



Roan kommune
Teknisk og landbruk

Thore Erling Pettersen
Bessakersjøveien 22

7190 BESSAKER

Deres ref.

Vår ref.
3357/2019/5019/41/5/6PSO

Dato
25.06.2019

5019/41/5 STINESSEN EIENDOM A/S - FRADELING AV GRUNNEIENDOM

Roan kommune beklager sen tilbakemelding på deres søknad om fradeling fra gnr 41/5. I reguleringsplanen *Bessaker sentrumsplan* finnes det ikke byggegrense mot sjø og vassdrag. Dette fører til at omsøkt tiltak er i 100meters beltet mot sjø eller vassdrag jfr. Plan- og bygningsloven § 1-8.

For at vi skal kunne behandle denne søknaden må det søkes om dispensasjon fra ovennevnte paragraf. Vedlagt til denne bør det følge en redegjørelse for hvorfor det søkes dispensasjon. En dispensasjonssøknad som ikke er begrunnet vil ikke tillegges nok vekt til at administrasjonen vil stille seg positive til saken ovenfor politikerne. Dette til orientering.

Med hilsen

Paul Arne Sørgård
Rådgiver

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse Julie Næss vei 10
Besøksadressen Julie Næss vei 10
Bankgiro

Telefon 72510000
E-post
Internett <http://www.roan.kommune.no>

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Du kan svare elektronisk på dette skrivet via sikker forsendelse ved å [klikke her](#).
(dette krever innlogging med f.eks. bank-id).

Vennligst henvis til referansen i dette brev.