



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Deres ref.

Vår ref.
813/2017/1632/42/2/6PSO

Dato
06.03.2017

1632/42/2 DELING/REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING - FRITIDSHUS

Viser til mottatt tilbakesending av sak 17.02.17 og kommer med ytterligere informasjon til fradelingssaken.

1.0 Bakgrunn

Saken gjelder del av et arveoppgjør, og det er tomt 1 og 2 som ønskes fradelt nå. Gnr 42/1, småbruket på samme øy, har andre eiere og er ikke med i arveoppgjøret. Det søkes om å fradele til sammen ca. 2 daa som fritidseiendommer.

2.0 Beliggenhet

Se vedlagt kart.

3.0 Dagens situasjon/beskrivelse av tiltaket

Hele parsellen består av skrin fastmark, og ligger i en bakke ned mot sjøen. Omsøkt parsell ligger innenfor hundremetersbeltet mot sjøen.

4.0 Planavklaring

Omsøkt parsell ligger i område avsatt til formålet LNF(R) i kommuneplanens arealdel.

Vurdering etter Naturmangfoldloven (Nml):

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling.

Kunnskapsgrunnlaget (Jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre-var-prinsippet (jfr. § 9) er dermed ikke relevant.

Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes å være liten (jfr. § 10).

Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (jfr. § 11)

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (jfr. § 12)

Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

Vurdering etter Jordloven:

Parsellen består ikke av dyrket eller dyrkbar jord, så omdisponering etter Jordloven § 9 er ikke relevant.

Ved revidering av Jordloven § 12, som trådte i kraft fra 01.07.2013 ble delingsforbudet endret til at: *Deling av eiendom som er nytta til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet* (avgjørelsen er delegert til kommunen). Av lovteksten fremgår videre at det ved avgjørelse skal legges vekt på om 1) delingen legger til rette for en tjenelig og variert bruksstruktur, 2) om delingen fører til en driftsmessig god løsning, og 3) om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan videre tas hensyn til bosettingen i området.

Det er saksbehandlers vurdering at en deling som omsøkt ikke vil ha noen innvirkning på de forhold som er nevnt under pkt. 1)-3) ovenfor.

Saksbehandler ser ikke at bestemmelsene i Jordloven er til hinder for omsøkt fradeling.

Administrasjonen går inn for å etterkomme søknaden da det ikke er til hinder for verken Jordloven eller i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

Med hilsen

Paul Arne Sørgård
Rådgiver