



IRENES SHIPPING SERVICE ANS
Bessakerveien 429

7190 BESSAKER

Deres ref.

Vår ref.
1626/2019/501|9/48/143/6ABU

Dato
19.03.2019

**5019/41/183 IRENE'S SHIPPING SERVICE ANS - OMDISPONERING AV
NÆRINGSBYGG - SVAR PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON**

I deres henvendelse til Roan kommune den 14.03.2019 søker dere om dispensasjon for å få mulighet til utleie i 2. etasje i Litjvika fra 01.04.2019.

Søknad om dispensasjon er meget mangelfull. Det står ikke hvilke lover og forskrifter det søkes om dispensasjon fra.

Det vil uansett ikke være mulig å behandle en søknad innen 01.04.2019. Behandling av en slik søknad om dispensasjon vil ta 3-4 måneder da den må til fylkeskommune og fylkesmannen på høring. Deretter skal den opp til politisk behandling her i kommunen.

Saksbehandler ville ha innstilt en slik søknad med negativ innstilling. I brev datert 12.12.2018 er det beskrevet hva som må gjøres om det ønskes bruksendring som omsøkt. Det står: «Dere må engasjere et firma som er godkjent for å lage et brannkonsept før arbeider starter. Dere må sende inn søknad om tillatelse til tiltak for bruksendring, tegninger, ansvarsretter, brannkonsept, søknad om dispensasjon fra pbl. § 1-8 og andre dokumenter som må følge søknaden. Søknad om tillatelse til tiltak må komme fra et ansvarlig foretak med riktig kompetanse. Denne søknaden om dispensasjon og tillatelse til tiltak må opp til politisk behandling i Hovedutvalg for teknisk, landbruk og miljø. Ca 3 mnd behandlingstid må påregnes. Frem til tillatelse til tiltak er gitt må arbeider stoppes med øyeblikkelig virkning jfr. plan- og bygningsloven §§ 32-3 og 32-4.»

Saksbehandler vil orientere om at ulovlighetsvarsel som ble gitt i brev datert 12.12.2018 står ved lag. Det kan ikke startes arbeider eller leies ut noen boenheter før tiltaket er omsøkt som

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Julie Næss vei 10
Besøksadressen Julie Næss vei 10
Bankgiro

Telefon 72510000
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>

beskrevet og godkjent. Det vil aldri bli gitt dispensasjon fra brannkrav i byggforskrift. I tillegg legger Roan kommune vekt på likebehandling. Det er andre overnattingssteder i kommunen som har måttet bruke store summer på brannsikring og andre installasjoner etter krav. Dette må gjelde alle for å sikre likebehandling.

Komplett Brannplan utarbeidet av JonArk finnes ikke i kommunens saksbehandlingssystem. Dersom dette er utarbeidet bes dere om å sende denne sammen med øvrige dokumenter som må følge byggesaken. Roan kommune vil ikke behandle denne saken før alle dokumenter er innsendt.

Skulle noe være uklart må dere gjerne ta kontakt med saksbehandler i Roan kommune.

Med hilsen

Arild Busch
Byggesaksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Du kan svare elektronisk på dette skrivet via sikker forsendelse ved å [klikke her](#).
(dette krever innlogging med f.eks. bank-id).
Vennligst henvis til referansen i dette brev.