



FOSEN VIND DA  
Postboks 200 Lilleaker  
0216 OSLO

**Deres ref.**

**Vår ref.**

**Dato**

545/2019/5019/71/1 - 71/5- 71/6 -72/1 - 77/1 - 77/2 - 78/1 - 78/2 - 78/3 - 79/2/6PSO  
25.01.2019

Saksnr: 14/19

**5019/71/1 - 71/5- 71/6 -72/1 - 77/1 - 77/2 - 78/1 - 78/2 - 78/3 - 79/2 - ROAN  
VINDKRAFTVERK - FRADELING AV FESTETOMTER**

*Rådmannen har etter delegasjon gitt i medhold av Kommuneloven § 23 behandlet og fattet vedtak i følgende sak:*

**Saksopplysninger:**

Fosen Vind DA søkte 22.01.19 etablering av 10 festearealer i Roan vindpark.

Fosen Vind DA fremmer søknadene på vegne av grunneierne etter avtaler.

De eiendommene som er berørt av etableringen av de 10 festearealene er;

|      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|
| 71/1 | 71/5 | 71/6 | 72/1 | 77/1 |
| 77/2 | 78/1 | 78/2 | 78/3 | 79/2 |

**Vurdering etter Naturmangfoldloven:**

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for oppretting av festeareal.

Kunnskapsgrunnlaget (Jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre-var-prinsippet (Jfr. § 9) er dermed ikke relevant. Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes å være liten (Jfr. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (Jfr § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (Jfr. § 12).

Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

**Planstatus:**

Omsøkte parseller ligger i område avsatt til *andre typer bebyggelse og anlegg* i kommuneplanens arealdel. Tiltaket er i tråd med kommuneplanens arealdel.

**Vedtak:**

Med hjemmel i *Plan- og bygningsloven* §§ 20-1, bokstav m og 26-1, og i medhold av delegert myndighet etter *Kommuneloven* § 23, gir Roan kommune tillatelse til etablering av 10 festearealer fra følgende eiendommer;

|      |      |      |      |      |
|------|------|------|------|------|
| 71/1 | 71/5 | 71/6 | 72/1 | 77/1 |
| 77/2 | 78/1 | 78/2 | 78/3 | 79/2 |

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

Med hilsen

Geir Ola Aune  
Sektorleder TLM

Paul Arne Sørgård  
Rådgiver

**Eksterne kopimottakere:**

|                         |                     |      |           |
|-------------------------|---------------------|------|-----------|
| Sverre Ivar Steen       | Njords Veg 30 C     | 7035 | Trondheim |
| Wenche Helen Solum      | Storgata 140        | 2480 | Koppang   |
| Ola Håvard Krogfjord    | Kråkfjordveien 197  | 7180 | Roan      |
| Edgar Sumstad           | Kråkfjordveien 29   | 7180 | Roan      |
| Steinar Næss            | Nordskjørveien 1103 | 7180 | Roan      |
| Karel Kristian Søberg   | Dalaveien 68        | 7180 | Roan      |
| Arne Lothe              | Nordskjørveien 1706 | 7180 | Roan      |
| Mette Anette Vorpstrand | Nordskjørveien 1769 | 7180 | Roan      |
| Ole Kristian Wilmann    | Nordskjørveien 1648 | 7180 | Roan      |
| Edel Tove Martinsen     | Nordskjørveien 1991 | 7180 | Roan      |

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*