

ROAN KOMMUNE
Julie Næss vei 10
7180 ROAN

Tildeling av startlån for 2019

Vi viser til søknad om videretildelingsmidler for 2019.

For 2019 splitter vi tildelingen av henholdsvis startlån og tilskudd på to bevilgninger. Kommuner som har søkt om både startlån og tilskudd vil få søknaden om tilskudd behandlet innen midten av mars.

Husbankens vedtak

Husbanken har bevilget kommunen:

- **2.000.000,- kr** i startlånsmidler

Husbanken tildeler hele søknadsbeløpet med en gang. Hvis behovet for midler endrer seg i løpet av året kan dere søke om ytterligere midler. Dere finner det elektroniske søknadsskjemaet på Husbanken.no (<https://husbanken.no/startlaan/kommune>). Søknadsfristen er **1.september**.

Hva må dere gjøre for å få midlene utbetalt?

Startlån vil bli utbetalt innen kort tid, forutsatt at Husbanken har mottatt:

- underskrevet låneavtale
- bekreftelse på kommunestyrets lånevedtak

Hvis kommunen er oppført i registeret for godkjenning og kontroll, må også Fylkesmannens godkjenning legges ved som dokumentasjon. Dokumentene sendes til:

Husbanken, Postboks 1404, 8002 BODØ

Dere har tre måneders frist fra bevilgningen er gitt. Etter dette bortfaller bevilgningen.

Hva skal startlånet brukes til?

Et av Husbankens mål er å bidra til at flere langvarig vanskeligstilte på boligmarkedet skal kunne eie sin egen bolig. Et nasjonalt mål er å hjelpe flere vanskeligstilte barnefamilier til å kjøpe egen bolig. Dette gjelder særlig familier som leier kommunal bolig, men også familier som har en ustabil bostuasjon i en uegnet privat utleiebolig. Startlån og tilskudd brukt i refinansiering er gode virkemidler for å unngå at barnefamilier mister boligen på grunn av høye boutgifter.

Målet for 2019 er at antall barnefamilier som mottar startlån skal øke sammenliknet med 2018.

Rente- og avdragsvilkår

Startlån er gitt med flytende rente som serielån med totalt 22 års løpetid, jamfør vedlagte betalingsplan. Hvis kommunen ønsker fastrente, ta kontakt med Husbanken etter utbetaling.

Rapportering og kontroll

Kommunen skal rapportere om bruken av startlån.

Kommuner som bruker StartSak

Alle søknader som behandles i StartSak og som får status utbetalt eller avslag, blir automatisk rapportert til Husbanken.

Kommuner som bruker Startskudd

Alle søknader som behandles i Startskudd og får status utbetalt eller avslag blir automatisk rapportert til Husbanken.

Kommuner som ikke bruker StartSak eller Startskudd

Alle søknader som blir utbetalt eller avslått, skal rapporteres fortløpende som enkeltsaker i rapporteringsmodulen StartRap.

Alle kommuner må sende inn årsrapportering for 2019 i StartRap i januar 2020.

Er dere usikre på hvordan dere rapporterer i StartRap, les mer i veilederen [«Veileder for rapportering på startlån og tilskudd til tilpasning og etablering»](#) (HB 7.C.19).

Husbanken og Kommunal- og moderniseringsdepartementet kan kontrollere at kommunene tildeler og forvalter midlene i henhold til forskrift om startlån.

Klageadgang

Husbankens avgjørelse er ikke et enkeltvedtak, og dere kan derfor ikke klage på dette vedtaket.

Informasjon

Ta gjerne kontakt med regionkontoret dersom dere ønsker mer informasjon. Dere kan også lese mer om ordningene på www.husbanken.no.

Aktuelt regelverk

- Startlån skal videretildeles i samsvar med [forskrift om startlån](#).
- Rente- og avdragsvilkårene er regulert i [forskrift om rente- og avdragsvilkår for lån i Husbanken](#) og utfyllende bestemmelser i [retningslinjer om rente- og avdragsvilkår](#) (HB 4.B.5).
- Regler for tapsdeling og tapsfond finnes i [Retningslinjer om tapsdeling, tapsfond og administrering av startlån](#) (HB 7 B.15)

Med hilsen
HUSBANKEN

Geir Arnulf Striger
Avdelingsdirektør

Vigdis Ulleberg
Rådgiver

Vedlegg

- 1 Låneavtale
- 2 Betalingsplan