

AVTALE

mellom

Øverdøl og Bye Byggservice AS

(org.nr. 982 936 713)

og

Roan kommune

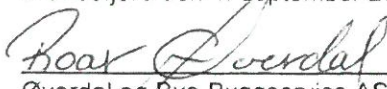
(org.nr. 944 315 438)

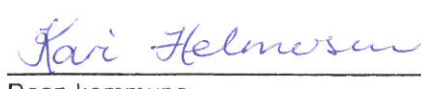
Avtale om leie av brakkerigg – Brandsfjord Skole

Det er i dag inngått følgende avtale mellom Øverdøl og Bye Byggservice AS (utleier) og Roan kommune (leietaker) vedrørende leie av brakkerigg for kontorer mv ved Brandsfjord skole.

1. Øverdøl og Bye Byggservice AS har anskaffet og installert brakkerigg ved Brandsfjord skole for bruk i skolens virksomhet for kontorer, oppholdsrom mv for ansatte ved skolen. Brakkeriggen er klar til bruk fra og med 1. september 2019.
2. Leieavtalen gjelder 5 år fra 1. september 2019 til og med 31. august 2024. Avtalen er uoppsigelig i leieperioden. Etter leieavtalens utløp kan både leietaker og utleier avslutte leieforholdet med 1 års skriftlig varsel.
3. Leietaker plikter å holde lokalene rene og i god stand. Leietaker plikter å behandle brakkeriggen med tilbørlig aktsomhet, og blir erstatningspliktig for all skade på riggen som skyldes folk i leietakers tjeneste, eller aktivitet som drives i regi av leietaker.
4. Ominnredning eller forandringer i lokalet, av betydning, er ikke tillatt uten utleiers skriftlige forhåndsgodkjenning.
5. Husleie settes til kr 20.000 + merverdiavgift pr måned. Leien forfaller til betaling etterskuddsvis den 30. i hver måned med første gangs betaling den 30. september 2019. Leien reguleres den 01.01 hvert år i henhold til prisveksten i Statistisk Sentralbyrå sin konsumprisindeks. Grunnlaget for justeringen er indekstallet pr november måned. Basis settes til indeks pr. september 2019. Første regulering skjer med virkning fra 01.01.2021.
6. Leietaker bekoster øvrige kostnader ved bruken av brakkeriggen, herunder strøm mv. Utleier tegner nødvendige forsikringer for selve brakkeriggen. All annen forsikring, herunder innbo, må leietaker selv sørge for, med mindre annet blir særskilt avtalt.
7. Eventuell framleie av brakkeriggen, eller deler av denne, kan bare skje med utleiers skriftlige samtykke. Slikt samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn.
8. Ved leietidens utløp leveres brakkeriggen i ren- og ryddiggjort stand. Leietaker har ikke ansvar for forringelse som følge av elde, og alminnelig slitasje. Leietaker plikter, hvis utleier krever det, å fjerne faste skillevegger, fast inventar, ledninger o.l. som leietaker har montert.
9. Både utleier og leietaker er kjent med at Roan kommune blir slått sammen med Åfjord kommune fra 01.01.2020. Leietaker plikter å legge frem denne avtalen for Fellesnemnda for kommunesammenslåingen, eller annet kompetent organ for godkjenning, slik at den sammenslåtte kommunen trer inn i denne avtalens forpliktelser.
10. Med hensyn til spørsmål som det ikke er tatt hensyn til i denne avtale, skal bestemmelsene i husleieloven til enhver tid komme til anvendelse.
11. Denne avtalen gjelder fra dags dato, og utstedes i 2 eksemplarer – ett til hver av partene.

Brandsfjord den 1. september 2019


Øverdøl og Bye Byggservice AS
utleier


Roan kommune
leietaker

