

Møteprotokoll

Utvalg: Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø
Møtested: Roanstua - Møtet starter rett etter kommunestyremøtets slutt, Roan kommunehus
Dato: 13.12.2018
Tid: 16:15 – 17:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Erik Jakobsen	Leder	RO-AP
Stian Skjærvik Hansen	Medlem	RO-AP
Synnøve T. Lauritsen	Medlem	RO-H
Hanne Eian	Medlem	RO-H
Jan Birger Sandmo	Nestleder	RO-SP
Ola Håvard Krogfjord	Medlem	RO-SP
Hanne Skjæggestad	Medlem	RO-V

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Geir Ola Aune	Sektorleder teknisk/landbruk
Iren Aronsen Viken	Sekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 113/18	Bessakerfjellet og Skomakerfjellet Vindpark - fradeling av festetomter fra gnr 39/155 og 46/8	
RS 114/18	Andreas Viken - 2018 - Tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket	
RS 115/18	Torsetin Larssen - 2018- tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket	
RS 116/18	1632/65/88 - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning - Tilleggsareal til gnr 65/184	
RS 117/18	5019/63/3 Ole Arnold Eian - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - carport	
RS 118/18	5019/39/15 - Bjørn Tore Haagensli - Tillatelse til tiltak - Tilbygg og terrasse	
RS 119/18	Gnr 77/118 Søknad om tillatelse til tiltak - veier i Flyhaugen hyttefelt	
	Saker til behandling	
PS 91/18	HU TLM - Godkjenning av møteprotokoll møtedato 22.11.2018	
PS 92/18	5019/77/6 og 7 - Reguleringsplan på høring	
PS 93/18	5019/77/118 - Ulovlighetsoppfølging etter pbl § 32-2 og tvangsmulkt - Flyhaugen gnr. 77 bnr. 118	
PS 94/18	5019/65/4,6,23 - Julie og Svein Haugen - konsesjonssøknad	
PS 95/18	Møteplan 1. halvår 2019 - HU TLM	

Referatsaker

RS 113/18 Bessakerfjellet og Skomakerfjellet Vindpark - fradeling av festetomter fra gnr 39/155 og 46/8

RS 114/18 Andreas Viken - 2018 - Tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket

RS 115/18 Torsetin Larssen - 2018- tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket

RS 116/18 1632/65/88 - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning - Tilleggsareal til gnr 65/184

RS 117/18 5019/63/3 Ole Arnold Eian - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - carport

RS 118/18 5019/39/15 - Bjørn Tore Haagensli - Tillatelse til tiltak - Tilbygg og terrasse

RS 119/18 Gnr 77/118 Søknad om tillatelse til tiltak - veier i Flyhaugen hyttefelt

Referatsakene ble tatt til orientering

Saker til behandling

PS 91/18 HU TLM - Godkjenning av møteprotokoll møtedato 22.11.2018

Rådmannens innstilling:

HU TLM godkjenner møteprotokoll, møtedato 22.11.2018

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.12.2018

Behandling:

Rådamannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HU TLM godkjenner møteprotokoll, møtedato 22.11.2018

PS 92/18 5019/77/6 og 7 - Reguleringsplan på høring

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-10 og §12-11 legges Reguleringsplan for Kiran 77/6 og 77/7 ut på offentlig høring i 6-seks uker.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.12.2018

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 12-10 og §12-11 legges Reguleringsplan for Kiran 77/6 og 77/7 ut på offentlig høring i 6-seks uker.

PS 93/18 5019/77/118 - Ulovlighetsoppfølging etter pbl § 32-2 og tvangsmulkt - Flyhaugen gnr. 77 bnr. 118

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir i henhold til Plan- og bygningslovens § 32-5 tvangsmulkt til Karel Kristian Søberg som grunneier av eiendommen 77/118 da retting av ulovlig forhold ikke er utført jfr. krav i ulovlighetssak. Tvangsmulkt er fastsatt som et engangsbeløp på kr 15 000,- og en løpende mulkt på kr 200,- pr dag fra 22.10.2018. Løpende mulkt avsluttes når retting er utført etter krav i ulovlighetsvarsel. Pålegg om tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg, jf. tvangsfullbyrdsloven § 7-2, og tvangsmulkten kan inndrives umiddelbart av statens innkrevingssentral (SI).

Tvangsmulkten er satt til engangsbeløp på kr 15 000,- og løpende mulkt på kr 200,- pr dag frem til retting er utført. Størrelsen på tvangsmulkten er satt ut ifra alvorlighetsgrad og tiden det har

gått fra byggestart frem til i dag. I tillegg er tvangsmulkten fastsatt slik for å få ulovligheten avsluttet. Tvangsmulkten anses etter dette å stå i rimelig forhold til ulovligheten, jfr. pbl. 32-10.

Det er eiers/tiltakshavers ansvar at plan- og bygningslovgivningens krav overholdes.

Begrunnelse for vedtak om ileggelse av tvangsmulkt:

Bygningsmyndigheten er kjent med at det ikke har kommet inn søknad om tillatelse til tiltak for vann- og avløpsanlegg som beskrevet i forhåndsvarsel om ulovlighetsoppfølging og oppfølgingsbrev. Selv om det er kommet inn 2 søknader om tillatelse til tiltak på ulovlig etablert vei er ikke pålegg om retting jfr. pbl. 32-3 gjennomført. Bygningsmyndigheten har heller ikke mottatt orientering om at pålegget er gjennomført.

På denne bakgrunn finner bygningsmyndigheten å måtte ilegge tvangsmulkt for å få gjennomført pålegg om retting som beskrevet i varsel om ulovlighetsoppfølging datert 31.07.2018.

Du har rett til å se alle dokumentene i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.12.2018

Behandling:

Tillegg i rådmannens innstilling:

Retting betraktes som utført når det er innlevert komplett søknad fra ansvarlig søker.

Tvangsmulkt er fastsatt som et engangsbeløp på kr 5 000,- og en løpende mulkt på kr 100,- pr dag fra 22.10.2018.

Rådmannens innstilling med framsatte tillegg ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir i henhold til Plan- og bygningslovens § 32-5 tvangsmulkt til Karel Kristian Søberg som grunneier av eiendommen 77/118 da retting av ulovlig forhold ikke er utført jfr. krav i ulovlighetssak. Retting betraktes som utført når det er innlevert komplett søknad fra ansvarlig søker. Tvangsmulkt er fastsatt som et engangsbeløp på kr 5 000,- og en løpende mulkt på kr 100,- pr dag fra 22.10.2018. Løpende mulkt avsluttes når retting er utført etter krav i ulovlighetsvarsel. Pålegg om tvangsmulkt er tvangsgrunnlag for utlegg, jf. tvangsfullbyrdelsesloven § 7-2, og tvangsmulkten kan inndrives umiddelbart av statens innkrevingssentral (SI).

Tvangsmulkten er satt til engangsbeløp på kr 5 000,- og løpende mulkt på kr 100,- pr dag frem til retting er utført. Størrelsen på tvangsmulkten er satt ut ifra alvorlighetsgrad og tiden det har gått fra byggestart frem til i dag. I tillegg er tvangsmulkten fastsatt slik for å få ulovligheten avsluttet. Tvangsmulkten anses etter dette å stå i rimelig forhold til ulovligheten, jfr. pbl. 32-10.

Det er eiers/tiltakshavers ansvar at plan- og bygningslovgivningens krav overholdes.

Begrunnelse for vedtak om ileggelse av tvangsmulkt:

Bygningsmyndigheten er kjent med at det ikke har kommet inn søknad om tillatelse til tiltak for vann- og avløpsanlegg som beskrevet i forhåndsvarsel om ulovlighetsoppfølging og oppfølgingsbrev. Selv om det er kommet inn 2 søknader om tillatelse til tiltak på ulovlig etablert vei er ikke pålegg om retting jfr. pbl. 32-3 gjennomført. Bygningsmyndigheten har heller ikke mottatt orientering om at pålegget er gjennomført.

På denne bakgrunn finner bygningsmyndigheten å måtte ilegge tvangsmulkt for å få gjennomført pålegg om retting som beskrevet i varsel om ulovlighetsoppfølging datert 31.07.2018.

Du har rett til å se alle dokumentene i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

PS 94/18 5019/65/4,6,23 - Julie og Svein Haugen - konsesjonssøknad**Sakens bakgrunn og innhold:**

Roan kommune har mottatt søknad fra Julie og Svein Haugen om konsesjon for erverv av eiendommene gnr 65/4,6 og 23.

Selger er Odd Arve Nygård.

Søknaden er datert 26.11.18, og er mottatt hos Roan kommune 26.11.18.

Eiendommene 65/4,6 og 23 har, ifølge Skog og Landskap, et totalt areal på 478 daa. Hvorav 137 daa er fulldyrka jord, og 10 daa innmarksbeite.

Det øvrige utmarksarealet består av:

Skog	55 daa
Annet markslag	266 daa
Restareal	Ca. 10 daa

Eiendommen drives i dag ved at den er drives som en del i Ødegård Samdrift ANS.

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø vedtok i sak 77/18 fradeling av en parsell fra gnr 65/23. Parsellen ble fradelt med alle hus på eiendommen.

Konsesjonssøkerne ønsker å øke eiet areal for å fortsette med melk- og kjøttproduksjon.

Kjøpesummen for 65/4 er kr. 95 600,-

Kjøpesummen for 65/6 er kr. 300 400,-

Kjøpesummen for 65/23 er kr. 250 400,-

Vurdering av om konsesjon kan gis:

Konsesjonsloven § 9. (særlige forhold for landbrukseiendommer) sier følgende:

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Vurdering av hvert enkelt ovennevnt punkt:

1. Erververe har bosatt seg i området og denne overtagelsen vil styrke ressursgrunnlaget for gården, så hensynet til bosetting er tilgodesett.
2. Erverver vil fortsette melk- og kjøttproduksjon, så hensynet til driftsmessig god løsning er tilgodesett.
3. Erverver er utdannet agronom, og har en bachelor i husdyrfag, og ansees å være skikket til å drive eiendommen.
4. Hensynet til *helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet* er godt ivaretatt gjennom å gi konsesjon.

Etter en samlet vurdering vil en anbefale at konsesjon blir gitt. Boplikten bør være personlig, og frist for tilflytting settes til ett år fra den dato konsesjon blir gitt, i henhold til *Konsesjonsloven § 5*.

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir med hjemmel i *Konsesjonsloven § 2* Julie og Svein Haugen konsesjon for erverv av hele eiendommene 65/4,6 og i Roan kommune.

Begrunnelse:

De forhold som er nevnt i *Konsesjonsloven § 9* er vektlagt, og en har funnet at vilkårene for å gi konsesjon er tilstede.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.12.2018**Behandling:**

Korrigerende av rådmannens innstilling: Eiendommene 65/4, 6 og 23 i Roan kommune

Rådmannens innstilling med framkommet korrigerende enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir med hjemmel i *Konsesjonsloven § 2* Julie og Svein Haugen konsesjon for erverv av hele eiendommene 65/4,6 og 23 i Roan kommune.

Begrunnelse:

De forhold som er nevnt i *Konsesjonsloven § 9* er vektlagt, og en har funnet at vilkårene for å gi konsesjon er tilstede.

Rådmannens innstilling:

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.12.2018
Behandling:

Framlagte forslag til møteplan 1. halvår 2019 ble enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

Møtene starter kl. 19:00

Torsdag 10.01

Torsdag 07.02

Torsdag 14.03

Torsdag 11.04

Torsdag 09.05

Torsdag 13.06

Roan kommune 17.12.2018

Erik Jakobsen
Leder

Geir Ola Aune
Sektorleder