

Møteprotokoll

Utvalg: Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø
Møtested: Bessaker Kro, Bessaker Kro
Dato: 14.06.2018
Tid: 19:00 – 22:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Erik Jakobsen	Leder	RO-AP
Stian Skjærvik Hansen	Medlem	RO-AP
Synnøve T. Lauritsen	Medlem	RO-H
Jan Birger Sandmo	Nestleder	RO-SP
Ola Håvard Krogfjord	Medlem	RO-SP
Hanne Skjæggestad	Medlem	RO-V

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Hanne Eian	MEDL	RO-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Lars Jøran Øverdal	Hanne Eian	RO-H

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Geir Ola Aune	Sektorleder teknisk/landbruk
Iren Aronsen Viken	Sekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 48/18	1632/54/83 Kari M Skjervø - Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig, ny søknad.	
RS 49/18	5019/56/1 Jan Johansen - Tillatelse til tiltak - redskapshus	
RS 50/18	5019/56/1 Jan Johansen - Tillatelse til tiltak - terrasse	
RS 51/18	Felling av grågåås 2018 Frank Solli	
RS 52/18	5019/41/142 Robu AS v/Thore Erling Petteren - tiltakelse til tiltak - Flytekai	
	Saker til behandling	
PS 36/18	HU TLM - Godkjenning av møteprotokoll møtedato 24.05.2018	
PS 37/18	5019/65/175 - Stian Skjærvik - tillatelse til tiltak - terrasse	
PS 38/18	5019/58/118 - Glør Jostein Stai - tillatelse til tiltak - naust	
PS 39/18	1632/69/26 - Ivar Peder Grip - Flytebrygge	
PS 40/18	5019/77/141 Terje Skjelstad - Tillatelse til tiltak - hytte	
PS 41/18	5019/58/7 Frank Solli - Konsesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven	
PS 42/18	1632/77/5 Knut Petter Nilssen - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning	
PS 43/18	5019/54/27 Per Skjølberg - deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning - fradeling av boligtomt	
PS 44/18	5019/39/2 Gunnar Kristiansen - Fradeling av grunneiendom	
PS 45/18	5019/39/46 Jan Ivar Sandø - Deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning - tilleggsareal	
PS 46/18	5019 - Tøssdalen vald - Fellingstillatelse for elg, hjort og rådyr - 2018	
PS 47/18	1632/39/5 - Trond Peder Nilsen - Søknad om tiltak - innretning foran naust	
PS 48/18	HU TLM - Møteplan 2. halvår 2018	

Referatsaker

RS 48/18 1632/54/83 Kari M Skjervø - Søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av fritidsbolig, ny søknad.

RS 49/18 5019/56/1 Jan Johansen - Tillatelse til tiltak - redskapshus

RS 50/18 5019/56/1 Jan Johansen - Tillatelse til tiltak - terrasse

RS 51/18 Felling av grågå 2018 Frank Solli

RS 52/18 5019/41/142 Robu AS v/Thore Erling Petteren - tiltakelse til tiltak - Flytekai

Referatsakene RS 48/18 – 52/18 tatt til orientering

Saker til behandling

PS 36/18 HU TLM - Godkjenning av møteprotokoll møtedato 24.05.2018

Rådmannens innstilling:

HU TLM godkjenner møteprotokoller, møtedato 24.05.2018

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HU TLM godkjenner møteprotokoller, møtedato 24.05.2018

PS 37/18 5019/65/175 - Stian Skjærvik - tillatelse til tiltak - terrasse

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel for bygging av 3 terrasser på eiendommen 65/175 i Roan kommune som angitt i søknad, tegninger og situasjonskart.

Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Stian Skjærvik Hansen gis ansvarsrett som selvbygger, det forutsettes at det blir benyttet firma med kompetanse innenfor hvert enkelt fagområde der tiltakshaver selv ikke innehar kompetanse.
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 17).
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Tiltaket er vurdert i forhold til intensjonene i naturmangfoldlovens §§8-12, og anses ikke å komme i konflikt med lovens intensjon.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2018

Behandling:

Stian Skjærvik Hansen er inhabil og fratrådte ved behandling av saken.

Framsatte tillegg til rådmannens innstilling:

Tilføyelse til første avsnitt i rådmannens innstilling:

Fordelene ved å gi dispensasjon er at tomten blir mer universelt utformet.

Rådmannens innstilling med framsatte tillegg ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra bestemmelsene i kommuneplanens arealdel for bygging av 3 terrasser på eiendommen 65/175 i Roan kommune som angitt i søknad, tegninger og situasjonskart.

Fordelene ved å gi dispensasjon er at tomten blir mer universelt utformet.

Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Stian Skjærvik Hansen gis ansvarsrett som selvbygger, det forutsettes at det blir benyttet firma med kompetanse innenfor hvert enkelt fagområde der tiltakshaver selv ikke innehar kompetanse.
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggeteknisk forskrift (TEK 17).
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Tiltaket er vurdert i forhold til intensjonene i naturmangfoldlovens §§8-12, og anses ikke å komme i konflikt med lovens intensjon.

PS 38/18 5019/58/118 - Glør Jostein Stai - tillatelse til tiltak - naust

Rådmannens innstilling:

HTLM gir dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 for oppføring av naust på eiendommen 58/118 i Roan kommune. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggeteknisk forskrift (TEK 10 eller TEK17).
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2018

Behandling:

Framsatte tillegg til rådmannens innstilling:

Tilføyelse til første avsnitt i rådmannens innstilling:

Tiltaket er i tråd med med formålet i kommuneplanen.

Rådmannens innstilling med framsatte tillegg ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM gir dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 for oppføring av naust på eiendommen 58/118 i Roan kommune. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

Tiltaket er i tråd med med formålet i kommuneplanen.

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10 eller TEK17).
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

PS 39/18 1632/69/26 - Ivar Peder Grip - Flytebrygge

Rådmannens innstilling:

HTLM innvilger med hjemmel i pbl. § 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 til oppføring av midlertidig flytebrygge på eiendommen 69/26 i Roan kommune. HTLM gir samtidig tillatelse til oppføring av flytebryggen med hjemmel i pbl. § 20-1, a). Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggeteknisk forskrift (TEK 10).
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Flytebryggen skal tas inn på vinterhalvåret.
- Tillatelsen er midlertidig, for 2 år, (2018 og 2019), og faller bort ved vedtak av reguleringsplan for Nesvalen.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2018

Behandling:

Fremsatt forslag fra hovedutvalget:

HTLM innvilger med hjemmel i pbl. § 19-2 ikke dispensasjon fra pbl. § 1-8 for oppføring av flytebrygge ved eiendommen gnr. 69/26 i Roan kommune.

Begrunnelse:

Vilkårene for dispensasjon etter pbl. § 19-2 er ikke oppfylt. Tiltaket vil tilsidesette bestemmelsen det søkes dispensasjon fra ved at det på grunn av sin størrelse vil virke svært

privatiserende. Videre vil det legges presedens for tilsvarende saker og er i strid med kommunens praksis de senere år. HTLM finner at det kun er personlige hensyn som taler for en dispensasjon og ulempene ved en dispensasjon er dermed klar større enn fordelene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

Framsatte forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM innvilger med hjemmel i pbl, § 19-2 ikke dispensasjon fra plb. § 1-8 for oppføring av flytebrygge ved eiendommen gnr. 69/26 i Roan kommune.

Begrunnelse:

Vilkårene for dispensasjon etter pbl. § 19-2 er ikke oppfylt. Tiltaket vil tilsidesette bestemmelsen det søkes dispensasjon fra ved at det på grunn av sin størrelse vil virke svært privatiserende. Videre vil det legges presedens for tilsvarende saker og er i strid med kommunens praksis de senere år. HTLM finner at det kun er personlige hensyn som taler for en dispensasjon og ulempene ved en dispensasjon er dermed klar større enn fordelene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

PS 40/18 5019/77/141 Terje Skjelstad - Tillatelse til tiltak - hytte

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir i henhold til Plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan for Flyhaugen hyttefelt for bygging av hytte med BYA 114 m², mønehøyde 4,8 m og takvinkel på 32 grader som omsøkt, tegninger av 09.05.2018.

Tillatelse til tiltak gis under følgende forutsetninger:

- Terje Skjelstad gis ansvarsrett som selvbygger, det forutsettes at det blir benyttet firma med kompetanse innenfor hvert enkelt fagområde der tiltakshaver selv ikke innehar kompetanse.
- Strøm, vei, vann og avløp etableres før byggestart.
- Bygning plasseres i samsvar med søknad/plantegning.
- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggeteknisk forskrift (TEK 17).
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Det må for bygninger for varig opphold iverksettes tiltak mot eventuell radon i grunnen, jf. TEK 17 § 13-5, med mindre det kan dokumenteres at dette er unødvendig.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.
- Det anbefales montert vannmåler.

Tiltaket er vurdert i forhold til intensjonene i naturmangfoldlovens §§8-12, og anses ikke å komme i konflikt med lovens intensjon.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2018

Behandling:

Saken sendes tilbake til administrasjon. Hovedutvalget ber administrasjon utforme nytt saksframlegg ut fra hovedutvalgets tidligere vedtak og signaler.

Endelig vedtak:

PS 41/18 5019/58/7 Frank Solli - Konesesjon på erverv av fast eiendom etter konsesjonsloven

Rådmannens innstilling:

De forhold som er nevnt i *Konesesjonsloven* § 9 er vektlagt, og en har funnet at vilkårene for å gi konsesjon er tilstede.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

De forhold som er nevnt i *Konesesjonsloven* § 9 er vektlagt, og en har funnet at vilkårene for å gi konsesjon er tilstede.

PS 42/18 1632/77/5 Knut Petter Nilssen - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som tilleggsareal til gnr 77/60.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2018

Behandling:

Framsatte tillegg til rådmannens innstilling:

Tilføyelse til første avsnitt i rådmannens innstilling:

HTLM tillater deling etter jordlovens § 12.

Rådmannens innstilling med framsatte tillegg ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som tilleggsareal til gnr 77/60.

HTLM tillater deling etter jordlovens § 12.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

PS 43/18 5019/54/27 Per Skjølberg - deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning - fradeling av boligtomt**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig grunneiendom.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2018**Behandling:**

Framsatte tillegg til rådmannens innstilling:

Tilføyelse til første avsnitt i rådmannens innstilling:

HTLM tillater dispensasjon fra pbl § 1-8 for fradelingen, og tillater deling etter jordlovens § 12.

Rådmannens innstilling med framsatte tillegg ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig grunneiendom.

HTLM tillater dispensasjon fra pbl § 1-8 for fradelingen, og tillater deling etter jordlovens § 12.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

PS 44/18 5019/39/2 Gunnar Kristiansen - Fradeling av grunneiendom

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig grunneiendom.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2018

Behandling:

Erik Jakobsen er inhabil og fratrådte ved behandling av saken.

Administrasjonen trekker saken pga. nye innkomne saksopplysninger som ikke er vurdert.

Endelig vedtak:

PS 45/18 5019/39/46 Jan Ivar Sandø - Deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning - tilleggssareal

Roan kommune mottok søknad fra Jan Ivar Sandø, datert 12.03.18, om fradeling av en ubebygd parsell fra gnr 39/46 som tilleggssareal til gnr 39/71. Det dreier seg om fradeling av ca. 300m² til boligformål. Begrunnelsen for fradelingen er at søker ønsker å justere grensen slik at den stemmer med de faktiske forhold, sånn at plen og garasje (som i dag ligger delvis på 39/46) som hører til 39/71 tilfaller 39/71.

Planstatus:

Området er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel, og søknaden er i tråd med arealformålet.

Nabovarsel/høringer:

Det er ikke innkommet merknader fra Fylkesmannen i Trøndelag.

Det er ikke innkommet merknader fra naboer.

Vurdering av dispensasjonssøknad:

For at dispensasjon kan gis er det et vilkår at hensynene det dispenseres fra ikke blir «*vesentlig tilsidesatt*» jf. Pbl. § 19-2, 1 ledd. Vilkåret «*vesentlig tilsidesatt*» er et strengt vilkår. Terskelen for at et hensyn er vesentlig tilsidesatt anses som høy.

Omsøkt tiltak ligger innenfor 100-metersbeltet mot sjøen, hvor det søkes dispensasjon fra. Hele gnr 39/71 ligger mellom sjøen og omsøkt parsell. Det er saksbehandlers vurdering at hensynene i Pbl. § 1-8 ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Den videre vurderingen er om fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering vil være klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon, jf. Pbl. § 19-2, 2 ledd. Dette innebærer at det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon.

Omsøkt parsell ønskes fradelt til uendret formål.

Etter en helhetsvurdering hvor ulike hensyn er blitt veid opp mot hverandre er det klart at det foreligger en overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon.

Vurdering etter Naturmangfoldloven (Nml):

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling. Kunnskapsgrunnlaget (Jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre-var-prinsippet (jfr. § 9) er dermed ikke relevant.

Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes å være liten (jfr. § 10).

Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (jfr. § 11)

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (jfr. § 12)

Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

Vurdering etter Jordloven:

Parsellen består ikke av dyrket eller dyrkbar jord, så omdisponering etter Jordloven § 9 er ikke relevant.

Ved revidering av Jordloven § 12, som trådte i kraft fra 01.07.2013 ble delingsforbudet endret til at:

Deling av eighet som er nytta til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet (avgjørelsen er delegert til kommunen). Av lovteksten fremgår videre at det ved avgjørelse skal legges vekt på om 1) delingen legger til rette for en tjenelig og variert bruksstruktur, 2) om delingen fører til en driftsmessig god løsning, og 3) om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan videre tas hensyn til bosettingen i området.

Det er saksbehandlers vurdering at en deling som omsøkt ikke vil ha noen innvirkning på de forhold som er nevnt under pkt. 1)-3) ovenfor.

Saksbehandler ser ikke at bestemmelsene i Jordloven er til hinder for omsøkt fradeling.

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som tilleggsareal til gnr 39/71.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2018

Behandling:

TLM's framsatte forslag til vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra pbl. § 1-8.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12
- Fordelene er større enn ulempene

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra pbl. § 1-8.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12
- Fordelene er større enn ulempene

PS 46/18 5019 - Tøssdalen vald - Fellingstillatelse for elg, hjort og rådyr - 2018

Sakens bakgrunn og innhold:

For Tøssdalen vald foreligger ikke bestandsplan for hjortevilt. For godkjente vald uten bestandsplan skal kommunen foreta tildeling av fellingstillatelse. Kommunen foretar tildeling med hjemmel i *Forskrift om forvaltning av hjortevilt*.

Vurdering etter Viltloven:

Tøssdalen vald består av en hjorteviltbiotop på 4.100 daa. Minstearealet for tildeling av elg, hjort og rådyr er henholdsvis 1.700, 4.000 og 500 daa pr dyr, jfr. § 2 i *Forskrift om adgang til jakt på elg, hjort og rådyr i Roan kommune, Sør-Trøndelag*. Med basis i minstearealet gir dette i utgangspunktet anledning til tildeling av fellingstillatelser for 2 elg, 1 hjort og 8 rådyr.

I de siste årene er det kun felt elg på dette valdet.

Tildeling og avskyting har vært slik:

	Tildelte dyr	Felte dyr	Fellings-%
2009	1 okse + 1 kalv	1 okse	50
2010	1 ungdyr + 1 kalv	Ingen	0
2011	1 okse + 1 kalv	1 okse + 1 kalv	100
2012	1 ungdyr + 1 kalv	1 kalv	50
2013	1 okse + 1 kalv	1 okse + 1 kalv	100
2014	1 ungdyr + 1 kalv	Ingen	0
2015	1 ungdyr + 1 kalv	1 ungdyr	50
2016	1 ungdyr + 1 kalv	Ingen	0
2017	1 okse + 1 kalv	1 kalv	50

Ettersom Tøssdalen ikke har bestandsplan kan kommunen pålegge målrettet avskyting av elg og hjort. Rådyr tildeles som valgfrie dyr.

Årene 2014-2016 så fikk Tøssdalen vald tildelt 1 ungdyr og 1 kalv pr år. I 2017 fikk Tøssdalen vald tildelt 1 okse og 1 kalv, hvor 1 kalv ble felt.

Hjorten i Tøssdalen antas å hovedsakelig være streifdyr. Hvis bestandsplan for Roan utmarksråd legges til grunn også her skal avskytingen ta sikte på å ta ut dyr som gjør skade eller er til fare for allmenn ferdsel. Det anbefales at det tildeles 1 bukk.

Rådyr foreslås tildelt etter samme forholdstall som for tildelingsområdet til Roan Utmarksråd. Det vil si 2 valgfrie dyr for Tøssdalen vald.

Vurdering i forhold til Naturmangfoldloven (Nml):

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for tildelingen. Kunnskapsgrunnlaget (jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre-var-prinsippet (jfr. § 9) er dermed ikke relevant.

Tiltakets samlede belastning på økosystemet synes å være liten (jfr. § 10).

Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (jfr. § 11).

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (jfr. § 12).

Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i *Forskrift om forvaltning av hjortevilt* § 18 tildeler Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø Tøssdalen vald følgende fellingstillatelser for viltåret 2017:

- 1 valgfritt dyr (elg).
- 1 ungdyr.
- 1 hjortebukk.
- 2 rådyr, som valgfrie dyr.

Begrunnelse:

Tildelingen er i tråd med Roan Utmarksråds bestandsplan som dekker 97 % av kommunens tildelingsområde.

Tildelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2018

Behandling:

TLMs endrede innstilling:

Rådmannens innstilling: 1 hjortebukk endres til 1 hjort – valgfri

Rådmannens innstilling med framkomne endringer enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i *Forskrift om forvaltning av hjortevilt* § 18 tildeler Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø Tøssdalen vald følgende fellingstillatelser for viltåret 2017:

- 1 valgfritt dyr (elg).
- 1 ungdyr.
- 1 hjort valgfri.
- 2 rådyr, som valgfrie dyr.

Begrunnelse:

Tildelingen er i tråd med Roan Utmarksråds bestandsplan som dekker 97 % av kommunens tildelingsområde.

Tildelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

PS 47/18 1632/39/5 - Trond Peder Nilsen - Søknad om tiltak - innretning foran naust

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir ikke dispensasjon etter Plan- og bygningslovens § 19-2 for bygging av betongplatting i forkant av naust på eiendommen 39/5 i Roan kommune.

Begrunnelse:

Tiltaket er i strid med Plan- og bygningslovens § 1-8, samt reguleringsplan for Litj-Mostervik hytteområde.

Tiltaket er vurdert i med hensyn til intensjonene i naturmangfoldlovens §§8-12, og anses ikke å komme i konflikt med lovens intensjon.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 24.05.2018**Behandling:**

Saken utsettes til neste TLM møtet.

Det avtales en befarings.

Endelig vedtak:

Saken utsettes og det avtales en befarings.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2018**Behandling:**

Hovedutvalgets omforente forslag etter befarings.

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir ikke dispensasjon etter Plan- og bygningslovens § 19-2 fra pbl. § 1-8 og reguleringsplan for Litj-Mostervika for bygging av betongplattning i forkant av naust på eiendommen 39/5 i Roan kommune

Begrunnelse:

Tiltaket er i strid med Plan- og bygningslovens § 1-8, samt reguleringsplan for Litj-Mostervik hytteområde.

Tiltaket er vurdert i med hensyn til intensjonene i naturmangfoldlovens §§8-12, og anses ikke å komme i konflikt med lovens intensjon.

- Kravene til dispensasjon er ikke til stede.
- Tiltaket vil virke dominerende og privatiserende.
- Bruk av naustene vil bli enklere dersom stranden tilbakeføres til opprinnelig stand (bla. fjerning av eksisterende ikke omsøkt betongkant)

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir ikke dispensasjon etter Plan- og bygningslovens § 19-2 fra pbl. § 1-8 og reguleringsplan for Litj-Mostervika for bygging av betongplattning i forkant av naust på eiendommen 39/5 i Roan kommune

Begrunnelse:

Tiltaket er i strid med Plan- og bygningslovens § 1-8, samt reguleringsplan for Litj-Mostervik hytteområde.

Tiltaket er vurdert i med hensyn til intensjonene i naturmangfoldlovens §§8-12, og anses ikke å komme i konflikt med lovens intensjon.

- Kravene til dispensasjon er ikke til stede.
- Tiltaket vil virke dominerende og privatiserende.
- Bruk av naustene vil bli enklere dersom stranden tilbakeføres til opprinnelig stand (bla. fjerning av eksisterende ikke omsøkt betongkant)

PS 48/18 HU TLM - Møteplan 2. halvår 2018

Rådmannens innstilling:

Kveldsmøter 19:00 – 21:00

23. august

20. september

18. oktober

21. november

13. desember

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.06.2018

Behandling:

Hovedutvalgets endringer:
21.november endres til 22. november

Endelig vedtak:

Kveldsmøter 19:00 – 21:00

23. august
20. september
18. oktober
22. november
13. desember