



FOSEN PLAN OG MILJØ AS
Bjørgranlia 21
7190 BESSAKER

Vår dato:	17.09.2019	Vår referanse:	201951509-3	Vår saksbehandler:
Deres dato:	23.08.2019	Deres referanse:		Sigurd Kristiansen

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid for Ansteinsundet i Roan

Trøndelag fylkeskommune har mottatt til uttalelse varsel om planoppstart for reguleringsplan Ansteinsundet.

Det følgende er råd og merknader til planarbeidet i oppstartfasen. Vi kommer tilbake med ytterligere merknader i høring av planen på et senere tidspunkt.

Overordnede føringer

Formålet med planarbeidet er å erstatte gjeldende bebyggelsesplan for området med en oppdatert reguleringsplan.

Planfaglige merknader

Vi ser positivt på at planområdet får en detaljreguleringsplan etter dagens standard. Vi anbefaler at ny plan legger vekt på å ivareta tradisjonell byggestil og terrengtilpasning av eventuell ny bebyggelse. Samlokalisering med eksisterende bebyggelse bør prioriteres og behov for båtanlegg bør løses gjennom sambruk/utvidelse av eksisterende båtanlegg.

Kulturminner eldre tid – automatisk fredete kulturminner

Innenfor planområdet er den største ansamlingen av forhistoriske og middelalderske båtstøer med tilhørende tufter som er kjent i Trøndelag. Vi møter her de tidligste spor etter et organisert fiskevær i fylket vårt. Kulturminnene ligger i et landskap som er lite påvirket av moderne inngrep og aktiviteter. Landskapsrommet kulturminnene er en del av i dag er for en stor del likt landskapet i vikingtid og middelalder.

Kulturminnene inngår altså i et kulturmiljø i et landskap som er lite endret siden den gang fiskeværet ble drevet aktivt. Det er få moderne inngrep i området og det er kulturminneforvaltningens mening at dette bør opprettholdes gjennom reguleringen.

Kulturminnene er automatisk fredet med hjemmel i kulturminnelovens § 4. Det samme er tilfelle med en sikringssone i et fem meter bredt belte rundt ytterkanten av kulturminnelokalitetene, jf. § 6. Det er ikke tillatt med noen form for inngrep i kulturminnene eller sikringssonen, heller ikke andre tiltak i omgivelsene som kan ha

uheldig innvirkning på kulturminnene.

Hensynssone d) H730 og hensynssone c) H570

Det må tas arealbruksmessige hensyn til de automatisk fredete kulturminnene som finnes innenfor planområdet. Dette gjøres gjennom å regulere selve kulturminnene og sikringssonen til hensynssone d), båndlagt i henhold til kulturminneloven. Videre foreslår vi å regulere et område omkring til LFNR med hensynssone c) – vern av kulturmiljø, i henhold til Plan- og bygningsloven § 12-6. Hensynssone c) skal sikre at båtstøene og tuftene blir liggende i sitt opprinnelige terreng og at virkningen av kulturminnet bevares for ettertiden. Særlig er vi opptatt av å beholde sikten til sjøen og de historiske vannveiene åpne.

Utvelgelsen av arealet som skal reguleres til hensynssone c) bevaring av kulturmiljøer og kulturminner gjøres med bakgrunn i en faglig begrunnelse hvor elementer som siktelinjer, kulturhistorisk sammenheng mellom de ulike kulturminnene, kulturminnenes opprinnelige funksjon og bakgrunn for deres beliggenhet, grad av bevaringstilstand, landskapets grad av urørthet og autentisitet spiller inn.

Vi kan allerede nå signalisere følgende vilkår for planvedtak.

- Kulturminnene skal merkes i plankartet som hensynssone d) H730 – båndlegging etter lov om kulturminner, slik vedlagte kart viser.
- Det tas inn en bestemmelse under Hensynssoner under en egen §:
H730 - Båndlegging etter lov om kulturminner – Hensynssone d)
«Kulturminnene H730_1, H730_2 osv. er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. Det samme er en sikringssone i et 5 meters bredt belte fra kulturminnenes ytterkant jfr. kulturminnelovens § 6. Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet innenfor hensynssone H730 er ikke tillatt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Søknad skal sendes regional kulturminneforvaltning i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.»
- Et bufferareal til kulturminnene skal merkes i plankartet som hensynssone c) H570, slik vedlagte kart viser.
- Det tas inn en bestemmelse under Hensynssoner under en egen §:
H570 - Bevaring kulturmiljø - Hensynssone c)
*«Innen område for LFNR med hensynssone c) – bevaring kulturmiljø - må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktivitet som kan ha uheldig innvirkning på dette arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen hensynssonen må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet (fylkeskommunen).»
«Innenfor hensynssone c) kan marken fortsatt nyttes til jordbruksdrift. Uten tillatelse fra kulturvernmyndighetene (fylkeskommunen) må det ikke foretas pløying og annet jordarbeid dypere enn tidligere (kulturminneloven § 3).»*

Trøndelag fylkeskommune

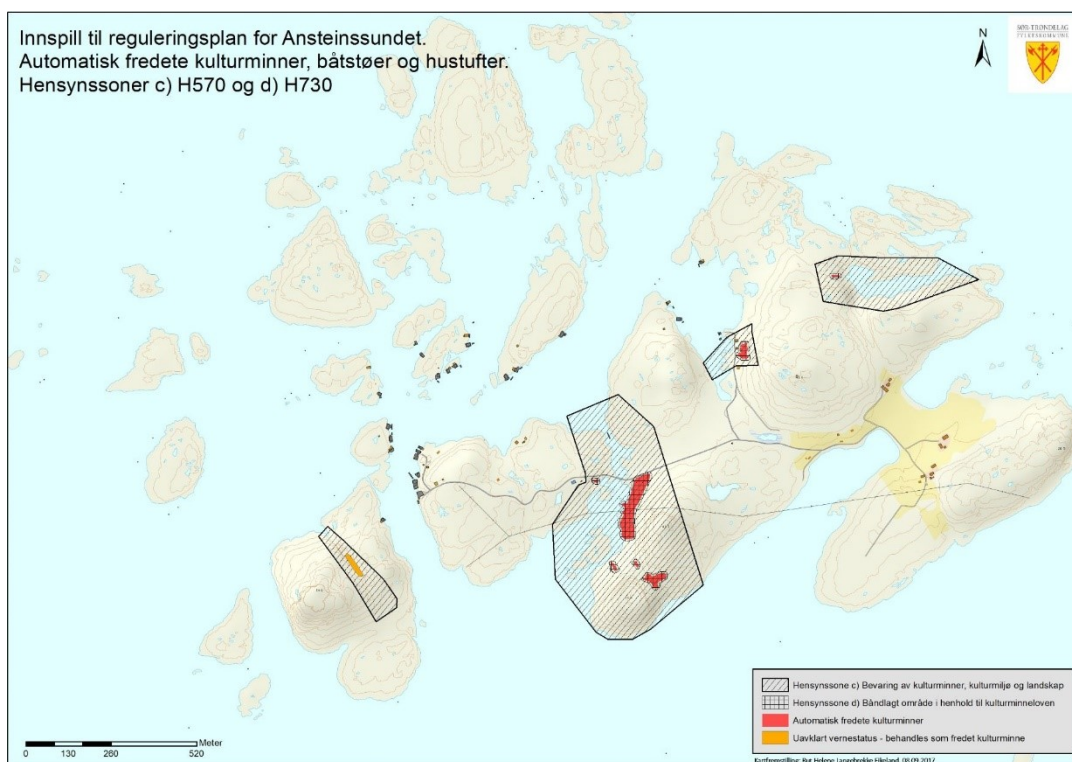
Seksjon Plan

Vi vil også minne om den generelle aktsomhets- og meldeplikt dersom det skulle komme fram tidligere ukjente, fredete kulturminner under opparbeidingen i området, jfr. kulturminnelovens § 8. Det understrekes at dette forholdet må videreformidles til de som skal utføre tiltak i marka.

Digitale data av både hensynssoner og påviste kulturminner er oversendt i både sosi og shape-format.

For ordens skyld minner vi om at vilkår for planvedtak kan innebære innsigelse til planen dersom vilkårene ikke imøtekommes. Saken vil da bli behandlet politisk i fylkesutvalget.

For merknader angående marinarkeologi vises til egen uttalelse fra NTNU/Vitenskapsmuseet.



Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Sigurd Kristiansen
Rådgiver

Saksbehandler kulturminner: Ingvild Sjøbakk

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
ROAN KOMMUNE