



Roan kommune

Rådmann m/stab

MELDING OM VEDTAK

Byggmester Bugge AS

Øvre Flatås veg 16
7079 FLATÅSEN

Deres ref.

Vår ref.

14670/2015/1632/75/15/4OTH

Dato

18.05.2015

Saksnr: 32/15

1632/75/15 LARS HAUGRØNNING - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA BEBYGGELSESPLAN FOR ANSTEINSUNDET.

Hovedutvalg for teknisk og landbruk behandlet overnevnte sak i møte 07.05.2015, sak 32/15, der følgende vedtak ble fattet:

HTLM viser til vedtak i HTLM sak 9/13 og avslår med hjemmel i pbl. § 19-2 søknad om dispensasjon for terrasse mot sør og vest.

Begrunnelse:

Terrassene vurderes å være i strid med bebyggelsesplanen for Ansteinsundet § 5

Tiltaket er ikke strid med prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12

Saksutredning følger vedlagt.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Åshild Irene Hauknes
Konsulent

Postadresse

7180 Roan

Besøksadresse

Telefon 72510000

Telefaks 72510099

E-post postmottak@roan.kommune.no

Internett <http://www.roan.kommune.no>

Bankgiro 4219.07.40808



Postadresse
7180 Roan
Besøksadresse

Telefon 72510000
Telefaks 72510099
E-post postmottak@roan.kommune.no
Internett <http://www.roan.kommune.no>
Bankgiro 4219.07.40808

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
32/15	Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø	07.05.2015

Saksbehandler: Olav Thorshaug

**1632/75/15 LARS HAUGRØNNING - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
BEBYGGELSESPPLAN FOR ANSTEINSUNDET.**

Vedlegg

- 1 Dispensasjonssøknad gnr.75 bnr.15
- 2 Vedlegg til dispensasjonssøknad

Sakens bakgrunn og innhold:

På ny rorbu på eiendommen 75/15 er det bygget en terrasse på sør side av rorbua. Dette er ikke i tråd med bebyggelsesplanen og hovedutvalget bestemte at terrassen måtte fjernes. Lars Haugrønning tok kontakt med meg per telefon i fjor høst og spurte om terrassen kunne stå over vinteren. Det fikk han muntlig tillatelse til. Han sa i tillegg at ville søke om dispensasjon fra bebyggelsesplanen for dette tiltaket. Det er nå foretatt og han søker også om en platt på terrengnivå tilpasset mot berg på vest gavl.

Vurdering:

På tegningen er det brukt betegnelsen terrasser rundt hele rorbua. Egentlig kan terrassen framfor rorbua defineres som en kai og terrassene på siden kommer som en forlengelse av kaia. Saksbehandler mener søknaden om dispensasjon kan imøtekommes.

Vurdering i forhold til Naturmangfoldloven:

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Arts - databankens kart som er til hinder for tiltaket. Kunnskapsgrunnlaget (jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre – var - prinsippet (jfr. § 9) er dermed ikke relevant. Tiltakets samlede belastning på økosystemet synes å være liten (jfr. § 10).

Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (jfr. § 11).

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (jfr. § 12). Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Rådmannens innstilling:

HTLM innvilger dispensasjon fra bebyggelsesplanen med hjemmel Pbl§19-2, og gir samtidig tillatelse til tiltakene med hjemmel i Pbl§20-1 bokstav a. Vedtaket begrunnes med at berget rundt rorbua er lite egnet som uteplass og at det er behov for et areal for opphold på sørsida av rorbua. Tiltaket er ikke i strid med prinsippene i NML §§ 8-12.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.05.2015**Behandling:****Omforent forslag fra HTLM.**

HTLM viser til vedtak i HTLM sak 9/13 og avslår med hjemmel i pbl. § 19-2 søknad om dispensasjon for terrasse mot sør og vest.

Begrunnelse:

Terrassene vurderes å være i strid med bebyggelsesplanen for Ansteinsundet § 5

Tiltaket er ikke i strid med prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12

Endelig vedtak:

HTLM viser til vedtak i HTLM sak 9/13 og avslår med hjemmel i pbl. § 19-2 søknad om dispensasjon for terrasse mot sør og vest.

Begrunnelse:

Terrassene vurderes å være i strid med bebyggelsesplanen for Ansteinsundet § 5

Tiltaket er ikke i strid med prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12