

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr./Bnr.	Adresse	Eier/fester
Roan	65	29	65/62, 65/1/13	Roansveien 15, Julie Næss vei 8 og 10, 7180 ROAN	Roan kommune

Det varsles herved om

Tiltakstype

Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål Riving av deler av bygget Nytt anlegg Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
Q Helse- og sosialtjenester	721 Sykehjem	bolig annet	Inneholder også kontorer for kommunaltjenester

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Roan sentrumsplan

Nabovarselet gjelder

Nabovarsel gjelder oppføring av ny sykehjem med 17 plasser, nytt legesenter, helsestasjon, bibliotek og kommunale kontorer.

I forbindelse med nytt bygg skal eksisterende bygningsmasse saneres i flere etapper.

Det vil bli satt opp en midlertidig kontorrigg for kommunale arbeidsplasser i byggeperioden. Når nybygget er ferdigstilt vil kontorriggen bli fjernet.

Prosjektet omfatter også opparbeidelse av ny adkomstsone fra nord med parkering og varemottak samt nytt indre torg samt en sansehage i forbindelse med sykeheimen mot sør.

Viser til ny situasjonsplan og fasader.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn

ASPLAN VIAK AS

Kontaktperson

navn

e-postadresse

Mobiltelefon

Per Eero Øyasæter pereero.oyaseter@asplanviak.no 95110865

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Postadresse

e-postadresse

ASPLAN VIAK AS Postboks 24, 1301 SANDVIKA pereero.oyaseter@asplanviak.no

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	F	Oversiktskart
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan permanent situasjon
Tegning ny fasade	E	Fasade nord og sør
Tegning ny fasade	E	Fasade øst og vest
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan riving og midlertidig kontorrigg

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 05.09.2019

Signatur  Søknaden er elektronisk signert
ASPLAN VIAK AS