



Karel Søberg

7180 ROAN

Deres ref.

Vår ref.
695/2016/1632/77/118/6PSO

Dato
08.01.2016

VARSEL OM PÅLEGG OM RETTING OG TVANGSMULKT
etter Pbl §§ 32-2, 32-3 og 32-5

Eiendom : Gnr 77 Bnr 2

Tiltakets art : Masseuttak

Tiltakshaver : Karel Søberg

Saken gjelder:

Roan kommune har konstatert at det er tatt ut masse ved Fylkesvei 14 i Hagadalen på Gnr 77/2. Dette tiltaket mener vi er søknadspliktig og kan ikke se å ha mottatt noen søknad. Uttaket har skjedd i første halvår av 2015. Det ble gitt stoppordre på tiltaket, men det ble tatt ut masse etter stoppordren. Pålegget gjelder ikke stoppordren, men søknadsplikten på tiltaket.

Forhåndsvarsel om pålegg om retting:

I henhold til Plan- og bygningsloven § 32-2, gir vi med dette varsel om at Roan kommune med hjemmel i Pbl § 32-3, kan fatte vedtak om pålegg om retting, dersom ikke forholdet er brakt i lovlige former ved å tilbakeføre tiltaket innen **3 uker fra brevets dato**. Roan kommune må underrettes skriftlig når tiltaket er tilbakeført. Alternativt kan det søkes om tillatelse til tiltaket.

Forhåndsvarsel om tvangsmulkt:

I henhold til Pbl § 32-2, gir vi med dette varsel om at Roan kommune med hjemmel i Pbl § 32-5, kan fatte vedtak om ilegging av tvangsmulkt, dersom det ulovlige tiltaket ikke er tilbakeført, og vi ikke har mottatt dokumentasjon på dette, innen **3 uker fra brevets dato**. Eventuelt må komplett søknad om tillatelse være innkommet til Roan kommune innen fristen.

Begrunnelse for varsel om pålegg om retting og tvangsmulkt:

Roan kommune har konstaterer at tiltaket på gnr 77/2 ved Fylkesvei 14 er utført uten at tiltaket er omsøkt. Hovedutvalg teknisk, miljø og landbruk mener tiltaket er av en slik størrelsesorden at det må omsøkes og godkjennes. Tiltaket er søknadspliktig i henhold til Pbl § 20-1 bokstav k. Det er tatt ut ca. 200-250 m³ masse fra området.

Godkjenning i ettertid:

Det er anledning til å søke om godkjenning av tiltaket etter Pbl § 20-1. Det bemerkes at dette ikke innebærer noen form for forhåndsgodkjenning av tiltaket.

Det er søkers ansvar å påse at søknaden er i samsvar med bestemmelsene i Pbl, herunder at naboer er varslet og at nødvendige dispensasjoner er omsøkt. Hvis komplett søknad ikke er mottatt, eller tiltaket ikke er tilbakeført, innen nevnte tidsfrist, kan tvangsmulkt bli ilagt. Blir søknad avslått, må tiltaket tilbakeføres.

Dersom tiltaket blir godkjent kreves det at det blir ryddet og sikret etter utført arbeid. Roan kommune skal godkjenne oppryddingsarbeidet i ettertid.

Andre opplysninger:

Vi gjør oppmerksom på at det er eiers ansvar å sørge for at reglene i Pbl blir overholdt.

Deres rettigheter:

De har rett til å uttale Dem før det blir fattet vedtak om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt. Frist for uttalelse settes til **3 uker fra brevets dato**, Jfr. Plan- og bygningsloven § 32-2.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM

Paul Arne Sørgård
Fagkonsulent