

Møteprotokoll

Utvalg: Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø
Møtested: Roanstua, Roan kommunhus
Dato: 10.12.2019
Tid: 19:00 – 20:30

Faste medlemmer som møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
Erik Jakobsen	Leder	RO-AP
Stian Skjærvik Hansen	Medlem	RO-AP
Synnøve T. Lauritsen	Medlem	RO-H
Hanne Eian	Medlem	RO-H
Jan Birger Sandmo	Nestleder	RO-SP
Ola Håvard Krogfjord	Medlem	RO-SP
Hanne Skjæggestad	Medlem	RO-V

Faste medlemmer som ikke møtte:

Navn	Funksjon	Representerer
------	----------	---------------

Varamedlemmer som møtte:

Navn	Møtte for	Representerer
------	-----------	---------------

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Geir Ola Aune	Sektorleder teknisk/landbruk
Iren Aronsen Viken	Sekretær
I tillegg møtte	
Einar Eian	Ordfører

Merknader:

Ingen merknader til innkalling og sakliste.

Saksnr	Sakstittel	Lukket
	Referatsaker	
RS 107/19	Trønderenergi nett - Ny nettstasjon gnr 66/1 og gnr 66/2	
RS 108/19	5019/64/5 - Roan Bygdatun - Steinfylling - utbedre dyrkajord	
RS 109/19	5019/77/118 - Flyhaugen Hyttefelt - Ferdigattest deler av vann- og avløpsanlegg	
RS 110/19	5019/65/8 - Kai Ugedal - Tillatelse til tiltak - Fasadeendring	
RS 111/19	5019/39/173 - Målfrid Vik - Tillatelse til tiltak - riving av våningshus	
RS 112/19	5019/56/5 - Bjørn Egil By - Tillatelse til tiltak - Tilbygg enebolig	
RS 113/19	5019/77/51 - Magne Gerhardsen - Tillatelse til tiltak - garasje	
RS 114/19	5019/65/160 - Kai Ugedal - Oppføring av flaggstang - juletre	
RS 115/19	5019/65/198 - Ingar Viken - Bolig og garasje	
RS 116/19	5019/78/14 - Arne Lothe - Tillatelse til tiltak - Flytting av avkjørsel	
RS 117/19	5019/65/5 - Per Gipling - steinfylling i strandsonen - Måvika	
	Saker til behandling	
PS 62/19	HU TLM - Godkjenning av møteprotokoll, møtedato 14.11.2019.	
PS 63/19	5019/73/35 Albert Larsen - Riving av ishus, klagebehandling	
PS 64/19	5019/68/1 - Stian S Karlsen - Deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning	

Referatsaker

RS 107/19 Trønderenergi nett - Ny nettstasjon gnr 66/1 og gnr 66/2

RS 108/19 5019/64/5 - Roan Bygdatun - Steinfylling - utbedre dyrkajord

RS 109/19 5019/77/118 - Flyhaugen Hyttefelt - Ferdigattest deler av vann- og avløpsanlegg

RS 110/19 5019/65/8 - Kai Ugedal - Tillatelse til tiltak - Fasadeendring

RS 111/19 5019/39/173 - Målfrid Vik - Tillatelse til tiltak - riving av våningshus

RS 112/19 5019/56/5 - Bjørn Egil By - Tillatelse til tiltak - Tilbygg enebolig

RS 113/19 5019/77/51 - Magne Gerhardsen - Tillatelse til tiltak - garasje

RS 114/19 5019/65/160 - Kai Ugedal - Oppføring av flaggstang - juletre

RS 115/19 5019/65/198 - Ingar Viken - Bolig og garasje

RS 116/19 5019/78/14 - Arne Lothe - Tillatelse til tiltak - Flytting av avkjørsel

RS 117/19 5019/65/5 - Per Gipling - steinfylling i strandsonen - Måvika

Referatsakene ble tatt til orientering.

Saker til behandling

PS 62/19 HU TLM - Godkjenning av møteprotokoll, møtedato 14.11.2019.

Rådmannens innstilling:

HU TLM godkjenner møteprotokoll, møtedato 14.11.2019.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 10.12.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

HU TLM godkjenner møteprotokoll, møtedato 14.11.2019.

PS 63/19 5019/73/35 Albert Larsen - Riving av ishus, klagebehandling

Rådmannens innstilling:

HTLM gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1 tillatelse til riving av Ishuset på eiendommen 73/35 som omsøkt. Tiltaket er vurdert i forhold til prinsippene i nml. §§8-12. Det er ikke fremkommet forhold som tilsier at tiltaket kommer i konflikt med lovens intensjoner. Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- Ansvarlig søker/tiltakshaver må påse at arbeidet ikke er i strid med Plan- og bygningsloven med byggteknisk forskrift (TEK10 eller TEK17).
- Omsøkte tiltak er ikke belagt med ansvar jfr. pbl § 20-4 og SAK10 kap. 3.
- Det minnes om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven, dersom det under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen, (mulig fredet kulturminne), arbeidet må da stanses og fylkeskommunen varsles.
- Tiltaket må igangsettes senest 3 år etter at tillatelse er gitt, er ikke tiltaket påstartet faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år, jf. pbl.
- Senest ved søknad om ferdigattest må det leveres dokumentasjon på at avfall er levert godkjent mottak.
- Det påløper byggesaksgebyr beregnet etter året for komplett byggesøknad. Gjeldende byggesaksgebyrer finnes på kommunens hjemmeside,

www.roan.kommune.no

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 10.12.2019

Behandling:

Framsatt forslag fra Hanne Skjæggestad:

Hovedutvalget opprettholder vedtak i sak 50/19.

Begrunnelse:

Referansen til Fylkesmannen kontra fylkeskommunen i saksframlegg og begrunnelse var ikke avgjørende for vedtaket.

Ishuset ble tatt ut av kulturminneplanens handlingsdel, men er fremdeles en del av planen – på linje med alle andre bygg i denne som ikke er nevnt i handlingsdelen. Ishuset er en viktig del av vår lokale kystkulturhistorie.

Det er ikke fremkommet momenter i klagen som ikke var kjent på vedtakstidspunktet.

Voting:

Det framsatte forslag fra Hanne Skjæggestad ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

Endelig vedtak:

Hovedutvalget opprettholder vedtak i sak 50/19.

Begrunnelse:

Referansen til Fylkesmannen kontra fylkeskommunen i saksframlegg og begrunnelse var ikke avgjørende for vedtaket.

Ishuset ble tatt ut av kulturminneplanens handlingsdel, men er fremdeles en del av planen – på linje med alle andre bygg i denne som ikke er nevnt i handlingsdelen. Ishuset er en viktig del av vår lokale kystkulturhistorie.

Det er ikke fremkommet momenter i klagen som ikke var kjent på vedtakstidspunktet.

PS 64/19 5019/68/1 - Stian S Karlsen - Deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, samt Pbl §8-1 og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig eiendom.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
 - Fradelingen er ikke i strid med Jordlovens bestemmelser.
- Fradelingen vil ikke endre allmenhetens tilgang til strandsonen.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 10.12.2019

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra arealformålet i kommuneplanen, samt Pbl §8-1 og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-1m og 26-1 at omsøkt parsell fradeles som selvstendig eiendom.

Begrunnelse:

- Fradelingen er ikke i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.
 - Fradelingen er ikke i strid med Jordlovens bestemmelser.
- Fradelingen vil ikke endre allmenhetens tilgang til strandsonen.

Roan kommune 11.12.2019

Erik Jakobsen
Leder

Geir Ola Aune
Sektorleder teknisk/landbruk