

Møteprotokoll

Utvalg: Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø
Møtested: Roanstua, Roan kommunehus
Dato: 14.11.2019
Tid: 19:00 – 21:00

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Stian Skjærvik Hansen	Medlem	RO-AP
Synnøve T. Lauritsen	Medlem	RO-H
Jan Birger Sandmo	Nestleder	RO-SP
Ola Håvard Krogfjord	Medlem	RO-SP
Hanne Skjæggestad	Medlem	RO-V

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Erik Jakobsen	LEDER	RO-AP
Hanne Eian	MEDL	RO-H

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
Roger Tellefsen	Erik Jakobsen	RO-AP

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Geir Ola Aune	Sektorleder teknisk/landbruk
Iren Aronsen Viken	Sekretær

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Forfall leder Erik Jakobsen. Nestleder Jan Birger Sandmo ledet hovedutvalgsmøtet

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 102/19	5019/55/8 - Sverre Lunde - Tillatelse til tiltak - Rehabilitering avløpsanlegg	
RS 103/19	Motorferdsel i utmark 19/20 Åge Sydskjør	
RS 104/19	5019/41/183 - Irene's Shipping Service ANS - Bruksendring 2. etg av næringsbygg, etablering av campingplass og utslippstillatelse	
RS 105/19	5019/41/43 - Paul Fjukstad - Tillatelse til tiltak - Garasje	
RS 106/19	5019/65/29 - Roan sykeheim - Søknad om igangsettingstillatelse	
	Saker til behandling	
PS 56/19	HU TLM - Godkjenning av møteprotokoll, møtedato 17.10.2019	
PS 57/19	5019/78/30 - Arne Lothe - Tillatelse til tiltak - Småbåthavn	
PS 58/19	5019/63/7 - Olaf Bernhard Eian - Søknad om tillatelse til tiltak	
PS 59/19	5019/39/14 - Freider Fiskum - Utbedring / Utvidelse støttemur	
PS 60/19	5019/52/15 - Åge Sydskjør - nytt bygg - Anneks, gapahuk og uthus	
PS 61/19	5019/56/12 - Einarsdal havn II - Vaagen båtforening - forlengelse eksisterende flytebrygge	

Hovedutvalgets drøftinger:

Asfaltering av kommunale veier – Prioritert liste utover år 2019 .

Referatsaker

RS 102/19 5019/55/8 - Sverre Lunde - Tillatelse til tiltak - Rehabilitering avløpsanlegg

RS 103/19 Motorferdsel i utmark 19/20 Åge Sydskjør

RS 104/19 5019/41/183 - Irene's Shipping Service ANS - Bruksendring 2. etg av næringsbygg, etablering av campingplass og utslippstillatelse

RS 105/19 5019/41/43 - Paul Fjukstad - Tillatelse til tiltak - Garasje

RS 106/19 5019/65/29 - Roan sykeheim - Søknad om igangsettingstillatelse

RS 102/19 Tatt til orientering

RS 103/19 Hovedutvalget opphever vedtak i DS 142/19
Vedtaket er fattet ved bruk av feil lovhjemmel og uten delegert myndighet
Saken skal behandles politisk etter forskrift om motorferdsel i utmark §6.

RS 104/19 Tatt til orientering

RS 105/19 Tatt til orientering

RS 106/19 Tatt til orientering

Saker til behandling

PS 56/19 HU TLM - Godkjenning av møteprotokoll, møtedato 17.10.2019

Rådmannens innstilling:

HU TLM godkjenner møteprotokoll, møtedato 17.10.2019.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.11.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HU TLM godkjenner møteprotokoll, møtedato 17.10.2019.

PS 57/19 5019/78/30 - Arne Lothe - Tillatelse til tiltak - Småbåthavn

Rådmannens innstilling:

HTLM gir dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 for omsøkte tiltak på kai og flytebryggeanlegg på eiendommen 78/30 i Roan kommune. HTLM gir samtidig med hjemmel i pbl. § 20-4 tillatelse for omsøkte arbeider på kai og flytebryggeanlegg. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Ansvarlig søker/tiltakshaver må påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17).
- Omsøkte arbeider kan utføres uten krav til ansvarsrett jf. Pbl § 20-4 og SAK kap. 3.
- Omsøkte tiltak utføres i samsvar med søknad/plantegning
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no

Begrunnelse for dispensasjon:

- Bruken av området vil ikke bli vesentlig endret om dispensasjon innvilges.
- Allmenn tilgang til strandsonen vil ikke bli redusert.
- Arbeidsplasser sikres og det legges til rette for økt turisme i Roan kommune.
- Det er positivt med bedre tilgang på båtplasser fra et større anlegg.
- Hensynene det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt.
- Saksbehandler mener fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering er klart større enn ulempene.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan så raskt som mulig. Endringer kan medføre at nye vedtak må fattes.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.11.2019
Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM gir dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 for omsøkte tiltak på kai og flytebryggeanlegg på eiendommen 78/30 i Roan kommune. HTLM gir samtidig med hjemmel i pbl. § 20-4 tillatelse for omsøkte arbeider på kai og flytebryggeanlegg. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Ansvarlig søker/tiltakshaver må påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven og byggeteknisk forskrift (TEK17).
- Omsøkte arbeider kan utføres uten krav til ansvarsrett jf. Pbl § 20-4 og SAK kap. 3.
- Omsøkte tiltak utføres i samsvar med søknad/plantegning
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no

Begrunnelse for dispensasjon:

- Bruken av området vil ikke bli vesentlig endret om dispensasjon innvilges.
- Allmenn tilgang til strandsonen vil ikke bli redusert.
- Arbeidsplasser sikres og det legges til rette for økt turisme i Roan kommune.
- Det er positivt med bedre tilgang på båtplasser fra et større anlegg.
- Hensynene det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt.
- Saksbehandler mener fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering er klart større enn ulempene.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven

§ 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan så raskt som mulig. Endringer kan medføre at nye vedtak må fattes.

PS 58/19 5019/63/7 - Olaf Bernhard Eian - Søknad om tillatelse til tiltak

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra pbl § 1-8 og gjeldende reguleringsplan for bygging av uthus på eiendommen 63/7 i Roan kommune. Det gis samtidig med hjemmel i pbl. § 20-4 tillatelse til bygging av uthus som omsøkt. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

Ansvarlig søker/tiltakshaver må påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift(TEK17).

Omsøkte tiltak kan utføres uten krav til ansvarsrett jf. pbl § 20-4 og SAK kap. 3.

Omsøkte tiltak bygges i samsvar med søknad og situasjonskart.

Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.

Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Det vil samtidig bli beregnet gebyr for ulovlig oppstartet tiltak. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Begrunnelse for dispensasjon:

-Bruken av området vil ikke bli vesentlig endret om dispensasjon innvilges.

-Allmennhetens tilgang til strandsonen vil ikke bli redusert.

-Hensynene det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt.

-Saksbehandler mener fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering er klart større enn ulempene.

-Omsøkte tiltak vil stimulere til trivsel, bolyst og friluftsliv.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan senest ved søknad om ferdigattest.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.11.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for Teknisk, Landbruk og Miljø gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 dispensasjon fra pbl § 1-8 og gjeldende reguleringsplan for bygging av uthus på eiendommen 63/7 i Roan kommune. Det gis samtidig med hjemmel i pbl. § 20-4 tillatelse til bygging av uthus som omsøkt. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner.

Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

Ansvarlig søker/tiltakshaver må påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK17).

Omsøkte tiltak kan utføres uten krav til ansvarsrett jf. pbl § 20-4 og SAK kap. 3.

Omsøkte tiltak bygges i samsvar med søknad og situasjonskart.

Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.

Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Det vil samtidig bli beregnet gebyr for ulovlig oppstartet tiltak. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Begrunnelse for dispensasjon:

-Bruken av området vil ikke bli vesentlig endret om dispensasjon innvilges.

-Allmennhetens tilgang til strandsonen vil ikke bli redusert.

-Hensynene det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt.

-Saksbehandler mener fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering er klart større enn ulemper.

-Omsøkte tiltak vil stimulere til trivsel, bolyst og friluftsliv.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan senest ved søknad om ferdigattest.

PS 59/19 5019/39/14 - Freider Fiskum - Utbedring / Utvidelse støttemur

Rådmannens innstilling:

HTLM gir dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 for omsøkte arbeider på eiendommen 39/14 i Roan kommune. HTLM gir samtidig med hjemmel i pbl. § 20-4 tillatelse for omsøkte arbeider. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i

nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

Ansvarlig søker/tiltakshaver må påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK10 eller TEK17).

Ansvar i byggesaken er gitt etter innkommet erklæring om ansvarsrett.

Omsøkte tiltak utføres i samsvar med søknad.

Det må gjøres minst mulig inngrep i naturen. Arbeidene må utføres om høsten eller vinteren for å påvirke dyrelivet minst mulig.

Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.

Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Begrunnelse for dispensasjon:

Bruken av området vil ikke bli vesentlig endret om dispensasjon innvilges.

Allmenn tilgang til strandsonen vil ikke bli redusert.

Regionale høringsinstanser har ikke innvendinger mot at dispensasjon gis som omsøkt.

Hensynene det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Saksbehandler mener fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering er klart større enn ulempene.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan så raskt som mulig. Endringer kan medføre at nye vedtak må fattes.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.11.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM gir dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 1-8 for omsøkte arbeider på eiendommen 39/14 i Roan kommune. HTLM gir samtidig med hjemmel i pbl. § 20-4 tillatelse for omsøkte arbeider. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

Ansvarlig søker/tiltakshaver må påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK10 eller TEK17).

Ansvar i byggesaken er gitt etter innkommet erklæring om ansvarsrett.

Omsøkte tiltak utføres i samsvar med søknad.

Det må gjøres minst mulig inngrep i naturen. Arbeidene må utføres om høsten eller vinteren for å påvirke dyrelivet minst mulig.

Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.

Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Begrunnelse for dispensasjon:

Bruken av området vil ikke bli vesentlig endret om dispensasjon innvilges.

Allmenn tilgang til strandsonen vil ikke bli redusert.

Regionale høringsinstanser har ikke innvendinger mot at dispensasjon gis som omsøkt.

Hensynene det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Saksbehandler mener fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering er klart større enn ulempene.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan så raskt som mulig. Endringer kan medføre at nye vedtak må fattes.

PS 60/19 5019/52/15 - Åge Sydskjør - nytt bygg - Anneks, gapahuk og uthusRådmannens innstilling:

HTLM gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel med hjemmel i pbl § 19-2 for allerede oppførte bygg på eiendommen 52/15 i Roan kommune. Med hjemmel i samme paragraf gis det ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omsøkte uthus for lagring av ATV. Samtidig gis tillatelse til tiltak med hjemmel i pbl. § 20-1 for fritidsbolig, anneks, gapahuk og allerede oppsatt uthus/utedo. Det gis ikke tillatelse til tiltak for oppføring av uthus for lagring av ATV med hjemmel i pbl § 20-1. Tiltakene er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

Ansvarlig søker/tiltakshaver må påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggeteknisk forskrift (TEK10 eller TEK17).

Tiltakshaver har erklært ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig jf. pbl § 20-1 og SAK10 § 6-8.

Omsøkte tiltak utføres i samsvar med søknad.

Det må gjøres minst mulig inngrep i naturen.

Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.

Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Begrunnelse for dispensasjon:

Bruken av området vil ikke bli vesentlig endret om dispensasjon innvilges.

Regionale høringsinstanser har ikke innvendinger mot at dispensasjon gis som omsøkt for fritidsbolig, anneks, gapahuk og allerede bygget uthus/utedo.

Hensynene det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Saksbehandler mener fordelene ved å gi dispensasjon for allerede etablerte bygg er etter en samlet vurdering klart større enn ulempene.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan så raskt som mulig. Endringer kan medføre at nye vedtak må fattes.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.11.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel med hjemmel i pbl § 19-2 for allerede oppførte bygg på eiendommen 52/15 i Roan kommune. Med hjemmel i samme paragraf gis det ikke dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for omsøkte uthus for lagring av ATV. Samtidig gis tillatelse til tiltak med hjemmel i pbl. § 20-1 for fritidsbolig, anneks, gapahuk og allerede oppsatt uthus/utedo. Det gis ikke tillatelse til tiltak for oppføring av uthus for lagring av ATV med hjemmel i pbl § 20-1. Tiltakene er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

Ansvarlig søker/tiltakshaver må påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK10 eller TEK17).

Tiltakshaver har erklært ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig jf. pbl § 20-1 og SAK10 § 6-8.

Omsøkte tiltak utføres i samsvar med søknad.

Det må gjøres minst mulig inngrep i naturen.

Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.

Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Begrunnelse for dispensasjon:

Bruken av området vil ikke bli vesentlig endret om dispensasjon innvilges.

Regionale høringsinstanser har ikke innvendinger mot at dispensasjon gis som omsøkt for fritidsbolig, anneks, gapahuk og allerede bygget uthus/utedo.

Hensynene det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Saksbehandler mener fordelene ved å gi dispensasjon for allerede etablerte bygg er etter en samlet vurdering klart større enn ulempene.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan så raskt som mulig. Endringer kan medføre at nye vedtak må fattes.

PS 61/19 5019/56/12 - Einarsdal havn II - Vaagen båtforening - forlengelse eksisterende flytebrygge

Rådmannens innstilling:

HTLM gir dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan og plan- og bygningsloven § 1-8 for utvidelse av eksisterende flytebrygge på eiendommen 56/12 i Roan kommune som omsøkt. HTLM gir samtidig med hjemmel i pbl. § 20-4 tillatelse for bygging av flytebrygge som omsøkt. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

Ansvarlig søker/tiltakshaver må påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og

bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK17).

Omsøkte tiltak er ikke belagt med ansvar jfr. pbl § 20-4 og SAK10 kap. 3.

Omsøkte tiltak plasseres i samsvar med søknad/plantegning.

Sikring mot påvirkning av havets krefter må tas hensyn til i planleggingen av tiltaket.

Det må gjøres minst mulig inngrep i naturen.

Dersom utvidelse av småbåthavn kommer i konflikt med fremtidig utvidelse av industriområdet kan utvidelsen av flytebryggen kreves fjernet i ettertid.

Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.

Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Begrunnelse for dispensasjon:

- Bruken av området vil ikke bli vesentlig endret om dispensasjon innvilges.
- Allmennhetens tilgang til strandsonen vil ikke bli redusert.
- Hensynene det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt.
- Saksbehandler mener fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering er klart større enn ulempene.
- Omsøkte tiltak vil ikke legge hindringer for annen skipsfart.
- Det er tilstrekkelig med parkering i området.
- Omsøkte tiltak legger til rette for friluftsliv, høsting av sjøens ressurser og bedret folkehelse.
- Regionale høringsinstanser har ingen merknader til omsøkte tiltak.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan så raskt som mulig. Endringer kan medføre at nye vedtak må fattes.

Du har rett til å se alle dokumenter i saken, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 14.11.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HTLM gir dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan og plan- og bygningsloven § 1-8 for utvidelse av eksisterende flytebrygge på eiendommen 56/12 i Roan kommune som omsøkt. HTLM gir samtidig med hjemmel i pbl. § 20-4 tillatelse for bygging av flytebrygge som omsøkt. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

Ansvarlig søker/tiltakshaver må påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK17).

Omsøkte tiltak er ikke belagt med ansvar jfr. pbl § 20-4 og SAK10 kap. 3.

Omsøkte tiltak plasseres i samsvar med søknad/plantegning.

Sikring mot påvirkning av havets krefter må tas hensyn til i planleggingen av tiltaket.

Det må gjøres minst mulig inngrep i naturen.

Dersom utvidelse av småbåthavn kommer i konflikt med fremtidig utvidelse av industriområdet kan utvidelsen av flytebryggen kreves fjernet i ettertid.

Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.

Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl. § 21-9, 1 ledd.

Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside, www.roan.kommune.no.

Begrunnelse for dispensasjon:

- Bruken av området vil ikke bli vesentlig endret om dispensasjon innvilges.
- Allmennhetens tilgang til strandsonen vil ikke bli redusert.
- Hensynene det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt.
- Saksbehandler mener fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering er klart større enn ulempene.
- Omsøkte tiltak vil ikke legge hindringer for annen skipsfart.
- Det er tilstrekkelig med parkering i området.

- Omsøkte tiltak legger til rette for friluftsliv, høsting av sjøens ressurser og bedret folkehelse.
- Regionale høringsinstanser har ingen merknader til omsøkte tiltak.

Ferdigstillelse:

Alle søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, jf. plan- og bygningsloven § 21-10, og byggesaksforskriften § 14-8. Det forutsettes for godkjenning at bygningsmyndighetens vilkår i byggetillatelsen er oppfylt. For øvrig skal tiltaket utføres i samsvar med pbl., gjeldende forskrifter og vedtekter.

Eventuelle endringer:

Såfremt det har skjedd endringer underveis i forhold til opprinnelig søknad må endringer framgå ved innsending av ajourførte dokumenter, tegninger og situasjonsplan så raskt som mulig. Endringer kan medføre at nye vedtak må fattes.

Roan kommune 19.11.2019

Jan Birger Sandmo
Nestleder

Geir Ola Aune
Sektorleder teknisk/landbruk