

Tiltakshaver		Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
Ella Gude			90841331
Adresse	Postnr.	Poststed	
Stordalsveien 1213	7170	Åfjord.	

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

☒	Kommuneplanens bestemmelser
☐	Reguleringsplan
☐	Bebyggelsesplan
☒	Plan- og bygningslovens § 1-8
☐	Teknisk forskrift
☐	Vegloven
☒	Annet: Jordloven

Det søkes om dispensasjonen fra følgende bestemmelse/forskrift, for:

--

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Se eget ark.

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

Underskrift

Åfjord 18/1-2017 Ella Gude

Vedlagt følger:

Gjenpart av nabovarsel

Andre vedlegg/søknad

Fradeling av grunn, er for oppføring av bolighus. Dette gjelder bare del av omsøkt parsell.

Resterende jordbruksjord i parsell vil bli drevet videre. Det er også vurdert fra forpakter av Jordbruksjord i dag, at det ikke vil utgjøre noe for deres drift og bruk. Søkes dispans fra Jordlovens delingsforbud.

Viser også til «kommunens arealdel» vedtatt i kommunestyret 25.06.15, sak: 51/15, Punkt 3.2. Viser også til «Plan og bygningsloven» § 1-8, som ikke blir vesentlig tilsidesatt ved fradeling.

Nedre del av omsøkt parsell er ca. 47 m, fra middel vannstand, og ca.3 m. i høydeforskjell fra vannspeil, og øverste del av parsell er ca. 140 m, fra middel vannstand, og ca. 12 m. i høydeforskjell fra vannspeil. Bolig vil bli oppført i øverste del av omsøkt parsell, som vist på vedlagt kart. «kart 2». Her er det ikke tatt nøyaktige mål av boligstørrelse, men det er inntegnet for å illustrere hvor plassering av bolig vil bli.

Det søkes også om omdisponering av område hvor bolighuset skal stå, dette berører øvrig del av omsøkt parsell, se vedlagt kart 2. Det søkes omdisponering fra LNF(R), til boligformål. Med tanke på tilflytting.

Viser til at kjøper av omsøkt parsell, har sjekket flere hustomter i Brandsfjord, og ikke funnet tilfredsstillende tomter for bygging. Kjøper nevner at adkomst til bolig er en vesentlig prioritet ved valg av tomt. Og flere av fremviste tomter måtte påberegnes sprengning før bruk.

Mvh

Ella Gilde