



Roan kommune
Teknisk og landbruk

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Deres ref.

Vår ref.
230/2017/1632/46/16/6PSO

Dato
24.01.2017

1632/46/16 ELLA ANTONIE GILDE - FRADELING AV FULLDYRKET JORD TIL BOLIGFORMÅL

1.0 Bakgrunn

Roan kommune vil med dette be Fylkesmannen i Sør-Trøndelag om forhåndsuttalelse vedrørende en fradeling fra gnr 46/16 som selvstendig grunneiendom. Saken inneholder søknad om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven §1-8, dispensasjon fra LNF(R)-område i kommuneplanen og fra delingsforbudet i Jordlova.

Det søkes om å fradele ca. 4,3 daa som selvstendig grunneiendom, med den begrunnelse at det er tenkt å sette opp bolighus i nær fremtid, noe som fører med seg tilflytting. Søker er klar over at en eventuelt fradelt parsell vil ha samme arealformål som det har før fradelingen. Det søkes derfor om omdisponering av areal fra LNF(R)-formålet i kommuneplanens arealdel til boligformål. Se vedlagt kart på størrelse og plassering.

2.0 Beliggenhet

Se vedlagt kart.

3.0 Dagens situasjon/beskrivelse av tiltaket

Hele parsellen består av fulldyrket jord, og ligger i en bakke ned mot sjøen. Omsøkt parsells nedre kant er ca. 50m fra sjøen. Mens grensen lengst unna er ca. 150m.

Det heter seg i redegjørelse fra søker; «Det er også vurdert fra forpakter av jordbruksjord i dag, at det ikke vil utgjøre noe for deres drift og bruk».

4.0 Planavklaring

Omsøkt parsell ligger i område avsatt til formålet LNF(R) i kommuneplanens arealdel. Det påpekes at det er søkt om omdisponering av LNF(R) til boligformål vist på vedlagt kart.

5.0 Søkernes begrunnelse for tiltaket

Se vedlagt redegjørelse.

Administrasjonen går inn for å etterkomme søknaden.

Frist for uttalelse settes til 17.02.16

Med hilsen

Paul Arne Sørgeard
Rådgiver