



Roan kommune
Teknisk og landbruk

Kjell Johan Larsen
Storsvingvegen 17

6650 SURNADAL

Deres ref.

Vår ref.
2768/2019/5019/65/61/6PSO

Dato
24.05.2019

**5019/65/61 KJELL LARSEN - FRADELING AV GRUNNEIENDOM -
ADKOMSTVEI TIL GNR 65/112**

Viser til din søknad datert 14.05.19.

Roan kommune kan ikke behandle din søknad før den er komplett.

For å komplettere søknaden trenger du følgende;

- Nabovarsel (til gnr 65/4)
- Gjenpart av nabovarsel
- Søknad om dispensasjon (fra kommuneplanens arealdel og bestemmelser)
 - Fra kommuneplanens arealdel. Dette fordi arealet er avsatt til LNF(R) i kommuneplanens arealdel og det søkes om tilleggsareal til boligtomt.
 - Fra kommuneplanens bestemmelser. Dette fordi tilleggsarealet vil forøke størrelsen på gnr 65/112 ytterligere, og bestemmelsene til kommuneplanen sier at boligtomter bør ikke overskride 2 daa.
 - Her bør det utarbeides en redegjørelse som forklarer hvorfor det skal fradeles. Det bør også komme frem flere gode begrunnelser for hvorfor fradelingen skal gå gjennom. En slik søknad uten begrunnelse veier ikke tyngre enn lovverket og vil ikke gå gjennom.
- Nye kart som viser fradelingen med nabogrenser. Henholdsvis i målestokk 1:500 og 1:10000 (situasjonskart og oversiktskart).

Nødvendige skjema og kartløsninger finner du på kommunens hjemmesider.
Dette til orientering.

Med hilsen

Paul Arne Sørgård
Rådgiver

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Julie Næss vei 10
Besøksadressen Julie Næss vei 10
Bankgiro

Telefon 72510000
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Du kan svare elektronisk på dette skrivet via sikker forsendelse ved å [klikke her](#).
(dette krever innlogging med f.eks. bank-id).

Vennligst henvis til referansen i dette brev.