



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Deres ref.

Vår ref.
234/2017/1632/42/2/6PSO

Dato
24.01.2017

1632/42/2 DELING/REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING - FRITIDSHUS

1.0 Bakgrunn

Roan kommune vil med dette be Fylkesmannen i Sør-Trøndelag om forhåndsuttalelse vedrørende to fradelinger fra gnr 42/2 som fritidseiendommer. Saken inneholder søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven §1-8 og dispensasjon fra LNF(R)-område i kommuneplanen.

Det søkes om å fradele til sammen ca. 2 daa som fritidseiendommer.

2.0 Beliggenhet

Se vedlagt kart.

3.0 Dagens situasjon/beskrivelse av tiltaket

Hele parsellen består av skinn fastmark, og ligger i en bakke ned mot sjøen. Omsøkt parsell ligger innenfor hundremetersbeltet mot sjøen.

4.0 Planavklaring

Omsøkt parsell ligger i område avsatt til formålet LNF(R) i kommuneplanens arealdel.

5.0 Søkers begrunnelse for tiltaket

Se vedlagt redegjørelse.

Administrasjonen går inn for å etterkomme søknaden.

Frist for uttalelse settes til 17.02.16

Med hilsen

Paul Arne Sörgård
Rådgiver