme i den situasjon at jeg er uhildet i å kontrollere anlegget som jeg i en viss grad har tatt over prosjektering og utbygging av. Jeg ber om at dette blir vurdert på en praktisk måte. Roan kommune kan så vidt jeg forstår reglene akseptere min kontroll, og spesielt ut fra forhistorie og det som tidligere er skjedd i denne saken.

Flyhaugen Hyttefelt er i grunnen et svært enkelt og oversiktlig anlegg med begrenset vanskelighetsgrad og med heller liten mulighet for feil som kan medføre skade på anlegg, personer og miljø.

Jeg har, som min søknad viser, ikke sentral godkjenning. Sentral godkjenning er en frivillig sak for bedrifter som arbeider med vesentlig større anlegg og byggeplasser, spesielt for å begrense dokumentmengdene ved hver enkelt søknad. Etter at lokal godkjenning ble tatt bort for et par år siden, er det ikke uvanlig at kommunene ved mindre anlegg aksepterer søkere uten sentral godkjenning. Håper dette også kan gjøres på dette anlegget. Viser her til vedlagte cv over det viktigste jeg har vært gjennom i et langt arbeidsliv.

På noen av dokumentene skal grunneier Karel Kr. Søberg undertegne. På grunn av stor avstand fra min bopel, ber jeg om at Søberg kan komme til Rådhuset og undertegne disse.

Husby Hus & Hytte

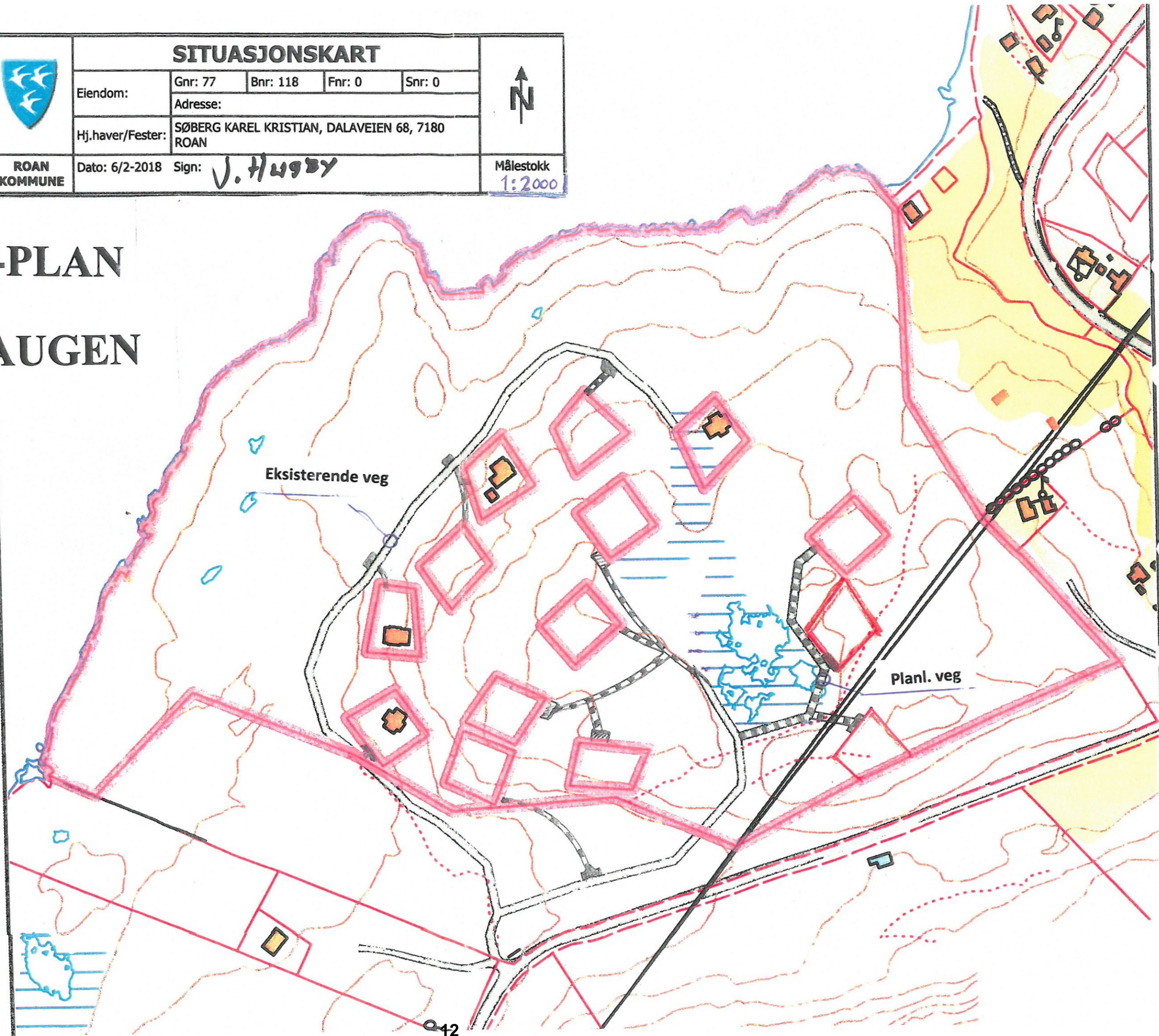


Jostein Husby

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 77	Bnr: 118	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse:				
Hj.haver/Fester:	SØBERG KAREL KRISTIAN, DALAVEIEN 68, 7180 ROAN					
ROAN KOMMUNE	Dato: 6/2-2018	Sign: <i>J. Hugby</i>			Målestokk 1:2000	

VEG-PLAN

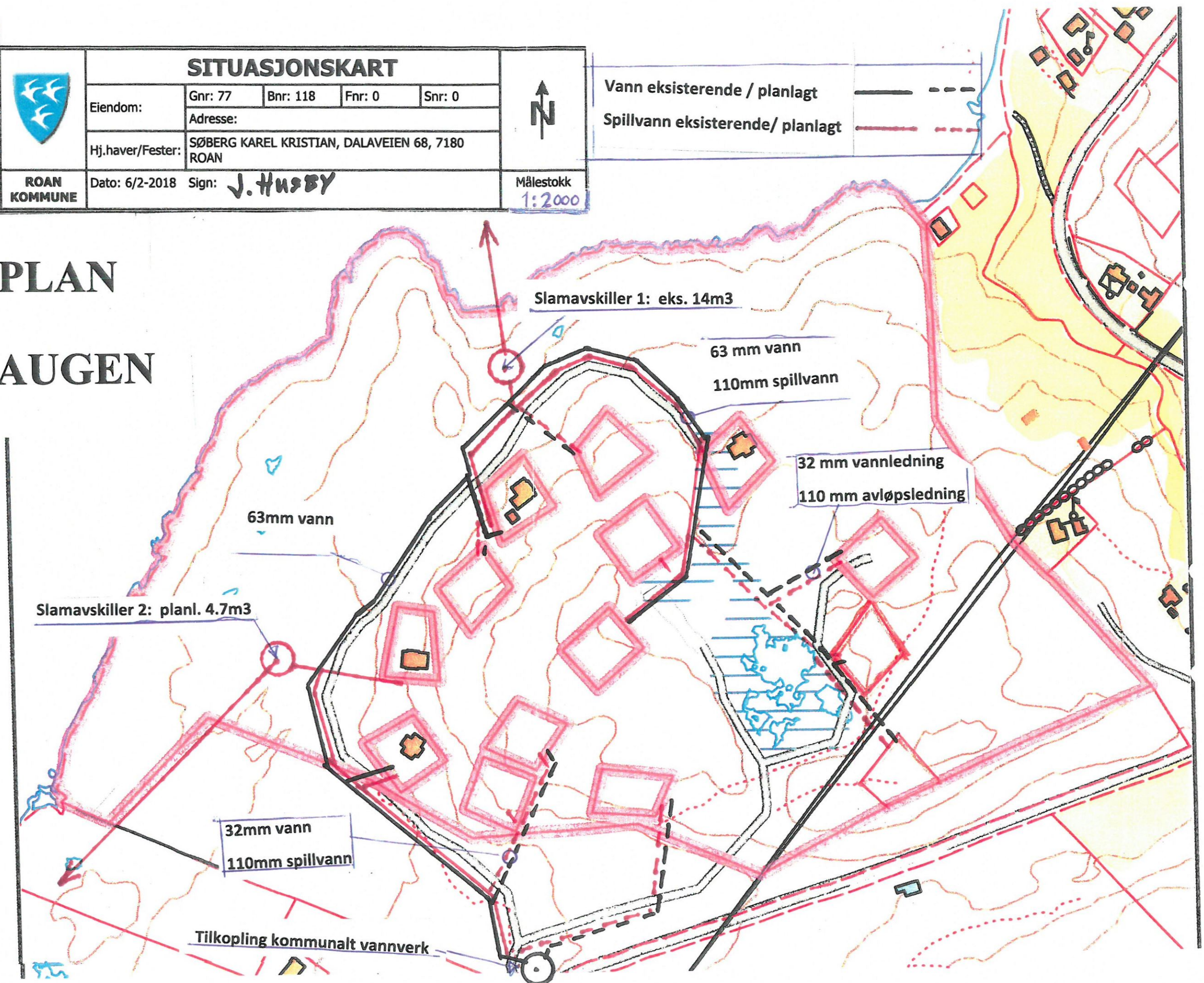
FLYHAUGEN



	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 77	Bnr: 118	Fnr: 0		Snr: 0
	Adresse:					
Hj.haver/Fester:	SØBERG KAREL KRISTIAN, DALAVEIEN 68, 7180 ROAN					
ROAN KOMMUNE	Dato: 6/2-2018	Sign: <i>J. HUSBY</i>			Målestokk 1:2000	

Vann eksisterende / planlagt
Spillvann eksisterende/ planlagt

VA-PLAN FLYHAUGEN





Søknadsskjema versjon 1. 22.07.2011

A-1. Søknad om utslipp av sanitært og kommunalt avløpsvann fra hus og hytter

Søknaden skal benyttes for etablering av nye utslipp og vesentlig økning av eksisterende utslipp av sanitært avløpsvann jf. forskrift om begrensning av forurensning av 01.06.2004 (forurensningsforskriften) kapittel 12. Søknadsskjemaet gjelder for utslipp fra bolighus, hytter, turistbedrifter og lignende virksomhet med utslipp mindre enn 50 pe. Søknadsskjemaet gjelder også for utslipp av sanitært avløpsvann mindre enn 50 pe i tettbebyggelser som er større enn 2000 pe i innlandet og 10 000 pe ved kysten. Skjemaet gjelder ikke for påkobling til offentlig avløpsnett.

Informasjon:

Utslipp av sanitært avløpsvann er søknadspliktig jf. forurensningsforskriften kapittel 12. Søknad med alle nødvendige opplysninger vil bli behandlet av kommunen. Søknad i samsvar med standardkravene i kap. 12 behandles innen 6 uker, mens søknad om unntak fra standardkravene i kap. 12 behandles uten ubegrunnet opphold, men behandlingen kan ta mer enn 6 uker.

For prosjektering og utførelse av avløpsanlegget gjelder bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 93 vedrørende søknad om tillatelse til tiltak, godkjenning av foretak og ansvarsrett. Bygging av anlegget kan først starte når det foreligger en igangsettingstillatelse fra kommunen.

1. Ansvarlig (søker)*:

Navn: KAREL KRISTIAN SØBERG	Telefon (dagtid): 919 19 947
Adresse: DALAVEGEN 68	Postnr, poststed: 7180 ROAN
E-post: kri-50eb@hotmail.no	☒ Enkeltperson ☐ Selskap/lag /sameie. Oppgi organisasjonsnr:

* Hvis ansvarlig søker ikke er den samme som ansvarlig eier (ansvarlig eier tilsvarende tiltakshaver i plan- og byggesaker) skal dette angis.

2. Søknaden gjelder:

☒ Nytt utslipp	☐ Helårsbolig, antall:	Installeres /er det vannklosett? ☐ ja ☐ nei
☒ Vesentlig økning av utslipp	☐ Fritidsbolig, antall:	
☐ Rehabilitering av eksisterende utslipp	☐ Annen bygning, antall: Spesifiser:	

3. Eiendom /byggested:

Gnr: 77	Bnr: 118	Adresse: DALAV. 68, 7180 ROAN
Planstatus:	Samsvar med endelige planer etter plan og bygningsloven: ☒ ja ☐ nei	
	Hvis nei, foreligger samtykke fra kommunens planmyndighet: ☒ ja, dato:	

**4. Utslippssted:**

Type:

- ☐ Innsjø ☐ Bekk/Elv ☐ Elvemunning ☒ Sjø ☐ Stedegne løsmasser
☐ Annet:

Navn på lokalitet: FLYHAUGEN HYTTEFELT

Koordinater på utslippssted:

Oppgi kartdatum (WGS 84, ESO 50, NGO 48, annet):

Utslippsdyp under laveste vannstand: minst 2 m ☒ ja ☐ nei, spesifiser: ____m
☐ ikke relevant

Utslippets størrelse i antall personekvivalenter: 45 pe**5. Rensegrad:**☐ **Utslippssted i følsomt/normalt område (rensegrad jf. §12-8):**

Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted med brukerinteresser:

a) ☐ 90 % reduksjon av fosfor, 90 % reduksjon av BOD₅

Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted med fare for eutrofiering/overgjødning:

b) ☐ 90 % reduksjon av fosfor og 70 % reduksjon av BOD₅

Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted uten fare for eutrofiering/overgjødning:

c) ☐ 60 % reduksjon av fosfor og 70 % reduksjon av BOD₅

Kun utslipp av gråvann, alle utslippssteder:

☐ stedegne løsmasser eller tilsvarende, spesifiser: _____☐ **Utslippssted i mindre følsomt område (rensegrad jf. §12-9):**

Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslipp til sjø:

a) ☒ 20 % reduksjon av suspendert stoff

eller

b) ☐ 180 mg suspendert stoff/liter i restkonsentrasjon

Kun utslipp av gråvann, utslipp til sjø:

☐ urensset☐ **Det søkes unntak fra §§12-8 til 12-9, spesifiser i vedlegg B (se punkt 6)**



Type renseanlegg: ☐ Urenset, direkte utslipp ☒ Slamavskiller ☐ Infiltrasjonsanlegg ☐ Filterbed/Konstruert våtmark ☐ Biologisk minirenseanlegg ☐ Kjemisk minirenseanlegg ☐ Kjemisk/biologisk minirenseanlegg ☐ Sandfilteranlegg ☐ Tett tank for svartvann og gråvannsfiler ☐ Biologisk toalett og gråvannsfiler ☐ Tett tank (for alt avløpsvann) ☐ Tett tank for svartvann ☐ Biologisk toalett ☐ Annen løsning, spesifiser:	Tillegg for minirenseanlegg: CE-merke (EN12566-3): ☐ ja ☐ nei
Anleggets dimensjonerte størrelse i antall personekvivalenter: pe	

6. Vedlegg til søknaden:

A. Navn på nøytral fagkyndig (person/firma) som har bistått med valg av rensemetode og/eller dokumentasjon av rensegrad	☒ ja
B. Begrunnelse for ønske om unntak fra §§ 12-7 til 12-13 og relevant dokumentasjon	☐ ja ☐ ikke relevant
C. Dokumentasjon av rensegrad jf. § 12-10 og beskrivelse av anlegg	☐ ja
D. Plassering av avløpsanlegg, utslippssted, eiendomsgrenser og vegadkomst på kart i målestokk 1:5000 eller større	☒ ja
E. Liste over eiendommer tilknyttet avløpsanlegget med gnr., bnr. og adresse	☐ ja ☒ ikke relevant
F. Oversikt over interesser som blir berørt (drikkevannsforsyning, næringsvirksomhet, rekreasjon etc). Beskrivelse av tiltak for å motvirke interessekonflikter og tiltak for å ivareta helse og miljø	☐ ja
G. Oversikt over hvem som er varslet	☐ ja ☒ ikke relevant
H. Eventuelle mottatte klager/protester	☐ ja ☐ ikke relevant

7. Eventuelle merknader (ikke obligatorisk):

VISEZ TIL GODKJENT HYTTEPLAN OG SØKNAD OM GODKJ. AV PLAN. OG BYGGING
--



8. Underskrift og erklæring:

Jeg forplikter meg til å følge bestemmelsene i forurensningsforskriften og enkeltvedtak i henhold til forurensningsforskriften. Som ansvarlig eier er jeg ansvarlig for forskriftsmessig drift og vedlikehold.

Dato:	Underskrift ansvarlig eier:	Gjentas med blokkbokstaver:
-------	-----------------------------	-----------------------------

9. Kommunens merknader:

--

For søker:
J. E. Høyby

Flyhaugen Hyttefelt

Dimensjonering avløp

Dimensjoneringsgrunnlag i henhold til VA-miljø-blad nr. 48 og 115 og Bioforsk-blad:

- Avløpsmengde pr. døgn/ pe: 200 liter (NB! 150 iflg. VA blad 115) Det inkluderer fullt utstyrt hytte med vannklosett, vaskemaskin, oppvaskmaskin og dusj.
- 4 personer pr. hytte
- 40 døgn bruk pr. hytte/ år.
- Slammengde 250 liter/ døgn/ pe
- Oppholdstid i slamavskiller ved utløp til sjøresipient: 9 timer (Bioforsk)

Slamavskiller 1. - 4.7 m³ – 5 hytter

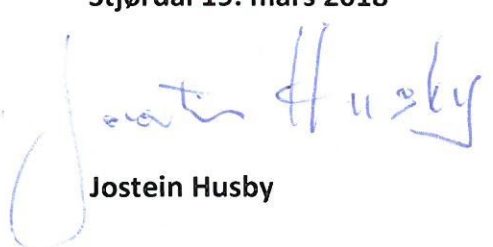
Dim. avløpsmengde: 5 hytter x 4 personer x 200 l/ døgn = 4.0 m³ / døgn
Nødvendig vannvolum: 4.0 m³ x 9 : 24 = 1.5 m³
Nødvendig slambehov: 5 hytte x 4 personer x 0.25 m³/år = 5.0 m³
Samlet behov volum tank 1: 1,5 m³ + 5.0 m³ = 6.5 m³ (- 1.8 m³)

Slamavskiller 2. - 14.0 m³ - 9 hytter

Dim. avløpsmengde: 9 hytter x 4 personer x 200 liter/ døgn = 7.2 m³/ døgn
Nødvendig vannvolum: 7.2 x 9 : 24 = 2.7 m³
Nødvendig slambehov: 9 x 4 x 0.25 = 9.0 m³
Samlet behov tank 2: 2,7 m³ + 9.0 m³ = 11,7 m³ (+2,3 m³)

Slamavskiller 1 foreslås å anlegge en ny tank på 2.0 m³ før eksisterende tank for å tilfredsstille kravene til nødvendig volum.

Stjørdal 19. mars 2018



Jostein Husby