



KYSTVERKET

Midt-Norge

FOSEN PLAN OG MILJØ AS
Bjørnalia 21
7190 BESSAKER

Deres ref.:

Vår ref.:
2019/3238-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Børre Tennfjord

Dato:
04.09.2019

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - Detaljreguleringsplan for Ansteinsundet - Roan kommune - Trøndelag fylke.

Kystverket har mottatt varsel om oppstart av detaljregulering av Ansteinsundet i Roan kommune.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8 har Fosen Plan og Miljø AS på vegne av Roan kommune, varslet oppstart av reguleringsarbeid for angjeldende område.

Planområdet og formål

Reguleringsplanen omfatter gnr.74 og deler av gnr.75 i Roan kommune. Planområdet omfatter et samlet areal i sjø og på land i underkant av 5200 daa og er samsvarende med avgrensningen til gjeldende Ansteinsundet bebyggelsesplan fra 1999.

Roan kommune har vurdert at planarbeidet ikke omfattes av forskrift om konsekvensutredning, jf. pbl. §4-1.

Planens hensikt/formål er å erstatte gjeldende plan med en ny, oppdatert reguleringsplan etter dagens digitale standard og å justere/oppdatere planens nåværende bestemmelser. Planarbeidet vil etter det som beskrives, ta inn den opptredende arealutnyttelsen, samt eksisterende bebyggelse i en tilpasset ny regulering og planen skal omhandle forslag til;

- Bebyggelse og anlegg, herunder frittliggende bolig- og fritidsbebyggelse, naust og brygger.
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.
- Landbruk-, Natur- og Friluftsmål, der man tar utgangspunkt i eksisterende plan.
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, herunder ferdselsformål med havneområde i sjø og småbåthavn.

Våre innspill og kommentarer

Kystverkets anliggende er først og fremst koblet til sjøarealer i planer og de sjønære arealene som kan sies å ha virkning på ferdselsmessige forhold. Våre generelle og spesielle kommentarer til planarbeid, er knyttet til slike moment.

Regionkontor Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Vi ser av varselet og skissert planområde at dette har liten eller ingen negativ virkning for statlige anlegg og installasjoner og generelt sett et perifert forhold til Kystverkets forvaltningsansvar.

Våre kommentarer til planvarselet følger heretter.

Oppstartsmeldingen

Vi har gått gjennom oppstartsmeldingen og vedlagte dokumenter for reguleringsprosessen av eiendommene gnr.74 og deler av gnr.75 i Ansteinsundet. Selve varselet er meddelt i henhold til plan og bygningslovens §§12-3 og 12-8 og er en kortfattet beskrivelse av planområdets avgrensning og status, hensikten med planarbeidet, samt hvem som er aktører i plansammenheng.

Varselet fremstår som relativt presist og relevant som oppstartdokument i en reguleringsprosess.

Utover de foreslåtte verbale hovedprioriteringene, foreligger det ingen illustrerte detaljer av foreslått arealutvikling av området. Det vises imidlertid til gjeldende plan for området og nylig vedtatt kommuneplanens arealdel. Reguleringsens hensikt er å dimensjonere eksisterende plan til ny digital status og å friske opp formålene til dagens lovmessige standard.

Vi har ingen kritiske kommentarer til planens avgrensning eller omfang.

Generelle bindinger

Reguleringen må i det forestående arbeidet innrette seg til grenseflate mot sjø i Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (FOR-2011-03-25-335).

Reguleringen er også bundet til å følge kommuneplanens arealdel 2019-2030 for det som gjelder avgrensning, både for land- og sjøarealene. Arealdelens føringer vedrørende arealformål i Ansteinsundet, er avkortet til at området er båndlagt i påvente av reguleringsplan. Planbestemmelsene i tilknytning til kommende arealformål, vil måtte tillegges forholdsvis. Plankrav nedfelt i bestemmelsene til vedtatt arealplan for Roan kommune vil gjelde.

Lov om havner og farvann

Kystverket ønsker å informere om Lov om havner og farvann av 01.01. 2010. Loven medfører en endring i kommunenes forvaltningsansvar og myndighet innenfor egne sjøområder, jf. §§ 7 og 9 i ny lov.

Vi gjør også oppmerksom på at tiltak og etableringer i eller i nærheten av sjø, krever egne tillatelser etter havne- og farvannslovens §27. Småbåthavner og utfylling i sjø er eksempel på tiltak som krever tillatelse til etablering etter havne- og farvannsloven.

Det vil i det kommende reguleringsarbeidet være nødvendig med avklaring av bestemmelser knyttet til eventuelle og aktuelle formål.

Plan- og bygningsloven

Generelt ber man om at det blir tatt hensyn til trygge og farbare sjøareal og viser til plan- og bygningslovens § 11.7 pkt. 6 og § 11.11 pkt. 3 og 6, som omhandler forutsetninger for arealformål i sjø.

Kystverket er i hovedsak interessert i sikker fremkommelighet på sjøen, samt det å ivareta intensjonen med statens nasjonale føringer for arealplanlegging i sjøområdene. Eventuelle planformål på tvers av Kystverket sine forvaltningsinteresser på dette området vil føre til innsigelse.

Foreløpig presentasjon av plan og hensikt, tilsier ikke at dette skal føre til interessekonflikter.

Planverktøy

Kystverket vil foreslå at man benytter KystInfo, Kystverkets eget planleggingsverktøy og karttjeneste, som er å finne på www.kystverket.no. Her er det sjøkart med relevant og aktuell informasjon, samt oppdaterte og sjørelaterte opplysninger. Informasjonen på sjøkartet vil kunne være en tilvekst til planarbeidet og informerer om viktig element for ferdsel på sjøen, som f.eks. navigasjonsinstallasjoner (lykter, blinker, merker, bøyer, staker), farleder, moloer, ankringsområder, sjøkabler, sjøledninger m.v.

Det er, etter det vi ser av varselet, betydelige sjøareal som blir foreslått regulert. Verdien av KystInfo og ekstraherte data vil måtte settes inn i en sammenheng og aktualiseres proporsjonalt.

Risiko og sårbarhet

I planarbeidet må man se om det er behov for vurderinger omkring samfunnssikkerhet og forurensningsfare knyttet til ulykker/uhell i de tilstøtende sjøområdene og hva de påregnelige konsekvensene vil være for næringsinteresser, samfunn og natur. En analyse må vise hva en endret arealbruk vil ha og si for omgivelsene, men også på hvilken måte omgivelsene vil påvirke arealbruken i planområdet.

Vi ser for oss en risikovurdering i tilknytning til stormflo og ekstrem sjøgang og hvordan disse vil påvirke nyetableringer og omgivelsene innenfor planområdet. Det bør settes kriterier og krav i bestemmelser, slik at naturpåvirkninger ikke blir et kritisk moment i anleggenes levetid. Det vil være naturlig å ta inn arealdelens generelle krav til bebyggelse, nedfelt i kommuneplanens arealdel – bestemmelser - pkt.3.

Vi ber om at kommentarene blir tatt inn i det videre arbeidet så langt det er relevant for planleggingen. Utover dette har vi ingen andre innspill eller kommentarer til varselet reguleringsoppstart.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Børre Tennfjord
sjefingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Roan kommune
Fylkesmannen i Trøndelag
Trøndelag fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat
Region Midt-Norge
Fiskeridirektoratet Region Midt
Statens vegvesen Region Midt

Postboks 2600
Fylkets hus, Postboks 2560
Postboks 5091, Majorstuen

Postboks 185 Sentrum
Fylkeshuset

7180	ROAN
7734	STEINKJER
7735	STEINKJER
0301	OSLO
5804	BERGEN
6404	MOLDE