



Roan kommune
Teknisk og landbruk

MELDING OM VEDTAK

Oddveig Irene og Arnt N. Johnsen

Nybråtveien 29
1832 ASKIM

Deres ref.

Vår ref.

29585/2016/1632/68/1/6HSI

Dato

24.08.2016

Saksnr:49/16

1632/68/1 - ODDVEIG IRENE OG ARNT N JOHNSEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK -UTBEDRING AV VEI

Hovedutvalget for teknisk og landbruk behandlet overnevnte sak i møte 18.08.2016, sak 49/16, der følgende vedtak ble fattet:

Saken utsettes, utredes bedre.

Saksutredning følger vedlagt.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Heidi Eian Simavik
utvalgssekretær



Postadresse
7180 Roan
Besøksadresse

Telefon 72510000
Telefaks 72510099
E-post postmottak@roan.kommune.no
Internett <http://www.roan.kommune.no>
Bankgiro 4219.07.40808



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
49/16	Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø	18.08.2016

Saksbehandler: Paul Arne Sørgård

**1632/68/1 - ODDVEIG IRENE OG ARNT N JOHNSEN - SØKNAD OM
TILLATELSE TIL TILTAK -UTBEDRING AV VEI**

Vedlegg

- 1 1632/68/1 - Kart
- 2 Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - utbedring av vei - Roan 68/1
- 3 Erklæring om ansvarsrett - opparbeidelse av adkomstvei

Sakens bakgrunn og innhold:

Oddveig Irene og Arnt N. Johnsen søkte 12.05.16 om utbedring av vei frem til fritidsboligen på gnr. 68/1. Det foreligger tillatelse fra grunneier til utbedringen.

Det søkes om utbedring slik at de kan kjøre helt frem til fritidsboligen, per dags dato kan de kjøre halvveis frem, og parkerer delvis på jordbruksjord.

Det foreligger i redegjørelsen for omsøkt tiltak at søkerne er pensjonister i begynnelsen av 70 årene, og må nå bære tunge gjenstander ett stykke fra bilene til fritidsboligen. Det vises også til utfordrende helsetilstander hvor en vei helt frem kan gi en større glede av å benytte fritidsboligen oftere.

Nabovarsel/høringer:

Søknaden har vært forelagt Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, som i sin uttalelse, mottatt 20.06.16, sier: «*Stadig flere ønsker biladkomst til sine hytter og en dispensasjon i dette tilfellet vil derfor kunne bidra til å skape en uheldig presedens for liknende saker i framtiden. Fylkesmannen kan heller ikke se at det foreligger tungtveiende grunner for å fravike bygge- og deleforbudet i strandsonen (jfr. Pbl. § 1-8). Fylkesmannen vil derfor fraråde omsøkte tiltak.*»

Søknaden har via Fylkesmannen i Sør-Trøndelag vært forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som i sin uttalelse mottatt 20.06.16, sier: «*Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som ut fra de interesser de skal ivareta ikke har merknader til dispensasjonssøknaden.*»

Omsøkt parsell grenser bare mot avgivereiendommen.

Vurdering etter Plan- og bygningsloven:

Omsøkt parsell ligger innenfor 100-metersbeltet mot sjøen, og i LNF(R) område, hvor det må dispenseres både fra bestemmelsene i Pbl § 1-8 og fra kommuneplanens arealdel.

Plan- og bygningsloven § 19-2 sier blant annet: «*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering*».

Det er saksbehandlers vurdering at hensynene til LNF(R)-formålet ikke blir tilsidesatt ved utbedring av veien. Det samme gjelder hensynet til bestemmelsene i § 1-8 i Plan- og bygningsloven.

Vurdering etter Naturmangfoldloven (Nml):

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for utbedring av veien.

Kunnskapsgrunnlaget (Jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre-var-prinsippet (jfr. § 9) er dermed ikke relevant.

Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes å være liten (jfr. § 10).

Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (jfr. § 11)

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (jfr. § 12)

Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

Oppsummering:

I Fylkesmannens uttalelse står det; «*Stadig flere ønsker biladkomst til sine hytter og en dispensasjon i dette tilfellet vil derfor kunne bidra til å skape en uheldig presedens for liknende saker i framtiden. Fylkesmannen kan heller ikke se at det foreligger tungtveiende grunner for å fravike bygge- og deleforbudet i strandsonen (jfr. Pbl. § 1-8). Fylkesmannen vil derfor fraråde omsøkte tiltak.*»

Det er i dag kjørbar vei ett stykke, den brukes også som parkering per dags dato. «*Dersom barn og barnebarn er på besøk, er mange nødt for å parkere på landbruksjorden. Ved utbedring av veien frem til huset, vil dette ikke være nødvendig og landbruksjorden vil dermed spares.*» sies det i redegjørelsen for tiltaket.

I Jordloven § 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord heter det; «*Dyrka jord må ikke brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.*»

Det er saksbehandlers vurdering at omsøkt tiltak bør etterkommes da er i tråd med Jordlovens § 9.

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø gir dispensasjon med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 19-2 fra Pbl § 1-8 og fra arealformålet i kommuneplanen, og tillater med hjemmel i Pbl §§ 20-11 at omsøkt vei utbedres.

Kopi sendes til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Saksprotokoll i Roan - Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø - 18.08.2016

Behandling:

Saken utsettes, utredes bedre.

Endelig vedtak:

Saken utsettes, utredes bedre.