

# Møteprotokoll

**Utvalg:** Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø  
**Møtested:** Roanstua, Roan kommunehus  
**Dato:** 20.03.2019  
**Tid:** 19:00

## Faste medlemmer som møtte:

| Navn                  | Funksjon  | Representerer |
|-----------------------|-----------|---------------|
| Erik Jakobsen         | Leder     | RO-AP         |
| Stian Skjærvik Hansen | Medlem    | RO-AP         |
| Synnøve T. Lauritsen  | Medlem    | RO-H          |
| Jan Birger Sandmo     | Nestleder | RO-SP         |
| Ola Håvard Krogfjord  | Medlem    | RO-SP         |
| Hanne Skjæggestad     | Medlem    | Uavhengig     |

## Faste medlemmer som ikke møtte:

| Navn       | Funksjon | Representerer |
|------------|----------|---------------|
| Hanne Eian | MEDL     | RO-H          |

## Varamedlemmer som møtte:

| Navn               | Møtte for  | Representerer |
|--------------------|------------|---------------|
| Lars Jøran Øverdal | Hanne Eian | RO-H          |

## Fra administrasjonen møtte:

| Navn               | Stilling                     |
|--------------------|------------------------------|
| Geir Ola Aune      | Sektorleder teknisk/landbruk |
| Iren Aronsen Viken | Sekretær                     |
| I tillegg møtte    |                              |
| Einar Eian         | Ordfører                     |

## Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

| Saksnr   | Sakstittel                                                                              | Lukket |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|          | Referatsaker                                                                            |        |
| RS 15/19 | 5019/65/72 - Implenia Norge AS - Midlertidig brakkerigg                                 |        |
| RS 16/19 | 5019/65/5 - Implenia Norge AS - Midlertidig kontorrigg - Måvika                         |        |
| RS 17/19 | 5019/54/90 - Kamilla Bye - Tillatelse til tiltak - Garasje                              |        |
| RS 18/19 | 5019/46/7 - Svein Ola H Soleim - Øverdal Fagerdal samdrift-tiltak gjødselkumme          |        |
| RS 19/19 | 5019/39/128 - Ingunn og Geir Sandholm - bygging av uthus og lysthus - Mostervikveien 35 |        |
| RS 20/19 | Motorferdsel i utmark 18/19 Åge Sydskjør                                                |        |
| RS 21/19 | Motorferdsel i utmark 18/19 Kjell Erik Pedersen                                         |        |
| RS 22/19 | 5019 - Motorferdsel i utmark 2018-2019                                                  |        |
| RS 23/19 | Feieravgift 58/130, Roansveien 989                                                      |        |
|          | Saker til behandling                                                                    |        |
| PS 17/19 | HU TLM - Godkjenning av møteprotokoll, møtedato 14.02.2019                              |        |
| PS 18/19 | 5019/64/5 - Roan kommune - Gapahuk Utro i tilknytning til tursti                        |        |
| PS 19/19 | 5019/65/7 Knut Svanholm - Fradeling av grunneiendom - bolighus                          |        |
| PS 20/19 | 5019/46/5 Kjell Arne Viken - fradeling av grunneiendom - fritidshus                     |        |

Referatsaker

**RS 15/19 5019/65/72 - Implenia Norge AS - Midlertidig brakkerigg**

**RS 16/19 5019/65/5 - Implenia Norge AS - Midlertidig kontorrigg - Måvika**

**RS 17/19 5019/54/90 - Kamilla Bye - Tillatelse til tiltak - Garasje**

**RS 18/19 5019/46/7 - Svein Ola H Soleim - Øverdal Fagerdal samdrift- tiltak  
gjødselkumme**

**RS 19/19 5019/39/128 - Ingunn og Geir Sandholm - bygging av uthus og lysthus -  
Mostervikveien 35**

**RS 20/19 Motorferdsel i utmark 18/19 Åge Sydskjør**

**RS 21/19 Motorferdsel i utmark 18/19 Kjell Erik Pedersen**

**RS 22/19 5019 - Motorferdsel i utmark 2018-2019**

**RS 23/19 Feieravgift 58/130, Roansveien 989**

Referatsakene ble tatt til orientering.

## Saker til behandling

### PS 17/19 HU TLM - Godkjenning av møteprotokoll, møtedato 14.02.2019

Rådmannens innstilling:

HU TLM godkjenner møteprotokoll møtedato 14.02.2019.

### Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.03.2019

#### Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

#### Endelig vedtak:

HU TLM godkjenner møteprotokoll møtedato 14.02.2019.

### PS 18/19 5019/64/5 - Roan kommune - Gapahuk Utro i tilknytning til tursti

Rådmannens innstilling:

**HTLM innvilger med hjemmel i pbl. §§ 19-1 og 19-2 dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl. § 1-8 til etablering av gapahuk som omsøkt på eiendommen 64/5 i Roan kommune. HTLM gir samtidig tillatelse til etablering av gapahuk som omsøkt med hjemmel i pbl. § 20-4. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:**

- Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggeteknisk forskrift (TEK 10).
- Tiltaket kan utføres uten krav til ansvarsrett jfr. pbl. § 20-4 og SAK kap. 3.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles. Det mange registrerte kulturminner i området som må hensyntas.
- Omsøkte tiltak ligger i et område som er definert som særlig verdifullt landskapsområde i Trøndelag. Det er i databasen gislink.no registrert oter i aktuelle området. Oter er en truet art, og ved etablering av omsøkte tiltak bør dette tas hensyn til. Det stilles krav til at naturinngrepene må være så skånsomme som mulig. Det må tas hensyn til biologisk mangfold, natur, miljø og kulturminner ved kommende arbeider.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, ellers faller tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.

#### Begrunnelse for dispensasjon:

- Hensynene det dispenseres fra ikke blir «vesentlig tilsidesatt» jf. pbl. § 19-2, 1 ledd
- Fordelene ved å gi dispensasjon er etter en samlet vurdering klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2, 2 ledd
- Omsøkte tiltak bedrer mulighetene for friluftsliv.

- Roan kommune har lite press på arealer i strandsonen og er dermed underlagt retningslinjene for differensiert forvaltning av strandlinjen.
- Tilrettelagt for mennesker med spesielle behov.
- Tiltakene er med på å bedre bolyst og folkehelsen i Roan kommune.
- Gapahuk, tursti og andre tiltak på og rundt Utrotunet vil bli en viktig møteplass for fastboende og turister.

#### **Ferdigstillelse:**

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

#### **Eventuelle endringer:**

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

### **Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.03.2019**

#### **Behandling:**

Forslag fremmet av Hanne Skjæggestad (Uavhengig)  
Saken utsettes og sendes ut på ny høring.

#### **Votering**

Forslag fra Hanne Skjæggestad ble enstemmig vedtatt.

#### **Endelig vedtak:**

Saken utsettes og sendes ut på ny høring.

### **PS 19/19 5019/65/7 Knut Svanholm - Fradeling av grunneiendom - bolighus**

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir ikke tillatelse til opprettelse av ny grunneiendom på ca. 1 daa til boligformål på gnr. 65/7 som omsøkt.

#### **Begrunnelse:**

- Det vises til uttalelsene og vurderingene fra Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune.
- Man finner heller ingen vektige hensyn til å gi dispensasjon.
- Søknaden er ikke i tråd med reguleringsplan.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.03.2019**  
**Behandling:**

Forslag fremmet av hovedutvalget:

Hovedutvalget for teknisk, landbruk og miljø gir tillatelse til fradeling av tomt på 1 daa til boligformål på gnr. 65/7 i medhold av jordlovens § 12.

Det gis dispensasjon med hjemmel i Pbl. § 19-2 fra reguleringsplanen for Stagan ferie og fritids senter.

HTLM gir tillatelse fra Pbl. § 20-1 m og § 26-1 til fradeling av tomt på 1 daa til selvstendig boligeiendom.

Begrunnelse:

- Fradeling er ikke i strid med de forhold i jordloven som skal vektlegges
- Fradelingen er ikke i strid med intensjonen i naturmangfoldlovens §§ 8-12.
- Kommuneplanens areal del – Retningslinjene 5-8. Der det står at Roan kommune skal legge til rette for spredt bebyggelse og bosetting i kommunen.

Votering.

Hovedutvalgets framsatte forslag ble enstemmig vedtatt

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalget for teknisk, landbruk og miljø gir tillatelse til fradeling av tomt på 1 daa til boligformål på gnr. 65/7 i medhold av jordlovens § 12.

Det gis dispensasjon med hjemmel i Pbl. § 19-2 fra reguleringsplanen for Stagan ferie og fritids senter.

HTLM gir tillatelse fra Pbl. § 20-1 m og § 26-1 til fradeling av tomt på 1 daa til selvstendig boligeiendom.

Begrunnelse:

- Fradeling er ikke i strid med de forhold i jordloven som skal vektlegges
- Fradelingen er ikke i strid med intensjonen i naturmangfoldlovens §§ 8-12.
- Kommuneplanens areal del – Retningslinjene 5-8. Der det står at Roan kommune skal legge til rette for spredt bebyggelse og bosetting i kommunen.

**PS 20/19 5019/46/5 Kjell Arne Viken - fradeling av grunneiendom - fritidshus**

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl. §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig grunneiendom.

**Begrunnelse:**

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 20.03.2019**  
**Behandling:**

Hovedutvalgets tilføyelse til rådmannens innstilling:  
tillater:

- og i medhold av jordlovens § 12.

Votering

Rådmannens innstilling med hovedutvalgets tilføyelse ble enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl. §§ 20-1m og 26-1 og i medhold av jordlovens § 12 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig grunneiendom.

**Begrunnelse:**

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§8-12.
- Fradelingen er ikke i strid med de forhold i Jordloven som skal vektlegges.

Roan kommune 21.03.2019

Erik Jakobsen  
Leder

Geir Ola Aune  
Sektorleder teknisk/landbruk