



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler
Isabell Engvik Lykke
Miljøvernavdelingen

Innvalgstelefon
73 19 92 24

Vår dato
21.10.2016
Deres dato
09.09.2016

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2016/7235-421.3
Deres ref.

Roan kommune

7180 ROAN

Uttalelse - fradeling av tomt til fritidsformål - Roan 46/6

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene:

Landbruk og bygdeutvikling

Ingen merknad.

Miljøvern

Det søkes om å fradele ei tomt rundt eksisterende bebyggelse på 450 m2. Fylkesmannen påpeker at det er uheldig at det ikke går frem av de oversendte dokumenter hvilken type bygning det er som står på den omsøkte eiendommen. Fylkesmannen påpeker at arealformålet på omsøkte eiendom ikke endres ved en fradeling og at alle tiltak som ikke er i tråd med formålet må dispensasjonsbehandles. En endring av arealformålet må skje igjennom en kommuneplanprosess.

Fylkesmannen forutsetter at bebyggelsen på eiendommen er lovlig oppført og at bruken av bygget er i henhold til formålet, og har utover dette ingen merknader til tiltaket.

Konklusjon

Fylkesmannen viser til det ovenfornevnte og forutsetter at bygget på eiendommen er lovlig oppført og at bruken av bygget er i henhold til formålet. Utover dette har Fylkesmannen ingen merknader til omsøkte tiltak.

Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som ut fra de interesser de skal ivareta ikke har merknader til dispensasjonssøknaden.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Med hilsen

Stein-Arne Andreassen (e.f)
miljøverndirektør

Isabell Engvik Lykke
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi:
Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås HER