



Roan kommune
Teknisk og landbruk

Karel Søberg

Dalaveien 68
7180 ROAN

Deres ref.

Vår ref.
3117/2017/1632/77/2/6PSO

Dato
03.10.2017

1632/77/2 - KAREL SØBERG - VEI - FLYHAUGEN HYTTEFELT

Det vises til referat fra møte i Åfjord, datert 10.02.16. Hvor det påpekes under punkt 4 at veiarbeid på deler av reguleringsplanen Flyhaugen hyttefelt er stoppet grunnet manglende søknad om tiltaket.

Roan kommune mottok 10.09.17 søknad om opparbeiding av vei til en hyttetomt inne på Flyhaugen. Denne omsøkte veiparsellen tar utgangspunkt i en vei som er stoppet grunnet manglende søknad og ansvarsretter. **Dersom** det fattes positivt vedtak på opparbeidelse av vei frem til gnr 77/141, ***vil ikke dette være en godkjenning for den parsellen hvor arbeider er stanset.***

Det varsles også i referatet fra møte i Åfjord, datert 10.02.16, om at det vil bli oppstartet ulovlighetsoppfølging av utført arbeid med vei og nedtapping av tjern fom. 01.05.2016. Grunnet stor arbeidsbelastning ble dette tilsidesatt, dette er beklagelig, men det vil nå bli fulgt opp.

Det som mangler for komplett søknad for opparbeidelse av vei hvor arbeider er stanset er; skjemaet «Søknad om tillatelse til tiltak», kart hvor det er påtegnet hvilken veiparsell det gjelder, ansvarsrett på de 2 utførte sprengningsarbeidene som er utført uten ansvarsrett, og plan for bygging av vei med nabovarsel.

Det står i reguleringsplanen for Flyhaugen hyttefelt i punkt 3.1.4 at «*Alle hyttetomtene skal kobles til anlegg for vann og avløpsnett. Alle kabler skal legges i jordgrøft eller langs atkomstvegene eller i felles grøft med vatn og avløp.*». Dette viser til at plan for vannledning, kloakk og strøm skal også være med søknaden om opparbeidelse av vei. I punkt 2.3 i reguleringsbestemmelsene for Flyhaugen hyttefelt står det; «*Prosjektmateriale for veg, vatn og avløp og kabelnett skal legges fram for planutvalget for godkjenning før anleggsarbeidet blir starta opp. Prosjektmaterialet skal ha regler for vern og stell av vegetasjon i anleggsperioden*». Dette understreket hva Roan kommune fremmet i referatet fra møtet i Åfjord, datert 10.02.16, under punkt 4 at nedtappingen av tjernet skal omsøkes. Dersom det er i forbindelse med veiarbeid skal det vedlegges plan på fremgangen ved nedtappingen, og hvordan tilbakeføringen av tjernet skal skje.

Med hilsen

Paul Arne Sørgård
Rådgiver