



«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
3199/2019/5019/54/4/6PSO

Dato
17.06.2019

5019/54/4 - JAN, LAILA OG PER OLA JOHANSEN - MATRIKKELENDRING OG REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING

1. Bakgrunn

Roan kommune vil med dette be om uttalelse vedrørende en fradeling fra gnr 54/4. Det søkes om å fradele en bebygd parsell på ca. 1 000m² som selvstendig eiendom. Den omsøkte parsellen skal benyttes som fritidseiendom. Saken inneholder søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

2. Beliggenhet

Se vedlagt kart.

3. Dagens situasjon/beskrivelse av tiltaket.

Omsøkt parsell ligger i område avsatt til LNF(R) i kommuneplanens arealdel, parsellen er bebygd. Omsøkt parsell ligger beskrevet i gårdskart som bebygd.

Vurdering etter Naturmangfoldloven (Nml):

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling.

Kunnskapsgrunnlaget (Jfr. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes. Bruk av føre-var-prinsippet (jfr. § 9) er dermed ikke relevant.

Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes å være liten (jfr. § 10).

Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene (jfr. § 11).

Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet krever særlige tiltak (jfr. § 12)

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Julie Næss vei 10
Besøksadressen Julie Næss vei 10
Bankgiro

Telefon 72510000
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>

Saksbehandler finner at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i Nml §§ 8-12.

4. Planavklaring

Omsøkt plassering ligger i område avsatt til LNF(R) i kommuneplanens arealdel. Parsellen skal ha et areal på ca. 1 000m², dette er i tråd med planbestemmelser og retningslinjene for kommuneplanens arealdel som sier at fritidseiendommer kan ha areal inntil 1 daa.

Administrasjonen går inn for å etterkomme søknaden.

Frist for uttalelse er satt til 19.07.19

Med hilsen

Paul Arne Sørgård
Rådgiver

Vedlegg

- 1 Kart 1:1000
- 2 Oversiktskar
t

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Du kan svare elektronisk på dette skrivet via sikker forsendelse ved å [klikke her](#).
(dette krever innlogging med f.eks. bank-id).

Vennligst henvis til referansen i dette brev.