



FOSEN PLAN OG MILJØ AS
Bjørgranlia 21
7190 BESSAKER

Vår dato:	17.09.2019	Vår referanse:	201951494-4	Vår saksbehandler:
Deres dato:	23.08.2019	Deres referanse:		Sigurd Kristiansen

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid for Nesvalen havn i Roan

Trøndelag fylkeskommune har mottatt til uttalelse varsel om oppstart av planarbeid for Nesvalen havn i Roan.

Det følgende er våre råd og merknader til planarbeidet i oppstartfasen. Vi kommer tilbake med ytterligere merknader i høring av planen på et senere tidspunkt.

Før planen sendes på høring kan vi anbefale at kommunen presenterer planen i [Regionalt planforum](#) (klikk for info). Her vil regionale myndigheter kunne gi nyttige innspill og råd til planarbeidet. For nærmere informasjon pr e-post kontakt planforum@trondelagfylke.no

Overordnede føringer

Formålet med planarbeidet er å bedre utnyttelsen av havnearealet for fiske- og fritidsbåter, samt å tilrettelegge for boligtomter. Formålet er i tråd med overordnet plan.

Planfaglige merknader

Hvis planen innebærer utfylling i sjø må marinarkeologiske vurderinger inngå og bruk av sprengtstein el.l masser må utredes i forhold til forurensning av sjø. Tilrettelegging for boliger er i tråd med overordnet plan, men her bør forhold som mulig konflikt med næringsvirksomhet gis en vurdering. Likeså krav om samlokalisering og fortetting når det gjelder tilrettelegging for nye boligarealer. Dyrka mark i planområdet bør ivaretas og ikke nedbygges. Nye tiltak bør ikke føre til mer privatisering av strandsonen, hvis mulig bør det tilrettelegges for tiltak som bedrer allmenhetens adkomst til sjøen i området.

Samferdsel

Når det gjelder forholdet fylkesvegene viser vi til egen uttalelse fra Statens vegvesen.

Kulturminner eldre tid – automatisk fredete kulturminner

Planvarslet er videresendt NTNU/Vitenskapsmuseet for vurdering i forhold til marinarkeologi.

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og Trøndelag fylkeskommune varsles.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Sigurd Kristiansen
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE
ROAN KOMMUNE