



Roan kommune
Teknisk og landbruk

MELDING OM VEDTAK

Lars Haugrønning

Haugly
7070 BOSBERG

Deres ref.

Vår ref.
4488/2013/1632/75/15/4OTH

Dato
11.02.2013

Saksnr: 9/13

Oversender vedtak i sak 9/13 – behandlet i Hovedutvalg TLM 31.02.2013.

1632/75/15 LARS HAUGRØNNING - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK RORBU I ANSTEINSUNDET

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Torill Lindbak
Konsulent



ROAN KOMMUNE

Arkiv: 1632/75/15

Dato: 08.01.2013

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
9/13	Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø	31.01.2013

Saksbehandler: Rune Torbjørn Knutzen

1632/75/15 LARS HAUGRØNNING - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK RORBU I ANSTEINSUNDET

Vedlegg

- 1 Søknad om tillatelse til tiltak rorbu i Ansteinsundet
- 2 Vedlegg A-1
- 3 Vedlegg C-1-2
- 4 Vedlegg D-1
- 5 Vedlegg E-1-2
- 6 Vedlegg G-1-5
- 7 VS: Sak.nr.9-13 hovedutvalg TLM Roan Kommune
- 8 Snitt og fasade 1-140
- 9 Planer 1-100
- 10 Bakside
- 11 Front
- 12 Sørøst 2
- 13 Reviderte tegninger
- 14 Sak.nr

Sakens bakgrunn og innhold:

På eiendommen 70/15 på Sør Havnaholmen søker Lars Haugrønning om tillatelse til tiltak for oppsetting av rorbu med egen flytebrygge. I bebyggelsesplanen for Ansteinsundet er dette BU nr.6. Den planlagte brygga skal plasseres på gamle tufter etter at den opprinnelige bua er revet/fjernet. Bebygd areal er 65m² og samlet bruksareal 84m².

Vurdering:

Utgangspunktet for at denne saken kan godkjennes er god. Det gjelder gjenoppbygging av BU nr.6 på egen tomt. (Skjøtet er per i dag ikke tinglyst, slik at eiendommen ennå står på tidligere hjemmelshaver). Tegningene av tiltaket viser en tradisjonell brygge som i henhold til plassering og byggestil samsvarer med andre brygger i Ansteinsundet. Bygget er imidlertid omkranset av en stor terrasse med reklverk som ikke passer inn i byggeskikken og som

vrderes å være i strid med bebyggelsesplanen for Ansteinsundet. I bebyggelsesplanen § 5 andre ledd er det angitt følgende: " *Innhegning av brygge og rorbutomter tillates ikke. I tilknytning til bygning kan mindre levegger settes opp som vindavskjerming. Utforming skal skje med omtanke for områdets kulturhistoriske karakter. Disse byggverk skal på forhånd godkjennes av kommunens planutvalg*". Saksbehandler vurderer at terrassen med rekkverk på tre kanter er å oppfatte som innhegning. Det er størrelsen og utformingen av terrasse samt utformingen av rekkverket som vurderes å være i strid med bebyggelseplanens forbud mot innhegning samt krav om utforming med omtanke for områdets kulturhistoriske kvalitet. Brygga i seg selv og flytekaianlegget er utformet slik at det hver for seg kan godkjennes etter plan og bygningsloven og havne og farvannsloven. Kommunen ber om at det fremmes en ny og revidert samlet søknad for tiltakene slik at de ulike tiltakene kan sees i sammenheng. Det er på dette grunnlag det er innstilt på avslag på hele søknaden. Den planlagte flytebrygga vurderes til ikke å være til hinder for vanlig båttrafikken i området. Området der flytebrygga er planlagt plassert er i kommunens sjøområde i henhold til Lov 2009-04-17 nr 19: Lov om havner og farvann, § 9 og FOR 2009-11-30 nr 1477: Forskrift om farleder, § 2. Dette innebærer at kommunen kan godkjenne tiltak etter havne og farvannslovens § 27.

Vurdering i forhold til Naturmangfoldloven:

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Arts - databankens kart som er til hinder for tiltaket. Kunnskapsgrunnlaget (jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre – var - prinsippet (jfr. § 9) er dermed ikke relevant. Tiltakets samlede belastning på økosystemet synes å være liten (jfr. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (jfr. § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (jfr. § 12). Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Naturmangfoldloven §§ 8- 12.

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalget for Teknisk, landbruk og miljø avslår med hjemmel Pbl § 20-1 bokstav a, å gi byggetillatelse til brygge med terrasse, rekkverk og tilhørende gangvei og flytebrygge slik omsøkt.

Vedtaket begrunnes med at tiltaket er i strid med bebyggelsesplanen for Ansteinsundet § 5.

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 31.01.2013

Behandling:

En journalpost med 6 vedlegg er mottatt etter utsendt innkalling. Disse ble framlagt i møtet. Hovedutvalget vurderer at selve bryggas utforming er i samsvar med planen. Kai/terrasse framom brygga og på vestsiden av brygga har en utforming som vurderes å være innenfor planen. Det samme gjelder flytebrygga. Øvrige deler av tiltaket vurderes å være i strid med bebyggelsesplanen og må omsøkes som en dispensasjon.

Endelig vedtak:

Hovedutvalget for Teknisk, landbruk og miljø gir med hjemmel i Pbl § 20-1 bokstav a, tillatelse til oppføring av brygga, kai/terasse framom brygga i bryggas bredde og terasse på vestsiden av brygga samt flytekai. Terrasse for øvrig avslås fordi den vurderes å være i strid med bebyggelsesplanen for Ansteinsundet § 5

Hovedutvalget gir samtidig med hjemmel i havne og farvannslovens § 27, 1.ledd tillatelse til utlegging av flytebrygge som omsøkt.

Begrunnelse:

1. Deler av tiltaket er i samsvar med bebyggelsesplanen for Ansteinsundet
2. Tiltaket er ikke strid med prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12

Postadresse

7180 Roan

Besøksadresse

Telefon 72510000

Telefaks 72510099

E-post

Internett <http://www.roan.kommune.no>

Bankøim