

ROAN KOMMUNE
Julie Næss vei 10
7180 ROAN

Avslag av tilskudd til etablering og tilpasning av bolig for 2019

Vi viser til søknad om videretildelingsmidler for 2019. Rammen for tilskudd til etablering og tilskudd til tilpasning er begrenset, og kommuner med de største boligsosiale utfordringene blir prioritert.

Husbanken har ikke bevilget tilskudd til etablering eller tilskudd til tilpasning fordi:

- Disponible midler fra tidligere år utgjør ifølge rapporteringen totalt kr 265.620,-. Det er viktig å benytte mulighetene som startlånet gir med utvidet nedbetalingstid på inntil 50 år og fastrente, dette gir mulighet for flere å bosette seg i egne bolig uten tilskuddsmidler.

Ingen klageadgang

Husbankens avgjørelse er ikke et enkeltvedtak, og dere kan derfor ikke klage på dette vedtaket.

Ny tildelingsrunder for tilskuddsmidler høsten 2019

Nytt i år er at vi holder igjen deler av tilskuddsmidlene til en andre tildelingsrunde. Går kommunen tom for tilskuddsmidler, eller hvis behovet for midler endrer seg i løpet av året, kan dere søke om ny bevilgning i andre tildelingsrunde. Søknadsfristen er **1.september**. Dere finner det elektroniske søknadsskjemaet på Husbanken.no (<https://husbanken.no/startlaan/kommune>).

Kunngjøring

Kommunene skal kunngjøre tilskudd til etablering og tilskudd til tilpasning. Hvordan dere kunngjør ordningene finner dere på side 21 i «Veileder fra Finansdepartementet - om etablering og forvaltning av tilskuddsordninger i staten». Vi ber også om at dere kunngjør startlånet, slik at denne ordningen blir bedre kjent blant kommunens innbyggere.

Overføring mellom formålene

Kommunene kan overføre mellom tildelte midler på tilskudd til etablering og tilskudd til tilpasning.

Hva tilskudd til etablering brukes til?

Et av Husbankens mål er å bidra til at flere langvarig vanskeligstilte på boligmarkedet skal kunne eie sin egen bolig. Dette gjelder særlig familier som leier kommunal bolig, men også familier som har en ustabil bosituasjon i en uegnet privat utleiebolig.

Tilskudd til etablering skal bidra til å redusere bostøtten og dermed redusere behovet for offentlig støtte. Tilskuddet er et viktig virkemiddel for å redusere risiko for tap, både for den enkelte og for kommunen.

Tilskudd til etablering kan også gis til utbedring av bolig som er nødvendig for at boligen fortsatt skal være beboelig og egnet for husstanden over tid. Måltrettet bruk av startlån, tilskudd og bostøtte, der virkemidlene ses i sammenheng, er viktig for å utnytte potensialet i ordningene. Dere bør utnytte muligheten for lang nedbetalingstid på startlånet ved utmåling av tilskudd.

Hva skal tilskudd til tilpasning brukes til?

Tilskuddet skal bidra til at personer med behov for tilpasset bolig får finansiering til dette, samt øke tilgjengeligheten i boligmassen. Kommunen skal legge vekt på at behovet for tilpasningen er hensiktsmessig og av varig karakter.

Tilskuddet kan helt eller delvis dekke godkjente kostnader ved tilpasningen, og kan gis både til nye og eksisterende boliger. Tilskuddet kan gis alene eller sammen med startlån etter en konkret vurdering av husstandens økonomi. De som har størst behov skal prioriteres. Familier med barn med nedsatt funksjonsevne skal være høyt prioritert ved tildeling av tilskudd. Det er videre klart at søkere som har et dokumentert behov skal prioriteres foran de som ønsker å tilrettelegge for et fremtidig behov.

For mer informasjon om hvordan dere skal prioritere tilskuddet, se «Veileder for tilskudd til tilpassing, for saksbehandlere i kommunen».

Avsetning til tapsfond

I 2019 kan det kun unntaksvis settes av midler til et tapsfond. Kommuner som har behov for å sette av midler i et tapsfond må søke Husbanken om dette innen **01.september**.

Tilskudd til etablering og tilpasning direkte i kommunenes ramme fra 2020

Fra 2020 vil tilskudd til etablering og tilpasning bli overført direkte i kommunenes ramme. Kommunen må derfor sette av ressurser i forbindelse med planlegging og budsjettering for å ha midler til formålene.

Rapportering og kontroll

Kommuner som bruker StartSak

Alle søknader som behandles i StartSak og som får status utbetalt eller avslag, blir automatisk rapportert til Husbanken.

Kommuner som bruker Startskudd

Alle søknader som behandles i Startskudd og får status utbetalt eller avslag blir automatisk rapportert til Husbanken.

Kommuner som ikke bruker StartSak eller Startskudd

Alle søknader som blir utbetalt eller avslått, skal rapporteres fortløpende som enkeltsaker i rapporteringsmodulen StartRap.

Alle kommuner må sende inn årsrapportering for 2019 i StartRap i januar 2020.

Er dere usikre på hvordan dere rapporterer i StartRap, les mer i veilederen «Veileder for rapportering på startlån og tilskudd til tilpasning og etablering» (HB 7.C.19).

Aktuelt regelverk

Tilskuddene skal videretildeles i samsvar med

Forskrift om tilskudd til etablering og tilpasning av bolig, med mer.

Retningslinjer om tilskudd til tilpasning av bolig med mer (HB 8.B.28).

Retningslinjer for tilskudd til etablering i egenbolig (HB 8.B.29).

Retningslinjer om tapsdeling, tapsfond og administrering av startlån (HB 7 B.15)

Med hilsen
HUSBANKEN

Vigdis Ulleberg
Rådgiver