

Formular for kontrakt om totalentreprise

Blanketten skal brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8407 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

1 Partene

Byggherre			
Navn Roan kommune		Organisasjonsnr. 974 777 134	
Adresse Julie Næss vei 10		Postnr. 7180	Poststed Roan
Telefon 71510000	Mobiltelefon 411 23 246	E-postadresse geir.ola.aune@roan.kommune.no	

Totalentreprenør			
Navn Stjern Entreprenør AS		Organisasjonsnr. 986 912 827	
Adresse Sjøveien 10		Postnr. 71701	Poststed Åfjord
Telefon 72 53 06 00	Mobiltelefon 907 19 073	E-postadresse sindre@stjern.no	

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

2 Partenes representanter

Byggherrens representant er:			
Etternavn Elnan		Fornavn Gisle	
Adresse Abels gate 9		Postnr. 7030	Poststed Trondheim
Telefon 934 82 507	E-postadresse gisle.elnan@asplanviak.no		

Totalentreprenørens representant er:			
Etternavn Spaansen		Fornavn Robert	
Adresse Sjøveien 10		Postnr. 7170	Poststed Åfjord
Telefon 414 65 455	E-postadresse robert.spaansen@stjern.no		



3 Kontraksbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407 Alminnelige kontraksbestemmelser for totalentrepriser.

4 Kontraktsgjensstand

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjensstand:

Roan sykeheim

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

- * Tilbud fra Stjern Entreprenør AS datert 04.07.2019 med vedlegg 01 - 11
- * Dokumenter omhandlet i tilbudet fra Stjern Entreprenør AS datert 04.07.2019

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

5 Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum	Kr	93 880 000,00
Sum for eventuelle korreksjoner	Kr	1 300 000,00
Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner	Beløp	
Tillegg/fradrag ihht. vedlegg 00	Kr	1 300 000,00
	Kr	
	Kr	
	Kr	
	Kr	
	Kr	
Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva	Kr	95 180 000,00
MVA 25 %	Kr	23 795 000,00
Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva	Kr	118 975 000,00
Kontraktssum inkl. mva	Kr	118 975 000,00

6 Indeksregulering

☒ Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

☒ Alternativ a: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8407 punkt 26.2.

☒ Alternativ a 1: Ved reguleringen brukes SSBs indeks "Boligblokk, i alt".

☐ Alternativ a 2: Ved reguleringen benyttes følgende indeks:

☐ Alternativ b: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter delindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:



Materialandel og lønnsandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til

(Skal bare fylles ut dersom en annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

☐ Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

7 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

Tømrer, betongarbeider, grunnarbeider, stålarbeider	Kr	650,00
Maler, taktekker, murer, blikkenslager	Kr	650,00
Elektriker	Kr	750,00
Rørlegger	Kr	715,00
Påslag for materialer:	%	12
Påslag for andre kostnader:	%	12

8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse
☒ Alternativ 1: Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr 11 897 500,00 som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 B

☒ Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ b: Sikkerheten skal stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ 2: I stedet for det som følger av NS 8407 punkt 7.2 avtales det følgende om totalentreprenørens sikkerhetsstillelse:

☐ Alternativ 3: Totalentreprenøren stiller ikke sikkerhet.

9 Byggherrens sikkerhetsstillelse
☐ Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 17,5 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 punkt 7.3

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 C

☐ Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

☐ Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

☒ Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

10 Forsikring
10.1 Forsikring av kontraktsgjenstanden
☒ Alternativ 1: Totalentreprenøren forsikrer.



Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest 01.09.2019

☒ Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktgjensstanden er overtatt av byggherren.☐ Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktgjensstanden er overtatt av byggherren.☐ Alternativ 2: Byggherren forsikrer.**10.2 Ansvarsforsikring,**

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest 01.09.2019

11 Tidsfrister**Tidsfrister for totalentreprenøren:**

Igangsettelse på byggeplassen: August 2019

Sluttfrist: 15.12.2020

Andre dagmulktbelagte frister:

Riving sykeheim, legesenter, bibliotek: 01.03.2021

Komplettering sørfløy, glassgang: 01.05.2021

Overlevering utomhus: 01.07.2021.

Det presiseres at "harde" flater må være brukbare sammen med overlevering av bygget slik at det ikke hindrer bruk av overlevert bygningsmasse

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:**Tidsfrister for byggherrens ytelser:**☒ Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.☐ Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.**12 Tiltransport**☒ Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil 2 (antall) sideentreprenører som blir hans kontraktsmedhjelpere.☒ Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil 2 (antall) prosjekterende som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Påslag ved tiltransport av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.2: 12 %

Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 punkt 13: 12 %

13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll☒ Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil 2 (antall) sideentreprenører.

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.4: 4 %

14 Varsler og krav

Avtalte adresser for varsler og krav:

Geir Ola Aune, Roan Kommune

Gisle Elnan, Asplan Viak AS

 

☒ Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

geir.ola.aune@roan.kommune.no
gisle.elnan@asplanviak.no

☐ Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved e-post.

16 Særlige bestemmelser

16 Underskrifter

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Ålfjord 03.09.2019

Sted og dato

Einar Eide

Underskrift byggherre

Ålfjord 03.09.19

Sted og dato

Søren

Underskrift totalentreprenør

STJERN
ENTREPRENØR