

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Roan	41	183	Litjvika Bessaker, 7190 BESSAKER

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Brannskille i bygg Fasadeendring Bruksendring <i>utslippstillatelse, campingplass</i>	X Bolig	219
Formål	bolig annet		

Beskrivelse av bruk

Bygningen brukes i dag til lager og industri. Det søkes nå også om at bygningen kan brukes til boligformål. Det søkes også om utslippstillatelse tilknyttet denne formålsendring av bygg og fra campingplass.

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	IRENES SHIPPING SERVICE ANS	Bessakerveien 429, 7190 BESSAKER	971081236
Telefon	e-postadresse		
73518940	irenessh@hotmail.com		

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Mobiletelefon
JONARK AS	992618590	Postboks 435 sentrum, 7801 NAMSOS	Jon Martin Olsen	97173213
e-postadresse				
jmo@jonark.no				

Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

Følgerev

Det søkes herved om endringer på bygningen med Gnr/bnr 41/183 som ligger i Litjvika på Bessaker. Bygningen har i dag formål som Lager/industribygg. Byggherre ønsker nå at bygningen skal godkjennes med boligformål. Hensikten er at det skal kunne leies ut rom for overnatting.

Det er utarbeidet et Brannnotat som er lagt til grunn for prosjekteringen av tiltaket.

Det er også foretatt små endringer på fasaden av bygget. Hovedsaklig skal det oppføres en utvendig trapp opp til 2 etg. samt noen endringer med vindu og port iht. vedlagte tegninger.

Det søkes også om å etablere campingplass på samme eiendom. Det søkes om 19 oppstillingsplasser iht. vedlagt skisse.

I forbindelse med søknad om formålsendring og campingplass, søkes det også om utslippstillatelse tilknyttet disse søknader. Dokumentasjon på dette er vedlagt.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Bessaker sentrumsplan
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	
Annet	

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom 9127,00 m²
= Beregnet tomteareal 9127,00 m²

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	493,00				0		0
Ny bebyggelse	7,00				1		1
Av dette åpne arealer	7,00						0
Sum	493,00				1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Rammebetingelser - Planstatus

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Bygningsopplysninger

Parter - Tiltakshaver

Parter - Foretak

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll

Gjennomføringsplan - Samsvarserklæring - Prosjektering

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 28.06.2019

Signatur *Anders Jonark*

Gjentas med blokkbokstaver

ANDERS JONARK AS
Postboks 435 sentrum, 7801 Namsos
Tlf. 918 51 788 - 971 73 213
www.jonark.no

Tiltakshaver

Dato 28.06.2019

Signatur *Irene Moen*

Gjentas med blokkbokstaver

IRENE MOEN