



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Deres ref.

Vår ref.
7403/2016/1632/69/2/6PSO

Dato
01.03.16

1632/69/2 - ODD HELMERSEN - SØKNAD OM FRADELING AV GRUNNEIENDOM

Roan kommune vil med dette be Fylkesmannen om forhåndsuttalelse vedrørende en fradeling fra gnr 69/2. Saken inneholder søknad om dispensasjon fra LNF(R)-område i kommuneplanen.

Det søkes om å fradele 600m² til selvstendig boligtomt. Begrunnelsen for denne fradelingen er at parten som skal overta huset som er omsøkt fradelt, skal bosette seg der. Før tilflyttingen kan skje, må huset restaureres, for å få lån til dette, uten å ta pant i annen eiendom, må overtakende part stå som eier.

Det står i beskrivelsen av kommuneplanens arealdel, om dispensasjoner; «*Roan kommune ønsker økt boligbygging fordi dette vil styrke Roan som lokalsamfunn. Kommunen vil derfor se positivt på søknader om dispensasjon for boligformål tilknyttet eksisterende grendasamfunn.*»

Administrasjonen går inn for å etterkomme søknaden.

Frist for uttalelse settes til 25.03.16.

Med hilsen

Paul Arne Sørgård
Rådgiver

