

Roan kommune
v/ Arild Busch
Julie Næss vei 10,
7180 Roan



JONARK AS
Pb 435 sentrum, 7801
Namsos
Mob. 971 73 213 | 916
21 920
post@jonark.no
JONARK.no no
992 618 590 mva

Namsos 27.06.2019

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PBL § 1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

Tiltak: Litjvika. Gnr:41 Bnr:183 Bessakerveien 429, 7190
BESSAKER

I forbindelse med byggesøknad for tiltakshaver Irene's shipping service ANS, Bessakervegen 429, 7190 BESSAKER, søker vi herved om dispensasjon fra Plan- og bygningslovens § 1-8, der det står at det er et generelt byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen. Hovedintensjon med det generelle byggeforbudet er å sikre allmenhetens rettigheter.

Tiltaket som det her søkes for, er et eksisterende avløpsanlegg/minirensanlegg tilhørende bygg 41/183. Dette avløpsanlegget ble installert for lenge siden, men det viser seg nå i forbindelse med søknad om bruksendring av bygg på eiendom 41/183, at dette tiltaket ikke er registrert tidligere. Eksisterende tanker er på henholdsvis 7,5m³ og 4,0m³, disse er vist på situasjonsplan for søknad om utslipp.

Det søkes også om tillatelse til å etablere campingplass i samme område. Det søkes om å etablere 19 stk. oppstillingsplasser for campingvogner/bobiler iht. Vedlagt skisse. Med en godkjenning av dispensasjonsøknad vil det også bli lagt til rette for tømning av campingvogner og bobiler. Dette er oss bekjent ikke noe som finnes i nærområde pr. i dag.

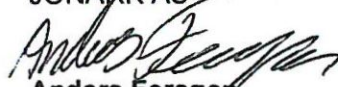
Bygget på eiendom 41/183 - Bessakerveien 429, som avløpsanlegget er tilknyttet ligger også innenfor 100-beltet.

Fordelene med dispensasjon vil være:

- Nedgravd tank er nærmest ikke synlig og ikke til hinder for noen
- Positivt med egen tømmestasjon tilegnet for campingvogner/bobiler
- Større bruksverdi og anvendelighet
- Positivt bidrag til nærområdet.
- Tiltakshavers ønske blir ivaretatt.

En samlet vurdering tilsier at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Da hensynene bak bestemmelsen heller ikke blir vesentlig tilsidesatt taler dette for at dispensasjon kan og bør gis.

Med vennlig hilsen
JONARK AS


Anders Feragen
Tlf: 91302565
E-post: AF@jonark.no



JONARK AS
Postboks 435 sentrum, 7801 Namsos
Tlf. 918 51 788 - 971 73 213
www.jonark.no