

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse og jordloven

Ansvarlig søker: Jan Ivar Groven Strøm

Gnr 54, Bnr 9

Adresse: Roansveien 1737, 7194 Brandsfjord

Søker herved om å få fradele en boligtomt på eiendommen min. Jeg har sett over eiendommen min og funnet det beste alternativet til tomt, som går minst utover dyrkbar jord. Jeg har tegnet inn forslaget til tomt på vedlagt situasjonskart. Som dere ser på kartet er det to berg/fjell områder som ikke er dyrkbar mark og et område i mellom disse to som er dyrket mark. Området som er dyrket mark består av mye fjell og stein og er etter min mening dårlig egnet til produksjon. Jeg benyttet dette som innmarksbeite den tiden jeg selv drev med storfe. Jeg er åpen for forslag til hvordan jeg kan minimere fradelingen av dyrket mark, men hvor det fremdeles er plass til et bolighus og garasje. Bolighuset skal stå på det største området hvor det ikke er dyrket mark. Så det dyrkbare arealet blir fremdeles tilgjengelig for drift.

I kommuneplanens arealdel 2015 står det i punkt 5.8 "Roan kommune ønsker økt boligbygging fordi dette vil styrke Roan som lokalsamfunn. Kommunen vil se positivt på søknader om dispensasjon for boligformål tilknyttet eksisterende grendasamfunn".

Det er ønskelig å bygge veien til boligtomten på min egen eiendom med avkjørsel fra privat vei. Veien vil uansett ikke stenge av noe dyrket mark, da den vil bli utformet uten grøfter så jordbruksutstyr kan passere veien uten hindringer. Mitt forslag er å legge veien langs bekk/elv og opp mot boligtomten, slik at vi slipper å bruke av dyrket mark. Se vedlagt situasjonskart. Området langs bekk/elv består av oppfylt stein og er ikke dyrket mark i dag slik som kartet viser. I enden av jorden, langs bekk/elv, ligger det en septiktank som tilhører gnr 54, bnr 39. Denne veien vil også gjøre tilkomsten til denne lettere. Her er jeg åpen for andre løsninger på adkomstvei til boligtomten, men på grunn av elva må adkomsten bli fra Vassbakkveien.

Både vann og avløp ligger nært og skal være enkelt å koble seg på.

Planen med boligtomten er å gi den til min sønn med familie på 5 personer. De ønsker å bosette seg på Straum siden dette er hans barndomshjem. Min sønn vil mest sannsynlig ta over gården etter hvert. Boligtomtens beliggenhet egner seg godt til en barnefamilie med tanke på trafiksikkerhet.

Naboer i bygda er svært positive til at min sønn og hans familie skal komme til bygda og bygge hus. Straumsbygda har lidd under stor fraflytting, slik som resten av kommunen. En god del av hus og småbruk benyttes i dag som fritidsboliger. Derfor er ny tilflytting sårt tiltrengt i et slikt bygdemiljø for å unngå at bygda dør ut.