

Skylddelingsforretning

Torsdag, den 26. oktober 1967 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Reinen

g.-nr. 69 br.-nr. 3 av skyld mark 0.19 i Roan

herred. Forretningen er forlangt av Roan kommune

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønsmenn
Alle

Ved forretningen møtte:³⁾ En fant det ikke nødvendig å varsle til-
støtende naboer da grensene var utvetydige.

Mennene valte til formann Normann Nilssen

Over den del en av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrtet jord 0 dekar, naturlig eng og kulturbeite 0 dekar, produktiv skog 0 dekar, annet areal 6.7 dekar. I alt 6.7 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Parsellen er beliggende øst for "Gålavegen" og opp til
grensen mot bnr. 4. Parsellens merker begynner i nedsatt merke-
sten i grenselinjen mot bnr. 4, ca. 1 m øst for Gålavegen,
følger denne eiendomsgrense i østlig retning 53 m til + i
berg, vinkler og går i sy-sydvestlig retning 33,1 m til + i
berg, derfra i vest-nordvestlig retning 42,4 m til nedsatt.

1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sørenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning
den 19
N.N.»

3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3).

4) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

merkesten, går derfra 23 m ^{nord-} i nordøstlig retning langs Gårdvegen og 1 meter fra denne til utgangspunktet.

Utenom den her beskrevne parsell, har parsellen fått seg tillagt et stykke utmark oppe i "Fjellgården" øst for eiendommen Kveldheim. Merket begynner ved + i berg i sistnevnte eiendoms sydøstre hjørne, går derfra 87 m i nordlig retning til + i berg i grenselinjen mellom bnr. 3 og 4, følger denne eiendomsgrense mot øst og senere mot sør til stor merkestein i grenselinjen mellom bnr. 2 og 3 på høyden av skrenten opp for Valviken, Bøyer og går i sydvestlig retning 103,3 m til utgangspunktet.

Sjøtomt:

Parsellen har fått seg tillagt nausttomt beliggende vest for "Reina II"s nausttomt. Dens østlige grense faller sammen med sistnevnte tomts vestgrense. Den grenser forøvrig begynner ved + i berg i forannevnte nausttomts sørvestre hjørne ved sjøen, går derfra 20 m langs sjøen til + i stor stein, vinkler og går mot nord til + i stein sør for fylkesvegen, hvorfra i østlig retning 20 m til nordvestlige hjørne av Reina II's nausttomt.

Det bemerkes at bnr. 2 i flg. utskiftningsforretning av 1872 har rett til rekster(adkomst)veg over bnr. 3, hvilken rett delvis faller på parsellen.

Eiendommen Solstrand skal ha rett til adkomst til sin parsell oppe i Fjellgården over parsellen.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog? Nei

2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet? Nei

3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Nei

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed?

Hustomt

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

~~Intet nyt fellesskap~~

kan nyttes i fellesskap

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig for som forholdene tillater.

Skylden for de n fraskilte delen ble bestemt til 3 are

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør ^{1/6}~~17~~ are

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord 2 dekar, naturlig eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, annet areal 13.3 dekar.

I alt 15.3 dekar.

De n fraskilte delen er gitt bruksnavn.²⁾ Klippebo

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: Roan kommune.

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at formannen skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Normann Nilsson Oller Rønn Georg Braseth

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de merutbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

Går til jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

den 19.....

formann

sekretær

Går til landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

den 19.....

formann

fylkeslandbruksef

Før tinglysningen kr. 30,00 Ført inn i grb. 22/1 1968

Ført inn i dagboken ved

Fosen domssogn

som nr. 181 den 18 1968

~~personregisteret~~

~~Hettelser anmerkes med kr. 2,00~~

Anmerkes:

A.52

De m fraskilte del

har fått g.nr. 69

b.nr. 25

Ven P. H. H. H.
Appl.