

Møteprotokoll

Utvalg: Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø
Møtested: Roanstua, Roan kommunehus
Dato: 13.06.2019
Tid: 19:00 – 21:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Erik Jakobsen	Leder	RO-AP
Stian Skjærvik Hansen	Medlem	RO-AP
Synnøve T. Lauritsen	Medlem	RO-H
Hanne Eian	Medlem	RO-H
Jan Birger Sandmo	Nestleder	RO-SP
Ola Håvard Krogfjord	Medlem	RO-SP
Hanne Skjæggestad	Medlem	Uavhengig

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Geir Ola Aune	Sektorleder teknisk/landbruk
Iren Aronsen Viken	Sekretær

Merknader:

Innkalling og sakliste: Ingen merknader

Møteprotokollen ble gjennomgått av hovedutvalget før møtet ble hevet kl. 21:00
Møteprotokoll, møtedato 13.06.2019 godkjent av hovedutvalget.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 29/19	2019 - Felling av grågås	
RS 30/19	2019 - Felling av grågås	
RS 31/19	2019 - Felling av grågås	
RS 32/19	2019 - Felling av grågås - Frank Solli	
RS 33/19	2019 - Felling av grågås - Gunnar Strudshavn	
RS 34/19	2019 - Oene Van Dijk - Felling av grågås	
RS 35/19	5019/77/35 - Jørn Eian Nilsen - endret bruk av avkjørsel - fv. 6312	
RS 36/19	Nathalie og Anders Haavimb Jystad - 2018 - Tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruk - Utsettelse	
RS 37/19	5019/57/1 - Oene van Dijk - Søknad om tillatelse til tiltak - Sauefjøs	
RS 38/19	5019/46/5 - Kjell Arne Viken - Fylling / massedeponi Haugtjønn	
RS 39/19	5019/72/1 - Edgar Sumstad - Troningen gård - Bygging av drivhus	
RS 40/19	5019/41/170 - Hanne Skjæggestad - Tilknytning til kommunal overvannsledning	
RS 41/19	Gnr 65/186 - Vidar Larsen - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - riving av utleiehytter	
RS 42/19	5019/65/2 - Roan Grendalag - Tilbygg gapahuk og platting	
RS 43/19	5019/54/35 - Geir Ole Spakmo - Søknad om tillatelse til tiltak - tilbygg	
RS 44/19	5019/56/11 - Einarsdalen industriområde - Søknad om tillatelse til tiltak - næringsareal	
RS 45/19	5019/39/159 - Refsnes Laks AS - tiltak Ensilasjetank	
RS 46/19	Motorferdsel i utmark 18/19 Eivind Hopstad	
RS 47/19	5019/42/1 Børøya - Torstein Larssen - Søknad om tillatelse til skadefelling av rødrev	
RS 48/19	5019/78/1 Magnus Lothe - fradeling av grunneiendom - fritidshus	
RS 49/19	5019/41/67 - Haltbakk Bunkers AS - tiltak tankanlegg	
RS 50/19	5019/67/4 - Cecilie Dreier - Søknad om tillatelse til tiltak - reparasjon av gjerde	
RS 51/19	5019/45/2 - Andreas Viken - Tillatelse til tiltak - Garasje / redskapshus	
RS 52/19	5019/64/3- Kristian Nilssen - Sandskogan B2 - Oppføring av enebolig.	
RS 53/19	5019/54/2 - Randi Jenssen - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning	
RS 54/19	5019/65/72 - Implenia - Bolig-, kantine- og byggherrerigg i Roan - Midlertidig brukstillatelse	
RS 55/19	5019/77/118 - Karel K. Søberg - Tillatelse til tiltak - Flyhaugen hyttefelt	
	Saker til behandling	
PS 28/19	HU TLM - Godkjenning av møteprotokoller, møtedato 20.03.19 og 10.04.19	

PS 29/19	Reguleringsplan Grønningen 61/1, høring.	
PS 30/19	Roan utmarksråd - Avskytings- og bestandsplan Roan 2019	
PS 31/19	5019/77/118 - Søknad om dispensasjon fra VA-plan og Tillatelse til tiltak - Sak HU TLM PS 93/18 - Flyhaugen hyttefelt	
PS 32/19	5019/78/1 Magnus Lothe - fradeling av grunneiendom på 1 100 m2 - bolighus	
PS 33/19	5019/78/1 Magnus Lothe - fradeling av grunneiendom på 1 700 m2 - bolighus	
PS 34/19	5019/66/1-2 Gunnar Strudshavn - Søknad om tillatelse til tiltak - Flytting av fritidsbolig, tilbygg	
PS 35/19	5019/65/120 - Kjell Annar Ugedal - Dispensasjon og tillatelse til tiltak - Garasje	
PS 36/19	5019/65/120 - Kjell Annar Ugedal - Søknad om dispensasjon og tillatelse til tiltak - Veranda	
PS 37/19	Møteplan 2. halvår 2019 - HU TLM	

Referatsaker

RS 29/19 2019 - Felling av grågås

RS 30/19 2019 - Felling av grågås

RS 31/19 2019 - Felling av grågås

RS 32/19 2019 - Felling av grågås - Frank Solli

RS 33/19 2019 - Felling av grågås - Gunnar Strudshavn

RS 34/19 2019 - Oene Van Dijk - Felling av grågås

RS 35/19 5019/77/35 - Jørn Eian Nilsen - endret bruk av avkjørsel - fv. 6312

RS 36/19 Nathalie og Anders Haavimb Jystad - 2018 - Tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruk - Utsettelse

RS 37/19 5019/57/1 - Oene van Dijk - Søknad om tillatelse til tiltak - Sauefjøs

RS 38/19 5019/46/5 - Kjell Arne Viken - Fylling / massedeponi Haugtjønna

RS 39/19 5019/72/1 - Edgar Sumstad - Troningen gård - Bygging av drivhus

RS 40/19 5019/41/170 - Hanne Skjæggestad - Tilknytning til kommunal overvannsledning

RS 41/19 Gnr 65/186 - Vidar Larsen - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett - riving av utleiehytter

RS 42/19 5019/65/2 - Roan Grendalag - Tilbygg gapahuk og platting

RS 43/19 5019/54/35 - Geir Ole Spakmo - Søknad om tillatelse til tiltak - tilbygg

RS 44/19 5019/56/11 - Einarsdalen industriområde - Søknad om tillatelse til tiltak - næringsareal

RS 45/19 5019/39/159 - Refsnes Laks AS - tiltak Ensilasjetank

RS 46/19 Motorferdsel i utmark 18/19 Eivind Hopstad

RS 47/19 5019/42/1 Børøya - Torstein Larssen - Søknad om tillatelse til skadefelling av rødrev

RS 48/19 5019/78/1 Magnus Lothe - fradeling av grunneiendom - fritidshus

RS 49/19 5019/41/67 - Haltbakk Bunkers AS - tiltak tankanlegg

RS 50/19 5019/67/4 - Cecilie Dreier - Søknad om tillatelse til tiltak - reparasjon av gjerde

RS 51/19 5019/45/2 - Andreas Viken - Tillatelse til tiltak - Garasje / redskapshus

RS 52/19 5019/64/3- Kristian Nilssen - Sandskogan B2 - Oppføring av enebolig.

RS 53/19 5019/54/2 - Randi Jenssen - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

RS 54/19 5019/65/72 - Implenja - Bolig-, kantine- og byggherrerigg i Roan - Midlertidig brukstillatelse

RS 55/19 5019/77/118 - Karel K. Søberg - Tillatelse til tiltak - Flyhaugen hyttefelt

Referatsakene ble tatt til orientering.

Saker til behandling

PS 28/19 HU TLM - Godkjenning av møteprotokoller, møtedato 20.03.19 og 10.04.19

Rådmannens innstilling:

HU TLM godkjenner møteprotokoller, møtedato 20.03.2019 og 10.04.2019.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.06.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HU TLM godkjenner møteprotokoller, møtedato 20.03.2019 og 10.04.2019.

PS 29/19 Reguleringsplan Grønningen 61/1, høring.

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø vedtar med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 å legge ut Reguleringsplan for Grønningen (61/1), datert 13.05.2019, med reguleringsbestemmelser og kart til offentlig ettersyn og høring i 6 uker.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.06.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø vedtar med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-10 å legge ut Reguleringsplan for Grønningen (61/1), datert 13.05.2019, med reguleringsbestemmelser og kart til offentlig ettersyn og høring i 6 uker.

PS 30/19 Roan utmarksråd - Avskytings- og bestandsplan Roan 2019

Sakens bakgrunn og innhold:

Roan Utmarksråd søkte 08.05.19 om godkjenning av bestands- og avskytningsplan for 2019.

Bestandsplanen omfatter valdet som Roan Utmarksråd administrerer. Det er bare Tøssdalen vald som står utenfor denne planen. Tildelingsområdet er på i alt 127 760 daa. Med bakgrunn i bestandsplanen søker Roan Utmarksråd om fellingstillatelse på 75 elg, 20 hjort og 50 rådyr for 2019. Det er laget en arbeidsplan for 3 år, denne må behandles i nye Åfjord kommune for de resterende 2 årene.

Tildelingsområdets mål:

- Elgbestanden skal stabiliseres på et slikt nivå at en kan foreta et årlig uttak på 60 - 75 dyr.
- Avskytingen skal differensieres slik at en foretar et styrt uttak av dyr som gjør skade eller er til fare for allmenn ferdsel.
- Avskytingen skal styres slik at bestanden styrkes i områder med lav bestand og reduseres i områder med stor bestand.
- Andelen av store okser i elgstammen skal styrkes for å sikre gode genetiske arvefaktorer.
- Det skal søkes å oppnå en kjønns sammensetning i elgbestanden nær 2,5 kyr pr. okse.

Avskytningsplan:

Utmarksrådet har satt opp en avskytningsplan med øvre ramme for planperioden på 60-85 elg, 30 hjort og kvotefri felling av rådyr (500 daa minsteareal) i 2019. Utmarksrådet tildeler fellingskvoter til utmarkslagene og gir retningslinjer for fordeling mellom kjønn og alder i henhold til tildelingsområdets mål. Utmarksrådet har signalisert økende bestander med elg på noen områder, de ønsker derfor å få tildelt flere dyr enn hva elgbiotopen tilsier ut ifra tildelingskriteriene. Slik at de kan ta i bruk de dyrene over vanlig tildeling som tilleggsdyr til de områdene med stor økning i bestanden.

Rapportering:

Roan Utmarksråd har i henhold til avtale med kommunen ansvaret for den praktiske delen av hjorteviltforvaltningen i Roan kommune, herunder innsamling av rapporter og materiell etter jakta. Rapportene skal videresendes til kommunen.

Oppsigelse:

Kommunen kan si opp avtalen ved vesentlige avvik fra bestandsplanen eller vesentlige uforutsette endringer i bestanden.

Vurdering etter Naturmangfoldloven:

Saksbehandler kjenner ikke til at det foreligger forhold som skulle tilsi at søknaden ikke skal kunne etterkommes.

Kunnskapsgrunnlaget (jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes sammen med Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag.

Bruk av føre-var-prinsippet er derfor ikke relevant (jfr. § 9).

Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes i dette tilfellet å være liten (jfr. § 10).

Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekke kostnadene (jfr. § 11).

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jfr. § 12).

Roan kommune finner derfor at søknaden ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

Det vurderes at planen er i samsvar med Nml § 5 angående forvaltningsmål for elg, hjort og rådyr.

Vurdering etter Viltloven:

Bestandsplanen tar utgangspunkt i bestandsplan for 2016-2018 og gjør justeringer basert på observasjoner av endringer i bestanden. Avskyting av elg økes med 10 dyr for å redusere økning i bestand nær tettere bebygde områder. Mens avskytingen av hjort holdes på samme nivå som tidligere.

Grunnlagstallene for elg er solide, og planen er i tråd med krav i forskrift.

Minstearealet for tildeling av fellingstillatelse for elg og hjort er henholdsvis 1.700 og 4.000 daa/dyr, jfr. *Forskrift om adgang til jakt etter elg, hjort og rådyr, Roan kommune, Sør-Trøndelag* § 2. Tildelingsområdet til Roan Utmarksråd omfatter i alt 127 760 da. Med basis i minstearealet gir dette i utgangspunktet anledning til tildeling av fellingstillatelse for 75 elg, 30 hjort og kvotefri felling av rådyr med 500 daa som minsteareal.

Når godkjent bestandsplan foreligger, skal kommunen gi en samlet fellingstillatelse for hele planperioden som valgfrie dyr.

I forrige planperiode ble det årlig felt 66 - 73 dyr, noe som ligger et par dyr under tildelt kvote.

Uttaket av hjort videreføres fra forrige planperiode med 20 dyr.

For å få ned økningen i bestandene i de områdene det er mye elg, ønsker Roan utmarksråd å få tildelt 85 elg. Planen er å dele ut elg som vanlig, å bruke det økte tildelte tallet til ekstra tildeling til de områdene som er tidlig ferdig med å skyte det ordinære tildelingene.

Roan utmarksråd foreslår kvotefri jakt på rådyr da rådyrstammen er økende. I *Forskrift om forvaltning av hjortevilt* § 20, *Fellingstillatelse for rådyr* står det følgende: «*Rådyrvald som disponerer et tellende areal på minimum 20 ganger minstearealet eller minst 10 000 dekar kan etter søknad tildeles fellingstillatelsen for rådyr som kvotefri jakt.*» Det tellende arealet Roan utmarksråd disponerer er 127 760 dekar, og minstearealet for rådyr er 500 dekar. Arealene er innenfor for kvotefri jakt på rådyr.

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i *Forskrift om forvaltning av hjortevilt* §§ 7, 9, 18, 19 og 20, godkjenner Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø fremlagt bestandsplan, og gir Roan Utmarksråd fellingstillatelse for 85 elg, 20 hjort og kvotefri jakt på rådyr i viltåret 2019.

Begrunnelse:

- Fremlagt bestandsplan er i tråd med forskriften. Tildelingene er gitt i tråd med planen.
- Planen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.06.2019

Behandling:

Framsatt forslag av Ola Håvard Krogfjord

Tillegg til rådmannens innstilling:

TLM ber administrasjonen starte revideringen av *Forskrift om adgang til jakt etter elg, hjort og rådyr* i nye Åfjord kommune

samt endring i rådmannens innstilling, 1. avsnitt:

....gir Roan Utmarksråd fellingstillatelse for hjort – **antall hjort endres fra 20 til 30 hjort.**

Votering.

Rådmannens innstilling med framsatte tillegg / endring fra Ola Håvard Krogfjord ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Med hjemmel i *Forskrift om forvaltning av hjortevilt* §§ 7, 9, 18, 19 og 20, godkjenner Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø fremlagt bestandsplan, og gir Roan Utmarksråd fellingstillatelse for 85 elg, 30 hjort og kvotefri jakt på rådyr i viltåret 2019.

TLM ber administrasjonen starte revideringen av Forskrift om adgang til jakt etter elg, hjort og rådyr i nye Åfjord kommune

Begrunnelse:

- Fremlagt bestandsplan er i tråd med forskriften. Tildelingene er gitt i tråd med planen.
- Planen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

PS 31/19 5019/77/118 - Søknad om dispensasjon fra VA-plan og Tillatelse til tiltak - Sak HU TLM PS 93/18 - Flyhaugen hyttefelt

Rådmannens innstilling:

HTLM gir dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan og V/A-plan for å utsette utskifting av den minste slamavskilleren tilknyttet vann- og avløpsanlegg til eiendommen 77/118 i Roan kommune. HTLM gir samtidig med hjemmel i pbl. § 21-10 midlertidig brukstillatelse for den minste slamavskilleren som er ulovlig etablert i tilknytning til vann- og avløpsanlegg på eiendommen 77/118. Dette gjelder frem til tiltaket er ferdigstilt, senest 01.09.2022. HTLM gir samtidig tillatelse til tiltak med hjemmel i pbl. § 20-1 for utskifting av den minste slamavskilleren i Flyhaugen hyttefelt. Det gis midlertidig utslippstillatelse frem til 01.09.22. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Midlertidig brukstillatelse gis under følgende forutsetninger:

Ansvarlig søker og tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10 eller TEK17).

Husby Hus & Hytter gis ansvarsrett etter innkommet erklæring om ansvarsrett og gjennomføringsplan.

Omsøkte tiltak utføres etter søknad, situasjonskart og V/A-plan. Før tiltaket kan ferdigstilles må det innsendes søknad om utslippstillatelse, det må etableres stakekummer og anlegget må kontrolleres

Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.

Selv om vilkårene for utslipp i denne tillatelsen er etterfulgt, plikter den som volder forurensing å svare erstatning som måtte følge av alminnelige erstatningsregler. Eiendommen kan senere kreves tilknyttet felles avløpsnett. Overtredelse av tillatelsen kan straffes i henhold til § 78 i Forurensingsloven.

For arbeide på utvendig vann- og avløpsanlegg forutsettes at det under hele

arbeidet har vært operatør til stede som innehar ADK1-kompetanse.

Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Godkjent renovatør, Fosen Renovasjon, skal utføre tømning av slamavskiller. Eier av anlegget blir belastet for tømning etter gjeldende satser. Varsel om tømning må skje i god tid. Det forutsettes at det er adkomstmulighet og snuplass tilgjengelig for tømmebil. Fra parkering kan det være maks 30 meter til slamavskiller. Maks høydeforskjell er 5 meter fra bakken der tømmebil står til bunn av tank. Det skal være 3,5 meter bredde på vei og en 13 meter lang snuplass tilgjengelig. Maks stigning på veien er 1:7.

Begrunnelse for dispensasjon:

- Hensynene det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt.
- Saksbehandler mener fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering er klart større enn ulempene.
- Det er alles interesse at denne saken skal bli løst.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl. og gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.06.2019

Behandling:

Hovedutvalgets tillegg til 1. avsnitt i rådmannens innstilling:
(tillegg skrifttype fet)

HTLM gir dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan og V/A-plan for å utsette utskifting av den minste slamavskilleren tilknyttet vann- og avløpsanlegg til eiendommen 77/118 i Roan kommune. HTLM gir samtidig med hjemmel i pbl. § 21-10 midlertidig brukstillatelse for den minste slamavskilleren som er ulovlig etablert i tilknytning til vann- og avløpsanlegg på eiendommen 77/118. Dette gjelder frem til tiltaket er ferdigstilt, senest 01.09.2022. HTLM gir samtidig tillatelse til tiltak med hjemmel i pbl. § 20-1 for utskifting av den minste slamavskilleren i Flyhaugen hyttefelt. Det gis midlertidig utslippstillatelse frem til 01.09.22.

Det gis ikke tillatelse til ny bygging og tilknytning til den minste tanken før den er skriftet. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Midlertidig brukstillatelse gis under følgende forutsetninger:

Rådmannens innstilling med hovedutvalgets tillegg ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM gir dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan og V/A-plan for å utsette utskifting av den minste slamavskilleren tilknyttet vann- og avløpsanlegg til eiendommen 77/118 i Roan kommune. HTLM gir samtidig med hjemmel i pbl. § 21-10 midlertidig brukstillatelse for den minste slamavskilleren som er ulovlig etablert i tilknytning til vann- og avløpsanlegg på eiendommen 77/118. Dette gjelder frem til tiltaket er ferdigstilt, senest 01.09.2022. HTLM gir samtidig tillatelse til tiltak med hjemmel i pbl. § 20-1 for utskifting av den minste slamavskilleren i Flyhaugen hyttefelt. Det gis midlertidig utslippstillatelse frem til 01.09.22. Det gis ikke tillatelse til ny bygging og tilknytning til den minste tanken før den er skriftet. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Midlertidig brukstillatelse gis under følgende forutsetninger:

Ansvarlig søker og tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10 eller TEK17).

Husby Hus & Hytter gis ansvarsrett etter innkommet erklæring om ansvarsrett og gjennomføringsplan.

Omsøkte tiltak utføres etter søknad, situasjonskart og V/A-plan. Før tiltaket kan ferdigstilles må det innsendes søknad om utslippstillatelse, det må etableres stakekummer og anlegget må kontrolleres

Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.

Selv om vilkårene for utslipp i denne tillatelsen er etterfulgt, plikter den som volder forurensing å svare erstatning som måtte følge av alminnelige erstatningsregler. Eiendommen kan senere kreves tilknyttet felles avløpsnett. Overtredelse av tillatelsen kan straffes i henhold til § 78 i Forurensingsloven.

For arbeide på utvendig vann- og avløpsanlegg forutsettes at det under hele arbeidet har vært operatør til stede som innehar ADK1-kompetanse.

Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Godkjent renovatør, Fosen Renovasjon, skal utføre tømning av slamavskiller. Eier av anlegget blir belastet for tømning etter gjeldende satser. Varsel om tømning må skje i god tid. Det forutsettes at det er adkomstmulighet og snuplass tilgjengelig for tømmebil. Fra parkering kan det være maks 30 meter til slamavskiller. Maks høydeforskjell er 5 meter fra bakken der tømmebil står til bunn av tank. Det skal være 3,5 meter bredde på vei og en 13 meter lang snuplass tilgjengelig. Maks stigning på veien er 1:7.

Begrunnelse for dispensasjon:

- Hensynene det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt.
- Saksbehandler mener fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering er klart større enn ulempene.
- Det er alles interesse at denne saken skal bli løst.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl. og gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

PS 32/19 5019/78/1 Magnus Lothe - fradeling av grunneiendom på 1 100 m2 - bolighus

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig grunneiendom.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.06.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig grunneiendom.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

PS 33/19 5019/78/1 Magnus Lothe - fradeling av grunneiendom på 1 700 m2 - bolighus

Sakens bakgrunn og innhold:

Roan kommune har mottatt søknad fra Magnus Lothe, datert 10.05.19, om fradeling av en ubebygd parsell fra eiendommen gnr 78/1.

Den omsøkte parsellen skal ha et areal på ca. 1 700 m² og skal benyttes til boligformål.

Parsellen ligger i reguleringsplanen 2007-001 *Joskjør hyttefelt*. Tomten som søkes fradelt ligger i, etter reguleringsplankartet, delvis innen område avsatt til «Jord- og skogbruk» og tomt nr. 3. Tomten skal etableres som egen grunneiendom.

Vurdering etter Naturmangfoldloven (Nml):

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling. Kunnskapsgrunnlaget (Jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre-var-prinsippet (jfr. § 9) er dermed ikke relevant.

Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes å være liten (jfr. § 10).

Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (jfr. § 11)

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (jfr. § 12)

Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

Vurdering av dispensasjonssøknad:

For at dispensasjon kan gis er det et vilkår at hensynene det dispenseres fra ikke blir «vesentlig tilsidesatt» jf. Pbl. § 19-2, 1 ledd. Vilkåret «vesentlig tilsidesatt» er et strengt vilkår. Terskelen for at et hensyn er vesentlig tilsidesatt anses som høy.

Den videre vurderingen er om fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering vil være klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon, jf. Pbl. § 19-2, 2 ledd. Dette innebærer at det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon.

Omsøkt parsell ønskes fradelt til boligformål. I kommuneplanens planbestemmelser og retningslinjer står det følgende under punkt 5.8 *Dispensasjoner*: «Roan kommune ønsker økt boligbygging fordi dette vil styrke Roan som lokalsamfunn. Kommunen vil se positivt på søknader om dispensasjon for boligformål...».

Etter en helhetsvurdering hvor ulike hensyn er blitt veid opp mot hverandre er det klart at det foreligger en overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon.

Planstatus:

Parsellen ligger i reguleringsplanen 2007-001 *Joskjør hyttefelt*. Tomten som søkes fradelt er etter reguleringsplankartet plassert delvis innen område avsatt til «Jord- og skogbruk» og tomt nr. 3. Søknaden er dermed ikke i tråd med reguleringsplanen.

Nabovarsel/høringer:

Omsøkt parsell grenser kun mot avgivereiendommen. Nabovarsel er dermed ikke påkrevet.

Saken har vært på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, Fylkesmannen har ikke merknader til saken. Uttalelsen fra Trøndelag fylkeskommune har ikke kommet enda, men vil trolig være lik som den andre fradelingen til Magnus Lothe. Derfor fremmes saken likevel, dersom den kommer mellom utsending og møte i Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø vil dokumentet fremlegges i møte.

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig grunneiendom.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.06.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig grunneiendom.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

PS 34/19 5019/66/1-2 Gunnar Strudshavn - Søknad om tillatelse til tiltak - Flytting av fritidsbolig, tilbygg

Rådmannens innstilling:

HTLM opprettholder sitt vedtak datert 01.05.2018 i sak 21/18 og tar ikke fylkesmannens klage til følge. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.06.2019

Behandling:

Hovedutvalgets endrede innstilling:

HTLM opprettholder sitt vedtak datert 01.05.2018 i sak 21/18 og tar ikke fylkesmannens klage til følge

Det er ikke fremkommet nye momenter i klagen som tilsier endring av vedtaket
Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig klagebehandling.

Hovedutvalgets endrede innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM opprettholder sitt vedtak datert 01.05.2018 i sak 21/18 og tar ikke fylkesmannens klage til følge

Det er ikke fremkommet nye momenter i klagen som tilsier endring av vedtaket
Saken oversendes Fylkesmannen i Trøndelag for endelig klagebehandling.

PS 35/19 5019/65/120 - Kjell Annar Ugedal - Dispensasjon og tillatelse til tiltak - Garasje

Rådmannens innstilling:

HTLM gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra arealformålet LNFR i kommuneplanens arealdel for omsøkte tiltak på eiendommen 65/120 i Roan kommune. Det gis samtidig med hjemmel i pbl. § 20-1 tillatelse til oppføring av omsøkte garasje til eksisterende enebolig som omsøkt. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

Ansvarlig søker/tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10).

Ansvarsrett i byggesaken er gitt etter innkommet erklæringer om ansvarsrett. Før byggestart må det sendes inn ansvarsrett på prosjektering av betongarbeider og gjennomføringsplan.

Omsøkte tiltak plasseres i samsvar med søknad/plantegning/situasjonskart.

Dersom det senere ønskes innlagt vann og avløp må dette omsøkes på forhånd.

Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.

Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Begrunnelse for dispensasjon:

- Omsøkte tiltak er på en allerede utbygd eiendom.
- Tiltaket vil ikke medføre endret bruk av området.
- Drift av landbruksareal i området blir ikke negativt påvirket av tiltaket.
- Tiltakshaver får en garasje tilpasset sitt og familiens behov. Dette skaper bolyst.
- Tiltakshaver får bedre plassutnyttelse og større tilgjengelighet på egen tomt.

- Omsøkte tiltak ligger i et område med spredt bebyggelse.
- Omsøkte tiltak vil ikke føre til at hensynene det dispenseres fra blir «*vesentlig tilsidesatt*».
- fordelene ved å gi dispensasjon er etter en samlet vurdering klart større enn ulempene.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.06.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra arealformålet LNFR i kommuneplanens arealdel for omsøkte tiltak på eiendommen 65/120 i Roan kommune. Det gis samtidig med hjemmel i pbl. § 20-1 tillatelse til oppføring av omsøkte garasje til eksisterende enebolig. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

Ansvarlig søker/tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 17).

Ansvarsrett i byggesaken er gitt etter innkommet erklæringer om ansvarsrett. Før byggestart må det sendes inn ansvarsrett på prosjektering av betongarbeider og gjennomføringsplan.

Omsøkte tiltak plasseres i samsvar med søknad/plantegning/situasjonskart.

Dersom det senere ønskes innlagt vann og avløp må dette omsøkes på forhånd.

Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.

Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Begrunnelse for dispensasjon:

- Omsøkte tiltak er på en allerede utbygd eiendom.
- Tiltaket vil ikke medføre endret bruk av området.
- Drift av landbruksareal i området blir ikke negativt påvirket av tiltaket.
- Tiltakshaver får en garasje tilpasset sitt og familiens behov. Dette skaper bolyst.
- Tiltakshaver får bedre plassutnyttelse og større tilgjengelighet på egen tomt.
- Omsøkte tiltak ligger i et område med spredt bebyggelse.
- Omsøkte tiltak vil ikke føre til at hensynene det dispenseres fra blir «vesentlig tilsidesatt».
- fordelene ved å gi dispensasjon er etter en samlet vurdering klart større enn ulempene.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

PS 36/19 5019/65/120 - Kjell Annar Ugedal - Søknad om dispensasjon og tillatelse til tiltak - Veranda

Rådmannens innstilling:

HTLM gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra arealformålet LNFR i kommuneplanens arealdel for omsøkte terrasse på eiendommen 65/120 i Roan kommune. Det gis samtidig med hjemmel i pbl. § 20-4 tillatelse til oppføring av omsøkte terrasse til eksisterende enebolig som omsøkt. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 10).

Tiltaket kan utføres uten krav til ansvarsrett etter plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3.

Omsøkte tiltak plasseres i samsvar med søknad/situasjonskart.

Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.

Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Begrunnelse for dispensasjon:

- Omsøkte tiltak er på en allerede utbygd eiendom.
- Tiltaket vil ikke medføre endret bruk av området.
- Drift av landbruksareal i området blir ikke negativt påvirket av tiltaket.
- Tiltakshaver får en terrasse tilpasset sitt og familiens behov. Dette skaper bolyst.
- Omsøkte tiltak ligger i et område med spredt bebyggelse.
- Omsøkte tiltak vil ikke føre til at hensynene det dispenseres fra blir «*vesentlig tilsidesatt*».
- fordelene ved å gi dispensasjon er etter en samlet vurdering klart større enn ulempene.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.06.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra arealformålet LNFR i kommuneplanens arealdel for omsøkte terrasse på eiendommen 65/120 i Roan kommune. Det gis samtidig med hjemmel i pbl. § 20-4 tillatelse til oppføring av omsøkte terrasse til eksisterende enebolig som omsøkt. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

Tiltakshaver må selv påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK 17).

Tiltaket kan utføres uten krav til ansvarsrett etter plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3.

Omsøkte tiltak plasseres i samsvar med søknad/situasjonskart.

Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.

Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Begrunnelse for dispensasjon:

- Omsøkte tiltak er på en allerede utbygd eiendom.
- Tiltaket vil ikke medføre endret bruk av området.
- Drift av landbruksareal i området blir ikke negativt påvirket av tiltaket.
- Tiltakshaver får en terrasse tilpasset sitt og familiens behov. Dette skaper bolyst.
- Omsøkte tiltak ligger i et område med spredt bebyggelse.
- Omsøkte tiltak vil ikke føre til at hensynene det dispenseres fra blir «vesentlig tilsidesatt».
- fordelene ved å gi dispensasjon er etter en samlet vurdering klart større enn ulempene.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

PS 37/19 Møteplan 2. halvår 2019 - HU TLM

Rådmannens innstilling:

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 13.06.2019

Behandling:

Hovedutvalgets gjennomgang og endring av oppsatte møteplan:

Møtene starter kl. 19:00

Torsdag 05.09

Torsdag 03.10

Torsdag 14.11
Torsdag 12.12

Endelig vedtak:

Møtene starter kl. 19:00

Torsdag 05.09

Torsdag 03.10

Torsdag 14.11

Torsdag 12.12

Roan kommune 13.06.2019

Møteprotokollen ble gjennomgått av hovedutvalget før møtet ble hevet kl. 21:00

Møteprotokoll, møtedato 13.06.2019 godkjent av hovedutvalget.