



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim
Sentralbord: 73 19 90 00, Telefaks: 73 19 91 01
Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler
Isabell Engvik Lykke
Miljøvernavdelingen

Innvalgstelefon
73 19 92 24

Vår dato
17.02.2017
Deres dato
24.01.2017

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2017/843-421.3
Deres ref.

Roan kommune

7180 ROAN

Returnering av dispensasjonssak med bakgrunn i manglende informasjon - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - deling - rekvisisjon av oppmålingsforretning - fritidshus - Roan 42/2

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Fylkesmannen velger å returnere saken til Roan kommune med bakgrunn i manglende opplysninger. Jf. forvaltningsloven § 17 plikter kommunen å sørge for at saken er så godt opplyst som mulig når den sendes på høring.

Fylkesmannen påpeker at det i denne saken er helt åpenbare konflikter i forhold til nasjonale interesser og i forhold til kommuneplanens arealdel. Det går frem av oversendelsen at administrasjonen går inn for å etterkomme dispensasjonssøknaden, men vi kan ikke se at kommunen har gjort noen vurderinger i forhold til det omsøkte tiltaket og de interessene som blir berørt.

Kartgrunnlaget er også noe mangelfullt.

Fylkesmannen ber om at saken sendes over på høring på nytt med de vurderinger som mangler. Vedlagt følger dispensasjonsveilederen som inneholder informasjon om hva en oversendelse skal inneholde (se side 5).

Med hilsen

Stein-Arne Andreassen (e.f)
miljøverndirektør

Isabell Lykke
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

1 Dispensasjonsveileder

Kopi:

Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås HER