

Fra: Lars Haugrønning[lars@byggmesterbugge.com]
Dato: 17.04.2015 13:04:22
Til: Aune Geir Ola
Kopi: Thorshaug Olav; Postmottak Roan kommune
Tittel: VS: Angående søknad om dispensasjon fra Bebyggelsesplanen for Ansteinsundet.

Hei.

Ref. kommunikasjon med Torshaug.

Kan dere redegjøre for hvordan dere går frem for å innstille denne saken for hovedutvalget?
Saksbehandler skal vel behandle saken på bakgrunn av mottatt dokumentasjon og bebyggelsesplan og ikke en forventet reaksjon fra hovedutvalget?

Ønsker at dere går igjennom søknad på nytt og vurderer den ut i fra vedlagte dokumentasjon og bebyggelsesplan. §5 åpner for at det kan gis disp. og da det må bli en skjønnsmessig vurdering hvor stedlige forhold er avgjørende for innstilling.

Bebyggelsesplanen åpner for at rorbuer kan benyttes som fritidshus og et minimumskrav bør da være at man har egnet uteareal i tilknytning til bygning.

Om det innstilles til avslag blir da dette den eneste rorbua i Ansteinsundet uten egnet uteplass i ly for nordavind og hvor man kan nyte de få soldagene som er.

Ber med dette om at søknad vurderes grundig og at innstilling til hovedutvalget begrunnes.

Imøteser kopi av innstilling og tidspunkt for når saken skal opp til vurdering i hovedutvalget.

Mvh

Byggmester Bugge AS

Lars Haugrønning
900 33 007

Fra: Thorshaug Olav [mailto:Olav.Thorshaug@roan.kommune.no]
Sendt: 16. april 2015 15:38
Til: Lars Haugrønning
Emne: SV: Angående søknad om dispensasjon fra Bebyggelsesplanen for Ansteinsundet.

Hei igjen.

Jeg sendte over tilbakemeldingen din til Geir Ola. Du kan som sagt diskutere dette med Geir Ola i morgen.

Mvh Olav

Fra: Lars Haugrønning [mailto:lars@byggmesterbugge.com]
Sendt: 16. april 2015 15:11
Til: Thorshaug Olav
Emne: SV: Angående søknad om dispensasjon fra Bebyggelsesplanen for Ansteinsundet.

Takk for svar.

Er det noen begrunnelse for hvorfor han mener det blir avslag? Han kan jo ikke uttale seg på vegne av hovedutvalget før saken er tatt opp?

Det er foretatt endringer i forhold til opprinnelig søknad. Det søkes nå om vesentlig mindre terrasse enn tidligere. Begrunnelse for behovet er også vedlagt. Fint om dette kan vurderes før det innstilles.

§5 i bebyggelsesplan oppgir ikke øvre grense for størrelse på terrasser/kai. Ingen tomter er helt lik og beliggenheten bør hensyntas. Denne aktuelle tomten er veldig spesiell ift. andre rorbutomter da minimalt av terreng rund kan benyttes som naturlig uteareal.

Om innstilling fortsatt blir negativ ønskes konkret begrunnelse.

Mvh
Byggmester Bugge AS

Lars Haugrønning
900 33 007

Fra: Thorshaug Olav [<mailto:Olav.Thorshaug@roan.kommune.no>]
Sendt: 16. april 2015 14:09
Til: Lars Haugrønning
Emne: Angående søknad om dispensasjon fra Bebyggelsesplanen for Ansteinsundet.

Hei.

Jeg har diskutert saken med kontorsjef Geir Ola Aune. Han er med i møtene i Hovedutvalget for TLM, og sier at innstillingen i utvalget er meget klar på at dispensasjon ikke blir gitt. Han er sikker på at det blir avslag på søknaden. Du kan gjerne ringe Geir Ola Aune på tlf. 72510015 i morgen.

Dette til orientering.

Mvh Olav Thorshaug