



ROAN KOMMUNE
Julie Næss vei 10
7180 ROAN

Vår dato:	03.12.2018	Vår referanse:	201872094-2	Vår saksbehandler:	
Deres dato:	23.11.2018	Deres referanse:	5521/2018/5019/54/9/6PSO		Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, fradeling av grunneiendom 54/9. Roan kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 23.november 2018.

Det søkes dispensasjon fra LNF-R-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av 2,5 daa tomt til boligformål.

Det er uheldig dersom det åpnes for utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan. Vi vil derfor påpeke at ny bebyggelse bør plasseres i områder avsatt til utbygging. Fylkeskommunen viser til at en bit-for-bit utbygging er uheldig fordi det over tid fører til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi. Sumeffekten av en slik bit-for-bit-utbygging kan ha negative konsekvenser for både biologisk mangfold, friluftsliv og kulturlandskap.

Omsøkte boligtomt samt adkomstvei vil gi negative konsekvenser for landbruket og for vannmiljøet i Straumselva nedre – vannforekomst-id 136-23-R. Ved tiltak som berører vannforekomster, skal konsekvensene av tiltaket på vannmiljø vurderes mot miljømålene i regional vannforvaltningsplan, samt vilkårene i vannforskriften § 12.

En adkomstvei langs elvebredden tilsier at eksisterende kantvegetasjon må fjernes. Etter Vannressurslovens inntreden i 2001 er det stilt strengere krav til hogst i kantskogen. «Langs bredder av alle vassdrag med årsikker vannføring skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr.

Så vidt vi kan se fra kulturminneregisteret, er det ikke registrert automatisk fredede kulturminner innen området.

Fylkeskommunen støtter de administrative vurderingene kommunen har gjort. Ut fra overnevnte anbefaler vi at det ikke gis dispensasjon som omsøkt.

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG