



Roan kommune

Delegert vedtak

Miljø, utvikling og vedlikehold

Vedtak nr 031/04

Kjell Arne Viken

7194 BRANDSFJORD

Tiltakssak

Saksbeh.:
Ronald Bratberg tlf.: 72 51 00 13Vår ref.:
04/00224-5

Deres ref.:

Arkivkode:
75/17Dato:
17.03.04**Kjell Arne Viken - søknad om tillatelse til tiltak for oppføring av rorbu ved gnr. 75/17 i Ansteinsundet.**

Gnr.: 75	Bnr.: 17	Eiendom: Trappen
Tiltakshaver: Ann Karin og Kjell Arne Viken		
Bygning: , m ²		
Avstand fra nabogrense: ikke oppgitt	Avstand fra vei midte:	Avstand fra annen bygning: ikke oppgitt

Saken er behandlet administrativt etter fullmakt fra Rådmannen i h.h.t. delegert myndighet.

Teknisk sjef har fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 93 samt bebyggelsesplan for Ansteinsundet vedtatt av hovedutvalg for MUV i sak 71/99, gir Roan kommune tillatelse for oppføring av rorbu ved eiendommen gnr. 75/17. Dette i.h.h.t. delegasjon av byggesaker vedtatt av kommunestyret.

Tillatelsen gis under følgende forutsetninger:

- byggesaksbehandler skal kontaktes for utsetting av høyder og hjørner på bygning.
- vinduer mot sør skal ha 3 glassfelt i høyden.
- taktekking skal være svart, materialer av papp eller plater. Torv kan også nyttes.
- bygningen skal males i farger som eks. bebyggelse i området, dvs. rød.
- før bygningen tas i bruk skal det meldes fra til kommunen slik at ferdigattest kan utstedes
- før ferdigattest utstedes skal godkjente kontrollplaner oversendes kommunen

Vi ønsker å minne om følgende:

- Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med plan- og bygningsloven med forskrifter, kommunale vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- Reglene om minsteavstand til vei og nabogrense må overholdes.
- Det gjelder særlige regler om avstander til kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger.

- Kommer tiltaket for nær disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- En evt. bruksendring av omsøkte bygg skal i forkant søkes/meldes fra til kommunen.
- Det skal monteres godkjent brannslukningsapparat samt røykvarsler i bygningen.
- Endring av i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.

Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningsloven §29. Frist for klage er 3 uker fra vedtaket er mottatt. Eventuell klage stiles til Roan kommune.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så seint at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram til deg.

Vi ønsker deg lykke til med arbeidet og står gjerne til tjeneste med ytterligere opplysninger.

Saksopplysninger:

Kjell Arne Viken søker om tillatelse til tiltak for oppføring av rorbu ved tomt nr. 24 ved Langøya, eiendommen Trappen gnr. 75/17 i Ansteinsundet

Omsøkte bygning får en brutto grunnflate på 72 m² og skal oppføres med hems. Bygningen skal oppføres som bindingsverk og kles utv. med tømmermannskledning. Taket får en vinkel på 35°.

Adkomst:

Rorbua har adkomst sjøveis via flytebrygge og kai.

Vann:

Rorbua skal ha innlagt vann fra privat vannforsyning.

Avløp:

Det er planlagt privat avløpsanlegg, og det er søkt om utslippstillatelse.

Vurderinger:

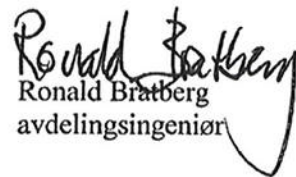
Rorbu på tomt nr. 24 er den eneste rorbua som i hht. bebyggelsesplana kan oppføres med langsida mot sjøen, da tidligere rorbu på denne tomte var bygd slik.

Omsøkte rorbu ønskes bygd med vindu med mer enn 3 glassfelt i høyden. Dette på sør og vestvegg. I plana står det derimot at vinduer skal være en- eller to - fags med 3 glassfelt i høyden. P.g.a. at vindu i vest opp mot bergtrappen ikke blir direkte synlig vil dette godtas. Derimot godtas ikke vinduer med 4 glassfelt i høyden mot sør.

Taktekking skal være svart, og materialene som nyttes kan være papp eller plater, fortrinnsvis med matt overflate. Torv kan tillates.

Med hilsen

Jan Helge Grydeland
sektorleder


Ronald Bratberg
avdelingsingeniør

Postadresse:

7180 Roan

Telefon: 72 51 00 00

Telefaks: 72 51 00 99

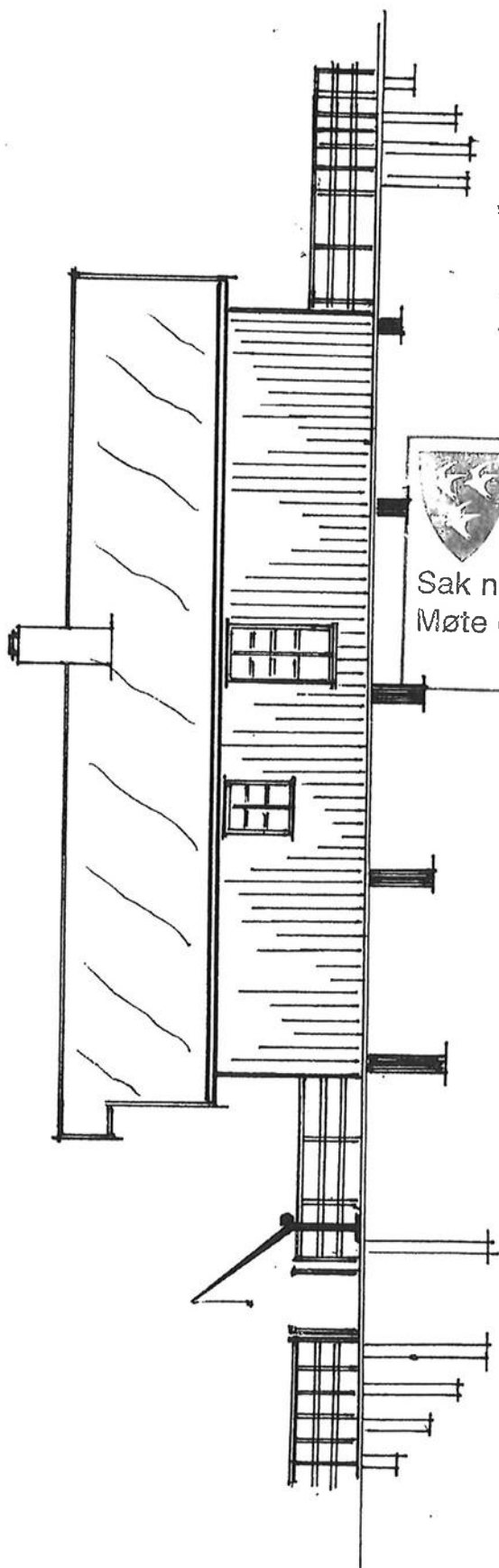
E-post: post@roan.kommune.no

Bankgiro: 4219.07.40808

Postgiro: 08055924907

Postgiro for skatt: 08275916324

Org.nr: 944315438



ROAN KOMMUNE
MILJØ, UTV. OG VEDL.

Sak nr. 31 104

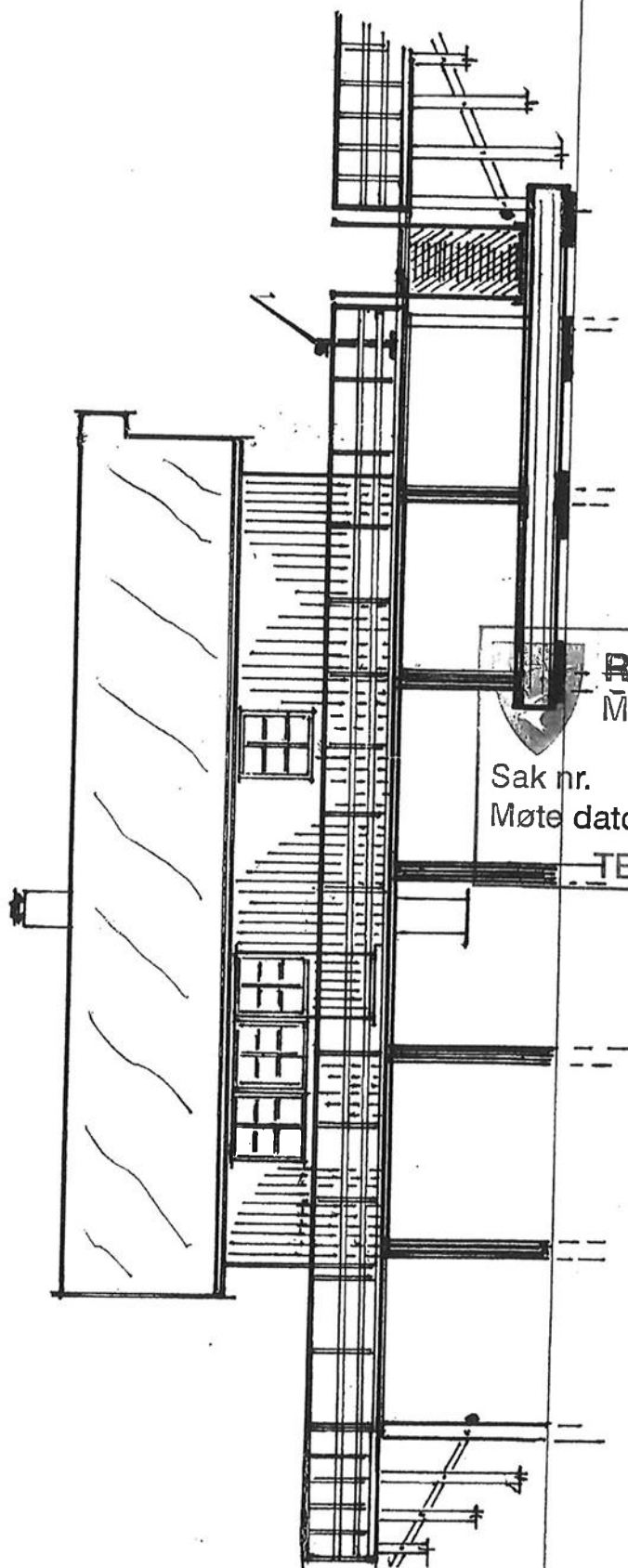
Møte dato 17 13 -2004

TEKNISK SJEF

VEST

TRAPP

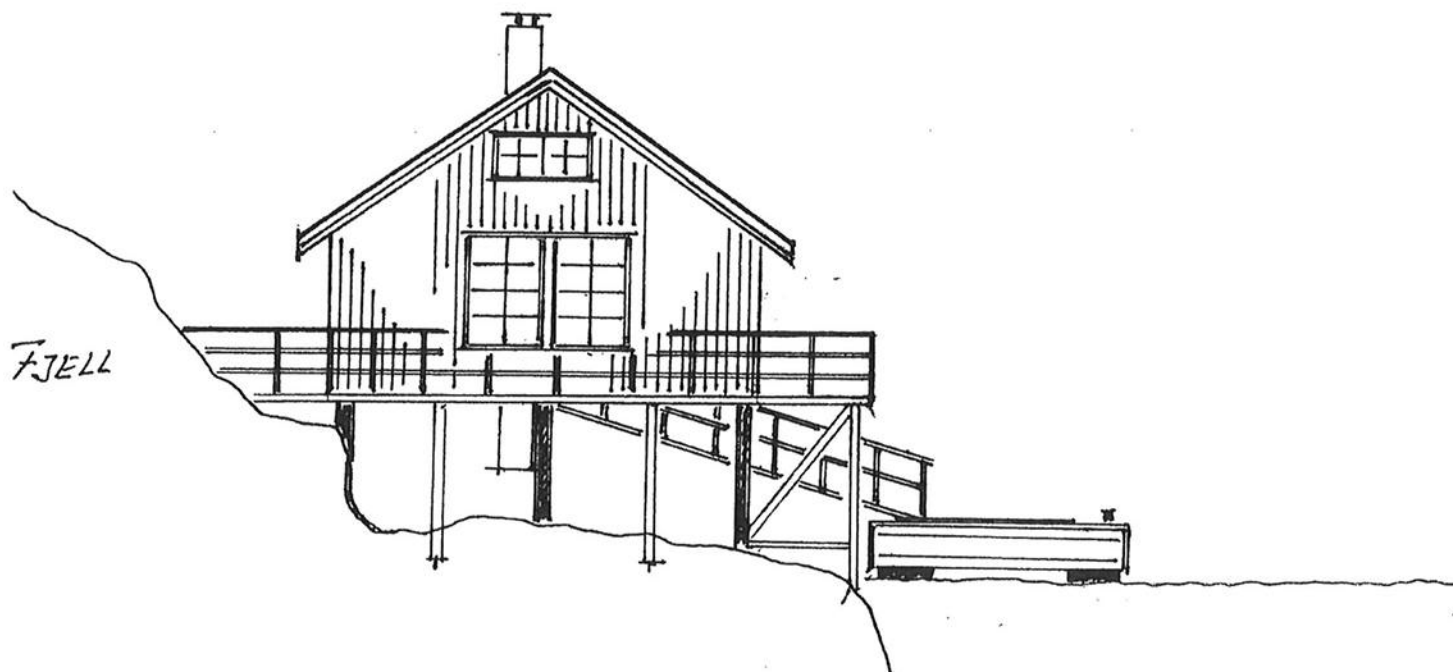
ØST



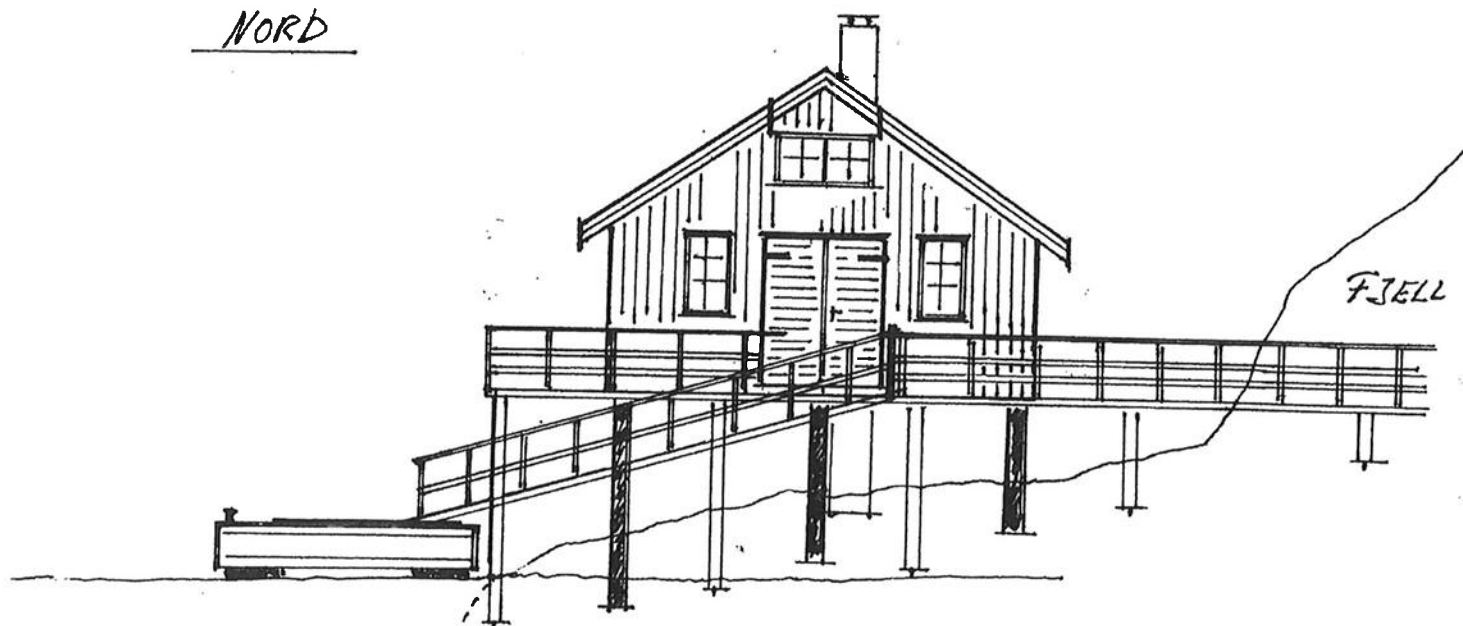
ROAN KOMMUNE
MILJØ, UTV. OG VEDL.

Sak nr. 31/04
Møte dato 17/3 -2004
TEKNISK SJEF

SØR



NORD



ROAN KOMMUNE
MILJØ, UTV. OG VEDL.

Sak nr. 31 104
Møte dato 17 13 -2004
TEKNISK SJEF