

Byggmester Bugge AS
Øvre Flatås veg 16
7079 Flatåsen

Roan Kommune
7180 Roan

Trondheim, 14.04.2015

1632/75/15 Lars Haugrønning-søknad om dispensasjon fra Bebyggelsesplanen for Ansteinsundet § 5.vedr. kai/terrasse rorbu i Ansteinsundet

Det søkes med dette om terrasse på sør side av rorbu samt platt på terrengnivå tilpasset mot berg på vest gavl. Se vedlagte plantegning.

Det er som kjent bygget midlertidig terrasse på sør side av rorbu. Dette ble utført tidlig i prosjektet pga. praktiske årsaker som arbeidsplattform og lagringsplass. Det er nå et ønske om at denne kan beholdes.

Begrunnelse:

Rorbu er plassert på gamle tufter og fundament. Den er plassert ytterst på en holme hvor det er sjø på alle kanter ved flo sjø. Terreng omkring rorbu er forholdsvis lavt ift. vannstand. Se vedlagte bilder. Berget rundt rorbu er derfor lite egnet som uteplass. Dette medfører ingen egnet uteplass i le for kald nordavind. Samtidig på solrike dager bør man kunne benytte uteplass på sørside av rorbu.

Det er i vedtak på sak 9/13 godkjent kai i front på østgavl samt en smal gangbane på nordside. Til sammen utgjør dette ca 34 m². Dette er forholdsvis beskjedne m² med tanke på egnet uteplass på en fritidseiendom. På situasjonsplan kan det muligens se ut til at det er store terrasser ift. rorbu. Det bør hensyntas at grunnflate på rorbu er en del mindre enn gjennomsnittet for rorbuer i Ansteinsundet. Rorbu og kai/terrasser besiktiges hovedsakelig fra båt og land. Terrasser vil da ikke fremstå som usedvanlig store. Kai/terrasser vil etter hvert også bli værslitt og fargen vil tones ned mot grått. Dette vil passe godt inn i terreng.

Vi er tilgjengelige for evt. spørsmål/avklaringer på tlf : 90033007 eller e-post lars@byggmesterbugge.com
Om det er ønskelig med befaring stiller vi gjerne opp. Båtskyss kan også tilbys.

Med hilsen
Byggmester Bugge AS

Lars Haugrønning

Vedlegg:

1. Situasjonsplan
2. Plantegning
3. Bilder 2 stk