



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

2016/1484

Saksbehandler
Silje Meslo Lien
Miljøvernnavdelingen

Innvalgstelefon
73 19 91 34

Vår dato
15.03.2016
Deres dato
02.03.2016

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2016/1915-421.3
Deres ref.
7403/2016

Roan kommune

7180 ROAN



Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - fradeling av grunneiendom - boligtomt - Roan 69/2

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene.

Landbruk og bygdeutvikling

Ingen merknad.

Miljøvern

Det søkes dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til fradeling av eksisterende bebyggelse. Området er avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel.

Fylkesmannen har ingen merknader til fradeling til uendret bruk.

Konklusjon

Fylkesmannen viser til det nevnt over og har ingen merknad til fradelingen.

Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som ut fra de interesser de skal ivareta ikke har merknader til fradeling av bebygd eiendom.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Stein-Arne Andreassen (e.f)
miljøverndirektør

Silje Meslo Lien
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås HER