



ROAN KOMMUNE

Arkiv: 1632/75/15

Dato: 08.01.2013

SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
9/13	Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø	31.01.2013

Saksbehandler: Rune Torbjørn Knutzen

1632/75/15 LARS HAUGRØNNING - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK RORBU I ANSTEINSUNDET

Vedlegg

- 1 Søknad om tillatelse til tiltak rorbu i Ansteinsundet
- 2 Vedlegg A-1
- 3 Vedlegg C-1-2
- 4 Vedlegg D-1
- 5 Vedlegg E-1-2
- 6 Vedlegg G-1-5

Sakens bakgrunn og innhold:

På eiendommen 70/15 på Sør Havnaholmen søker Lars Haugrønning om tillatelse til tiltak for oppsetting av rorbu med egen flytebrygge. I bebyggelsesplanen for Ansteinsundet er dette BU nr.6. Den planlagte brygga skal plasseres på gamle tufter etter at den opprinnelige bua er revet/fjernet. Bebygd areal er 65m² og samlet bruksareal 84m².

Vurdering:

Utgangspunktet for at denne saken kan godkjennes er god. Det gjelder gjenoppbygging av BU nr.6 på egen tomt. (Skjøtet er per i dag ikke tinglyst, slik at eiendommen ennå står på tidligere hjemmelshaver). Tegningene av tiltaket viser en tradisjonell brygge som i henhold til plassering og byggestil samsvarer med andre brygger i Ansteinsundet. Bygget er imidlertid omkranset av en stor terrasse med rekkverk som ikke passer inn i byggeskikken og som vurderes å være i strid med bebyggelsesplanen for Ansteinsundet. I bebyggelsesplanen § 5 andre ledd er det angitt følgende: "Innhegning av brygge og rorbutomter tillates ikke. I tilknytning til bygning kan mindre levegger settes opp som vindavskjerming. Utforming skal skje med omtanke for områdets kulturhistoriske karakter. Disse byggverk skal på forhånd godkjennes av kommunens planutvalg". Saksbehandler vurderer at terrassen med rekkverk på tre kanter er å oppfatte som innhegning. Det er størrelsen og utformingen av terrasse samt utformingen av rekkverket som vurderes å være i strid med bebyggelseplanens forbud mot innhegning samt krav om utforming med omtanke for områdets kulturhistoriske kvalitet. Brygga i seg selv og flytekaianlegget er utformet slik at det hver for seg kan godkjennes etter plan og bygningsloven og havne og farvannsloven. Kommunen ber om at det fremmes en ny og revidert samlet søknad for tiltakene slik at de ulike tiltakene kan sees i sammenheng. Det er på dette grunnlag det er innstilt på avslag på hele søknaden.

Den planlagte flytebrygga vurderes til ikke å være til hinder for vanlig båttrafikken i området. Området der flytebrygga er planlagt plassert er i kommunens sjøområde i henhold til Lov 2009-04-17 nr 19: Lov om havner og farvann, § 9 og FOR 2009-11-30 nr 1477: Forskrift om farleder, § 2. Dette innebærer at kommunen kan godkjenne tiltak etter havne og farvannslovens § 27.

Vurdering i forhold til Naturmangfoldloven:

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Arts - databankens kart som er til hinder for tiltaket. Kunnskapsgrunnlaget (jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre – var - prinsippet (jfr. § 9) er dermed ikke relevant. Tiltakets samlede belastning på økosystemet synes å være liten (jfr. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (jfr. § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (jfr. § 12). Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8- 12.

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalget for Teknisk, landbruk og miljø avslår med hjemmel Pbl § 20-1 bokstav a, å gi byggetillatelse til brygge med terrasse, rekkverk og tilhørende gangvei og flytebrygge slik omsøkt.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket er i strid med bebyggelsesplanen for Ansteinsundet § 5.