



Fylkesmannen i Trøndelag

Deres ref.

Vår ref.
3709/2017/1632/46/71/6PSO

Dato
12.02.2018

**1632/46/71 NINA SMEDSTAD – SØKNAD OM DISPENSASJON FOR
OMREGULERING AV AREALFORMÅL FOR EIENDOM 46/71**

1. Bakgrunn

Roan kommune vil med dette be Fylkesmannen i Trøndelag om forhåndsuttalelse vedrørende en søknad om omregulering på gnr 46/71 i Roan kommune. Det søkes om å omregulere hele eiendommen til fritidseiendom.

2. Beliggenhet

Se vedlagt kart.

3. Dagens situasjon/beskrivelse av tiltaket

Eiendommen 46/71 i Roan kommune er på ca. 1000m² og er delt mellom arealformålene LNF(R) og boligformål i kommuneplanens arealdel.

Vurdering etter Naturmangfoldloven (Nml):

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omregulering.

Kunnskapsgrunnlaget (Jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre-var-prinsippet (jfr. § 9) er dermed ikke relevant.

Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes å være liten (jfr. § 10).

Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (jfr. § 11).

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (jfr. § 12)

Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Julie Næss vei 10
Besøksadressen Julie Næss vei 10
Bankgiro

Telefon 72510000
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>

4. Planavklaring

Omsøkt tiltak ligger delvis i område avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel, og delvis i LNF(R)-område i kommuneplanens arealdel.

5. Administrasjonens vurdering

Administrasjonen går inn for å etterkomme søknaden da tomten allerede er utbygd, og en omdisponering vil lette fremtidige endringer på den utbygde eiendommen.

Frist for uttalelse settes til 16.03.18.

Med hilsen

Paul Arne Sørgård
Rådgiver