



IRENES SHIPPING SERVICE ANS
Bessakerveien 429

7190 BESSAKER

Deres ref.

Vår ref.
5706/2018/501|9/48/143/6ABU

Dato
06.12.2018

**5019/41/183 IRENE'S SHIPPING SERVICE ANS – NOTAT ETTER BEFARING
14.11.2018 - OMDISPONERING AV 2. ETASJE I NÆRINGSBYGG**

14.11.2018 deltok byggesaksbehandler i Roan kommune sammen med brannvesenet på befaring på deres eiendom 41/183 i Bessakerveien 429. Befaringen ble gjort etter at det kom inn søknad om omdisponering av 2. etasje i næringsbygget 10.11.18. Det er tidligere gitt en midlertidig godkjenning for omdisponering av 2. etasje i næringsbygget til boligformål. Dette vedtaket er gjort 11.05.2010 i sak 26/10 og gjelder kun ut 2010. I denne saken står det at bygningen skal brannsikres i henhold til krav fra Fosen forebyggende brannvern før ytterligere omdisponering kan gis.

Det er på det rene at det ikke er søkt og godkjent bruksendring til boligformål av 2. etasje på næringsbygget. Utleie av hybler er ulovlig ut fra dagens situasjon og må ikke forekomme før en evt. godkjenning er gitt. Både byggesaksbehandler og brannvesenet avdekket flere forhold som ikke er tilfredsstillende i forhold til plan- og bygningsloven under befaringen. Før en søknad om bruksendring kan tas opp til behandling må det utarbeides brannprosjektering/brannkonsept. Lovverket sier at bygninger må sikres med hensyn til brann. Og det stilles naturligvis forskjellige krav til forskjellige bygg. For å komme videre må dere skaffe en ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende for tiltaket. Ansvarlig foretak må ha riktig kompetanse spesielt med tanke på brann. Det må utarbeides et brannkonsept som må følge byggesaken.

Byggesaksbehandler ble spurt om råd for å finne et firma med riktig kompetanse. Byggesaksbehandler har ikke kjennskap til noen med denne kompetansen på Fosen, men i Trondheim finnes noen selskaper med denne kompetansen. Kan nevne:

- Brannrådgiverne AS
- Fram Ingeniørkontor AS
- Firesafe

- Sweco
- Norconsult

Skulle noe være uklart bes de ta kontakt med byggesaksbehandler i Roan kommune.

Med hilsen

Arild Busch
Byggesaksbehandler

Eksterne kopimottakere:

FOSEN BRANN OG REDNINGSTJENESTE IKS Postboks 401 7129 BREKSTAD

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Du kan svare elektronisk på dette skrivet via sikker forsendelse ved å [klikke her](#).
(dette krever innlogging med f.eks. bank-id).

Vennligst henvis til referansen i dette brev.