



**Roan kommune**

Rådmann m/stab

Karel Søberg

7180 ROAN

## MELDING OM VEDTAK

**Deres ref.**

**Vår ref.**

928/2016/1632/77/118/4OTH

**Dato**

11.01.2016

Saksnr:

### **1632/77/118 - KAREL SØBERG - KLAGEBEHANDLING PÅ MASSEUTTAK VED FLYHAUGEN HYTTEFELT**

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø behandlet overnevnte sak i møte 07.01.2016, sak 8/16, der følgende vedtak ble fattet.

HTLM pålegger administrasjonen å sende forhåndsvarsel om pålegg og tvangsmulkt jfr. § 32.2 i plan- og bygningsloven.

Saksutredning følger vedlagt.

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Åshild Irene Hauknes  
Sekretær

---

Postadresse 7180 Roan  
Bankgiro 4219.07.40808

Telefon 72510000  
E-post [postmottak@roan.kommune.no](mailto:postmottak@roan.kommune.no)  
Internett <http://www.roan.kommune.no>





Postadresse 7180 Roan  
Bankgiro 4219.07.40808

Telefon 72510000  
E-post [postmottak@roan.kommune.no](mailto:postmottak@roan.kommune.no)  
Internett <http://www.roan.kommune.no>



## SAKSFRAMLEGG

| <i>Saksnr</i> | <i>Utvalg</i>                                     | <i>Møtedato</i> |
|---------------|---------------------------------------------------|-----------------|
| 8/16          | Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø | 07.01.2016      |

**Saksbehandler: Paul Arne Sørgård**

**1632/77/118 - KAREL SØBERG – KLAGEBEHANDLING PÅ MASSEUTTAK VED FLYHAUGEN HYTTEFELT**

**Vedlegg**

- 1 Oversiktskart over masseuttak
- 2 Situasjonsskart over masseuttak
- 3 Klage på vedtak – brev datert 13.07.15
- 4 Befaring – brev datert 24.06.15
- 5 Angående ansvarsrett for grunn og terrengarbeider – brev datert 23.06.15
- 6 1632/77/118 - Karel Søberg - Vei - Flyhaugen hyttefelt – brev datert 23.12.15
- 7 ANGÅENDE MASSEUTTAK I HAGADALEN - VARSEL OM OVERTREDELSESGEBYR MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVENS § 32-8. Brev datert – 06.05.15
- 8 VS: Steinuttak i Hagadalen. E-post datert – 08.04.15

**Sakens bakgrunn og innhold:**

Roan kommune fikk den 13.07.15 en klage fra Karel Søberg på brev datert 23.06.15 og 24.06.15.

Klager påpeker at i brev datert 24.06.15 er det ikke skrevet noe om 3 ukers klagerett. Dette brevet fra teknisk etat ved Roan kommune kommer med en stoppordre på arbeidet. Grunnen til manglende informasjon om klagerett er på grunn av at det ikke ble opprettet sak på dette. Klager synes det er rart at stoppordren på prosjektet kommer sent i forhold til at tiltakshaver er ferdig med mesteparten av veien (Jfr. Brev datert 24.06.15) da den er: «*befart flere ganger av dere uten at dere har hatt noe å bemerke*». Det formelt ikke gitt tillatelse til oppstart av veibygging, da det mangler søknad om oppstart, ansvarsrett, situasjonsskart, oversiktskart, søknad om ansvarsrett for sprenging, gjennomføringsplan m.m. Dette er i utgangspunktet ett ulovlig tiltak, men på grunn av uklar saksbehandling ved teknisk etat er det valgt å gi mulighet til å rette opp mangler uten videre reaksjon. Når det gjelder søknader tiltakshaver ønsker å sende inn, må han gjerne komme til teknisk etat ved Roan kommune for hjelp med utfylling av disse.

**Angående masseuttaket:**

Det foreligger en stoppordre per mail, sendt 08.04.15, og ett forhåndsvarsel om overtredelsesgebyr i etterkant av dette datert 06.05.15. I dette forhåndsvarslet er det gitt en 3 ukers klagerett, som fikk frist ut mai måned. I løpet av dette tidsrommet har det ikke kommet inn noen klager på denne stoppordren. Overtredelsesgebyret har vært gitt ved bruk av feil lovhjemmel, og er derfor ikke iverksatt. Det omtalte masseuttaket har aldri vært omsøkt, og det er derfor å betrakte som ett ulovlig tiltak. Tiltaket kan ha vært forespurt muntlig, men det finnes ingen dokumentasjon på dette.

Det er tatt ut 100 – 200 m<sup>3</sup> grus og steinmasser til klagers hyttefelt på Flyhaugen. Dette er ett tiltak som ligger helt inntil fylkesvei 14, som Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø er av den oppfatning at tiltaket er av en slik størrelsesorden at det er søknadspliktig.

Det ble sendt ett brev til klager den 23.12.15 som ett svar på klagen angående brev fra teknisk etat datert 24.06.15 og 23.06.15.

**Vurdering:**

I dette tilfellet klages det på to brev som er sendt fra teknisk etat hos Roan kommune datert 23.06.15 og 24.06.15. Det klages på at det ikke er gitt 3 ukers klagerett på stoppordre sendt 24.06.15, denne klageretten kom med en tidligere stoppordre av 08.04.15/06.05.15.

Når det gjelder masseuttak ved fylkesveg er dette et tiltak som anses til å være en alvorlig overtredelse av Plan- og bygningslovens bestemmelser til søknadsplikt og nabovarsel.

**Oppsummering:**

En kan ikke se at klagen som er registrert hos Roan kommune 13.07.15 har noe tyngde i denne sak. Tiltakshaver har tatt seg til rette, og ikke forholdt seg til regelverk rundt søknader om masseuttak, og tidligere stoppordre.

**Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalget for teknisk, landbruk og miljø vil i henhold til Plan- og bygningsloven kapittel 20 pålegge Karel Søberg om å levere komplett søknad på tiltaket, med nabovarsel, kart og redegjørelse for utført arbeid på eiendommen gnr. 77/2.

**Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 07.01.2016****Behandling:****Omforent forslag:**

HTLM pålegger administrasjonen å sende forhåndsvarsel om pålegg og tvangsmulkt jfr. § 32.2 i plan- og bygningsloven.

Ved votering ble omforent forslag enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

HTLM pålegger administrasjonen å sende forhåndsvarsel om pålegg og tvangsmulkt jfr. § 32.2 i plan- og bygningsloven.

Postadresse 7180 Roan  
Bankgiro 4219.07.40808

Telefon 72510000  
E-post postmottak@roan.kommune.no  
Internett <http://www.roan.kommune.no>