

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Tøm skjema

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkelloven.
-jfr. kap.3 og 7 i matrikkelloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikelmyndighet			Kommunens sak-/journalnr.		
Kommunens navn					
Roan kommune					
Adresse		Postnr.	Poststed		
Julie Næss vei 10		7180	Roan		

1. Eiendom				
Gnr. 71	Bnr. 1	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvisering av oppmålingsforretning	
Tiltak etter pbl § 20-1m):	
☐ A. Fradeling av grunneiendom	☐ E. Grensejustering (forskrift § 34)
☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom	☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)
☐ C. Arealoverføring	☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35)
☒ D. Fest grunn	☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)
	☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes	
☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd	
☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkelloven § 6 andre ledd, forskrift § 25	
Begrunnelse:	

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2.a)	
☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt	Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til				
☐ Selvstendig eiendom	☐ Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
☐ Bolighus				
☐ Fritidshus				
☐ Industri / bergverk				
☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant				
☐ Offentlig virksomhet				
☐ Landbruk / fiske				
☐ Naturvern				
☐ Offentlig friluftsområde				
☐ Offentlig veg				
☒ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg				

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak			
Ny(e) parsell(er):	Gjenværende parsell etter tiltak:	1255 daa	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått nettoareal ca 490 daa	Anslått nettoareal		
Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygget	Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygget		

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12						
	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt					490	490

6. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☒ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| ☐ Avkjørselstillatelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

- | | |
|--|--|
| ☐ Offentlig vannverk | ☐ Privat vannverk |
| ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges | |

9. Avløp - pbl. § 27-2

- | | |
|---|---|
| ☐ Offentlig avløpsanlegg | ☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg |
| ☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges | |

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|---|---|
| ☒ Kart / Delingsplan
☐ Gjenpart av nabovarsel
☒ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmakt
☐ Firmaattest
☒ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet |
|---|---|

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Fradeling av festegrunn til Roan Vindkraftverk på gnr 71 bnr 1. Dette slik at festeavtalene kan tinglyses, jf. matrikuleringsplikt etter matrikkelloven §12.

Vedlagt avtale gir Fosen Vind DA rett til å søke fradeling av "Avtaleområdet".

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

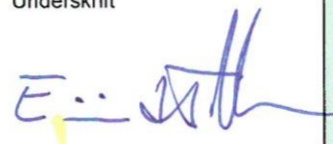
Underskrift

Eivind Torblaa

Fosen Vind DA, Postboks 200, Lilleaker, 0216 Oslo

Tlf. 95 93 78 95

5/12-18



Festeareal som søkes fradelt 71/1
Del av avtaleområde for Roan Vindpark.
Areal: ca. 3,1 daa

Festeareal som søkes fradelt 71/1
Del av avtaleområde for Roan Vindpark.
Areal: ca. 487 daa

Grense for
Avtaleområdet.

Roan vindkraftverk i Roan kommune.

Parsell i Avtaleområdet som søkes fradelt
som festeareal.

0 100 200 300 400 500 Meter

Statkraft Energi AS, Eiendom, Tlf. 94 83 66 89. Dato: 29.11.2018

