



«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
5952/2018//6GOA

Dato
20.12.2018

FLYHAUGEN HYTTEFELT - UTSKIFTNING AV AVLØPSTANK

Viser til Deres søknad av 17.12.2018 der det søkes om at Roan kommune dekker utgiftene ved utskiftning av avløpstankene på Flyhaugen hyttefelt.

Roan kommune dekker ikke utgiftene ved utskiftning av avløpstankene på Flyhaugen hyttefelt, eiendom 77/118, dette på grunn av:

1. Arbeidet ble oppstartet uten at det forelå godkjent vei, vann og avløpsplan, noe som er i strid med bestemmelsene i reguleringsplanen for Flyhaugen hyttefelt.
2. Tiltaket er ikke omsøkt i henhold til Plan- og bygningslovens §§ 20-1 og 20-3 og det foreligger derved ikke tillatelse til tiltaket, og tiltaket er derfor å betrakte som ulovlig inntil det foreligger en komplett søknad.
3. Tiltakshaver har ikke oppfylt sin plikt i henhold til Plan- og bygningslovens § 23-1.

Roan kommune kan erstatte avløpstanken på 14 m³, dersom tiltakshaver velger å skifte denne, da denne har et volum som er godkjent i henhold til vedtatte vann- og avløpsplan. Dette fordi tidligere saksbehandler har godkjent bruk av tanker fra Namdalsplast selv om de ikke var CE-godkjent.

Når det gjelder den minste tanken erstattes ikke den, fordi den ikke oppfyller kravene til volum i henhold til vann- og avløpsplanen.

Dersom avløpstanken på 14 m³ skiftes ut vil Roan kommune erstatte tankens kostnad mot kopi av faktura fra leverandør.

Med hilsen

Geir Ola Aune
Sektorleder TLM

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Julie Næss vei 10
Besøksadressen Julie Næss vei 10
Bankgiro

Telefon 72510000
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Du kan svare elektronisk på dette skrivet via sikker forsendelse ved å [klikke her](#).

(dette krever innlogging med f.eks. bank-id).

Vennligst henvis til referansen i dette brev.