



Roan kommune
Teknisk og landbruk

JONARK AS
Postboks 435 sentrum
7801 NAMSOS

Deres ref.

Vår ref.
2699/2019/5018/48/143/6ABU

Date
15.05.2019

**5019/41/183 - IRENE'S SHIPPING SERVICE ANS - TILTAK - OMDISPONERING
AV NÆRINGSBYGG**

Den 13.05.2019 mottok Roan kommune deres søknad om bruksendring av 2. etasje i næringsbygg på eiendommen 41/183 i Roan kommune. Denne søknaden er mangelfull da det ikke er med søknad om utslippstillatelse, beskrivelse av avløpsanlegget og ansvaretsrett på dette. Dette er påkrevd ved endring av utslippet. Omregulering fra næringsbygg til beboelse endrer helt klart utslippet. Saksbehandler har også rådet Irene Moen til å søke samtidig om utslipp fra fremtidig campingplass. Saksbehandler har tidligere sagt at vi ønsker å se på utslippstillatelse fra næringsbygg/uteleie og campingplass sammen. Da må vi få en redegjørelse for dagens avløpsanlegg og kapasitet fra en bedrift med riktig kompetanse. Det må medfølge ny søknad om utslippstillatelse, søknad om tillatelse til tiltak, situasjonskart, ansvaretsrett og søknad om dispensasjon fra pbl § 1-8. Dette har byggesaksbehandler orientert Irene Moen om i 2 brev og sist under møte på mitt kontor.

I tillegg er ikke saksbehandler enig i at tiltaket settes i tiltaksklasse 1. Tiltaket må settes i tiltaksklasse 2 da det er brannkonsept og satt til risikoklasse 2 av Rambøll. Fastsettelse av tiltaksklasser henger nært sammen med fastsettelse av risikoklasser, pålitelighetsklasser og brannklasser. Som en følge av endring av tiltaksklasse ønsker Roan kommune å få tilsendt kompetansebevis og referanseliste til Stefan Skrifvars som er ansvarlig utferende tømrer før saken tas opp til behandling. Saksbehandler har for sikkerhets skyld kontaktet DiBK for å få en uttalelse rundt dette og de var enige i denne vurderingen.

Som en følge av kommentarer over må noen av dokumentene tilhørende byggesaken oppdateres og sendes inn på nytt.

Ta kontakt med undertegnede om noe skulle være uklart.

*Fantastiske
Fosen*

Fornadens	Julie Ness vei 10	Telefon	7251 0000
Besøksadressen	Julie Ness vei 10	E-post	
Besøksinfo		Internett	http://www.roan.kommune.no

Med hilsen

Arild Busch
Byggesaksbehandler

Eksterne kopimottakere:
IRENES SHIPPING SERVICE ANS Bessakerveien 429 7190 BESSAKER

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Du kan svare elektronisk på dette skrevet via sikker forsendelse ved å klikke her:
(dette krever innlogging med f.eks. bank-id).
Vennligst henvis til referansen i dette brev.